



-PROJEKT-

Wpłynęło dnia 20. 10. 2021  
Ilość zał. .... Lp.dz. ....  
Podpis .....  
Uchwała Nr.....  
Rady Miejskiej w Opocznie  
z dnia ..... roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno w formie aportu do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opocznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990; z 2021 r. poz. 11, 234, 1551, 1561) oraz § 3 ust. 3 pkt 3 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136, poz. 1252; z 2019 r. poz. 4151) Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno położonych w m. Opocznie:

- 1) obr.7 przy ul. Krokusowej o powierzchni 0,0480 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 189/28, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT10/00016943/2 o wartości gruntu zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wynoszącą 56.200,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych) + podatek VAT 23%,
- 2) obr.6 przy ul. Inowłodzkiej o łącznej powierzchni 0,1345 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 718/1, 718/2, 734/1 i 734/2, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT10/00048342/2 o wartości gruntu zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wynoszącą 55.400,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta) + podatek VAT 23%,
- 3) obr.7 przy ul. Inowłodzkiej o łącznej powierzchni 0,5100 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 376 i 377, dla której dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT10/00051204/7 i KW PT10/00046644/5 o wartości gruntu zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wynoszącą 420.700,00 zł (słownie złotych: czterysta dwadzieścia tysięcy siedemset) + podatek VAT 23%

- jako aportu na pokrycie udziałów w kapitale zakładowym spółki gminnej Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opocznie z siedzibą w Opocznie.

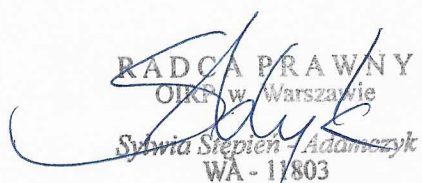
§ 2. Na nieruchomościach, o których mowa w § 1, znajdują się naniesienia budowlane, stanowiące własność Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opocznie i znajdujące się na środkach trwałych tego przedsiębiorstwa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Opocznie**

**Anna Zięba**

  
RADCA PRAWNY  
OIRP w. Warszawie  
Sylwia Szepeń-Adamczyk  
WA - 1/803

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z innych ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 7 w/w ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki albo wyposażenie nowo tworzonej państwowej lub samorządowej osoby prawnej, lub majątek tworzonej fundacji.

Zgodnie § 3 ust. 3 pkt 3 Uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zgody Rady Miejskiej wyrażonej odrębną uchwałą wymaga wniesienie nieruchomości komunalnych Gminy Opoczno jako wkładów niepieniężnych /aportów/ do spółek.

Zgodnie z definicją, aport jest wkładem niepieniężnym wnoszonym do spółki prawa handlowego w postaci wartości niematerialnych (praw) lub rzeczy. Wniesienie aportu oznacza przeniesienie na spółkę wszelkich praw do przedmiotu wkładu. Aportem mogą być zarówno rzeczy jak i prawa majątkowe. W wyniku wniesienia aportu następuje podwyższenie kapitału zakładowego spółki i utworzenie nowych udziałów. Przekazanie wymienionego powyżej majątku w formie aportu przyczyni się do wzmocnienia majątkowego tej spółki komunalnej.

Przedmiotem aportu będą nieruchomości stanowiące własność Gminy Opoczno zlokalizowane przy:

- ul. Krokusowej obręb 7 m. Opoczna o powierzchni 0,0480 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 189/28, dla której urządzona jest KW PT10/00016943/2. Na nieruchomości zlokalizowane są nanieśnienia budowlane w postaci ujęcia wody wraz z murowaną obudową studnią stanowiące własność PGK Sp. z o.o. i znajdujące się na środkach trwałych przedsiębiorstwa,

- ul. Inowłodzkiej obręb 6 m. Opoczna o łącznej powierzchni 0,1345 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 718/1, 718/2, 734/1, 734/2, dla której urządzona jest KW PT10/00048342/2. Na nieruchomości zlokalizowane są nanieśnienia budowlane w postaci studni głębinowej, stanowiące własność PGK sp. z o.o. i znajdujące się na środkach trwałych przedsiębiorstwa,

- ul. Inowłodzkiej obręb 7 m. Opoczna o powierzchni 0,5100 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 376 i 377, dla której urządzone są KW PT10/00051204/7 i PT10/00046644/5. Na nieruchomościach zlokalizowane są nanieśnienia budowlane w postaci ujęcia wody, studni głębinowej, budynku chlorowni i hydroforni, studni uzdatniania wody, stanowiące własność PGK sp. z o.o. i znajdujące się na środkach trwałych przedsiębiorstwa.

Przekazanie spółce nieruchomości, o którym wyżej mowa w formie aportu uporządkuje sprawy władania w/w nieruchomościami oraz spowoduje podniesienie kapitału zakładowego Spółki.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.