



Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Opocznie
ul. Mikołaja Kopernika 3, 26-300 Opoczno
tel. (44) 755-24-93; fax (44) 754-40-31
www.ops.opoczno.pl mgops@ops.opoczno.pl



Wpłynęło
dnia

07. 09. 2021

Ilość zał. L.p.dz.
Podpis

BRM
23575

Opoczno, dnia 06-09-2021r.

**Komisja Gospodarki Komunalnej, Ochrony
Środowiska i Przestrzegania Prawa
Rady Miejskiej w Opocznie
ul. Staromiejska 6
26-300 Opoczno**

Nasz znak: MGOPS.071.30.2021

Nawiązując do pisma nr BRM.033.103.2021 z dnia 11-08-2021r. w załączeniu przekazuję materiał, dotyczący dodatku mieszkaniowego za 2020 rok. na posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Przestrzegania Prawa Rady Miejskiej w Opocznie.

Z poważaniem

DYREKTOR
Miejsko-Gminnego Ośrodka
Pomocy Społecznej w Opocznie

mgr Wiesława Kurowska



Materiał dotyczący dodatku mieszkaniowego za 2020 rok.

Dodatki mieszkaniowe to świadczenie pieniężne wypłacane przez gminę dla osób, które nie są w stanie pokryć kosztów związanych z utrzymaniem lokalu mieszkalnego. Dodatki mieszkaniowe przyznawane są na podstawie art.7 ust.1a ustawy o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001r. (Dz.U. z 2019r. poz. 2133 ze zm.).

Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych;
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego;
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych;
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem;
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny.

Poza posiadaniem jednego z wyżej wymienionych tytułów, aby otrzymać dodatek mieszkaniowy należy posiadać odpowiedni dochód. W 2020r. dochód na osobę w gospodarstwie domowym, w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie mógł być większy niż:

- 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 125% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Średni dochód na miesiąc obliczany był dzieląc dochód gospodarstwa domowego przez 3 (liczba miesięcy) i przez liczbę osób w gospodarstwie domowym. Dochód stanowią wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, o ile nie zostały zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Kolejną przesłanką, którą należy spełnić przy ubieganiu się o świadczenie, to powierzchnia użytkowa mieszkania. Kryterium metrażowe uzależnione jest od liczby osób zamieszkujących w lokalu mieszkalnym. Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu nie przekracza dopuszczalnej powierzchni normatywnej, tj:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| - dla 1 osoby – 35 m ² | - dla 5 osób – 65 m ² |
| - dla 2 osób – 40 m ² | - dla 6 osób – 70 m ² |
| - dla 3 osób – 45 m ² | - na każdą kolejną osobę – o 5 m ² więcej |



- dla 4 osób – 55 m²

W przypadku zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię o 5 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, która z uwagi na swoją niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Konieczność zamieszkiwania w oddzielnym pokoju musi być potwierdzona w orzeczeniu o niepełnosprawności. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności.

Do wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego należy dołączyć dokument potwierdzający wysokość wydatków, ponoszonych za mieszkanie z miesiąca poprzedzającego dzień złożenia wniosku. Dla wniosków o przyznanie dodatku mieszkaniowego złożonych w danym miesiącu zarządca potwierdza wydatki za lokal mieszkalny poniesione w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku.

Wysokość świadczenia stanowi różnicę między wydatkami przypadającymi na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu, a kwotą którą powinna opłacić osoba ubiegająca się o dodatek z własnych dochodów.

Dodatek mieszkaniowy wypłacany jest w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. Świadczenie jest przekazywane przelewem na konto zarządcy domu, natomiast ryczałt na zakup opału do rąk wnioskodawcy, a na prośbę wnioskodawcy dodatek mieszkaniowy jest przekazywany w całości (wraz z ryczałtem) na konto zarządcy domu.

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się **na okres 6 miesięcy**, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. Przyznanie i wypłata świadczenia następuje na podstawie decyzji

Liczba dodatków mieszkaniowych wypłaconych przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Opocznie od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku.

Miesiąc wypłaty dodatku mieszkaniowego	Liczba dodatków	Kwota wypłaconych dodatków mieszkaniowych w zł
Styczeń 2020r.	53	10 698,16
Luty 2020r.	67	13 526,21
Marzec 2020r.	79	15 885,41
Kwiecień 2020r.	93	18 767,04
Maj 2020r.	92	17 662,19
Czerwiec 2020r.	84	16 333,46
Lipiec 2020r.	85	17 001,22
Sierpień 2020r.	90	18 053,31
Wrzesień 2020r.	93	18 481,79
Październik 2020r.	98	19 233,68
Listopad 2020r.	100	20 045,08



Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Opocznie
ul. Mikołaja Kopernika 3, 26-300 Opoczno
tel. (44) 755-24-93; fax (44) 754-40-31
www.ops.opoczno.pl mgops@ops.opoczno.pl

Grudzień 2020r.	93	18 235,04
RAZEM	1 027	203 922,59

W w/w miesiącach wypłacony został ryczałt opałowy, który przysługuje najemcom lokali w zasobach komunalnych nie posiadających centralnego ogrzewania, ciepłej wody lub gazu bezprzewodowego.

Kwota wypłaconego ryczałtu - 5 491,68 zł

Kwota wypłaconego dodatku mieszkaniowego - 203 922,59 zł

Łączna kwota wypłat na dodatki mieszkaniowe wraz z ryczałtem opałowym -209 414,27zł.

Sporządził:

Anna Małecka-Telus
kierownik Działu Świadczeń
Wspomagających Rodzinę