



- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Opoczno w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1372), art. 34 ust.6 i art.68 ust.1 i 7 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990; z 2021 r. poz. 11 i 234) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XXII/216/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Opoczno w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2016 r. poz. 3450) § 3 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego udziela się bonifikaty w wysokości 80%, z zastrzeżeniem ust.3”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Opocznie

Anna Zięba

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciechowska

Małgorzata Orlazińska
RADCA PRAWNY
LD - 2155

U Z A S A D N I E N I E

Obecnie sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Opoczno odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały nr XXII/216/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Opoczno w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

Sprzedaż lokali następuje na wniosek najemców posiadających tytuł prawny do najmu lokalu na czas nieoznaczony, niezależnie od daty zawarcia umowy najmu. Warunkiem sprzedaży jest brak zaległości w opłatach związanych z nabywanym lokalem.

Cenę lokalu mieszkalnego ustala się na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę. Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zgodnie z w/w Uchwałą udzielana jest bonifikata w wysokości 90%, za wyjątkiem lokali w budynkach jedno i dwumieszkańowych. W takim przypadku bonifikata wynosi 70%.

Niniejszy projekt uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Opoczno, został sporządzony w celu racjonalizacji gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy, w zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych i zwiększenia dochodów gminy.

Projekt przedstawionej uchwały zakłada zmianę wysokości bonifikaty z 90 % na 80%. Zmiana wysokości bonifikaty jest racjonalna i na pewno nie jest wygórowana. Tym bardziej, iż w 2022 r. nastąpi możliwość wykupu lokali mieszkalnych przy ul. Rolnej 14, a obecne zainteresowanie wykupem tych lokali z tego bloku jest duże.

Dalsza sprzedaż mieszkań według dotychczasowych zasad, czyli z 90% bonifikatą dla wszystkich wnioskodawców spowoduje, że w ciągu kilku najbliższych lat, Gmina może stracić realne możliwości wykonywania swoich obowiązków ustawowych w zakresie zapewnienia mieszkań osobom oczekującym na przydział. Należy się spodziewać, że po wejściu w życie proponowanej uchwały sprzedaż lokali będzie przynosić jednostkowo większe dochody do budżetu.

Ponadto dofinansowanie m.in. dla gmin na budowę budynku mieszkalnego lub rozbudowę, nadbudowę oraz remont z Banku Gospodarstwa Krajowego Funduszu Dopłat wynosi max. 80% .

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Marzanna Wojciechowska

