

**UCHWAŁA NR XXXVI/388/2021
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNI**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Opoczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) oraz w związku z uchwałą nr VI/70/2019 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno, Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno, zwanego dalej „Studium”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały - stanowiącymi jej integralną część - są:

- 1) część tekstowa zmiany Studium - Załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) część graficzna zmiany Studium - sporządzona na mapie topograficznej w skali 1 : 10 000 - obejmująca:
 - a) Załącznik nr 2.1. do uchwały - Opoczno - miasto. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania rozwoju,
 - b) Załącznik nr 2.2. do uchwały - Opoczno - gmina. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania rozwoju,
 - c) Załącznik nr 2.3. do uchwały - Opoczno - miasto. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju,
 - d) Załącznik nr 2.4. do uchwały - Opoczno - gmina. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno - Załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) Dane przestrzenne zmiany Studium obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień - zapisane w formie elektronicznej - Załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. Niniejsza uchwała obowiązuje w granicach administracyjnych gminy Opoczno.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Opoczno


Anna Zięba

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OPOCZNO

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 11 ust. 9 oraz art. 12 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Burmistrza Gminy Opoczno.

W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miejska w Opocznie postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

LP	DATA wniesienia uwagi	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM	ROZSTRZYGNĘCIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG				UZASADNIENIE
						BURMISTRZA GMINY OPOCZNO		RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNI		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	09.12.2020	Polskie Koleje Państwowe S.A. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie Wydział Zagospodarowania Przestrzennego ul. Armatnia 14 01-246 Warszawa	1) Wnosi o zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej	fragment działki 25, 499/20, 91/1	tereny kolejowe	1) uwaga częściowo uwzględniona dla działki 499/20	1) uwaga częściowo nieuwzględniona dla działki 25, 91/1		1) uwaga nieuwzględniona dla działki 25 obręb 21, 91/1 obręb 19	Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 15 w Studium określa się granice terenów zamkniętych, w związku z czym zmian nie wprowadzono na terenach kolejowych zamkniętych.

			2) Wnosi o zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy usługowej	499/29, 499/27, 499/24, fragment działki 499/28	tereny kolejowe	2) uwaga częściowo uwzględniona dla działki 499/27, 499/29	2) uwaga częściowo nieuwzględniona dla działki 499/24, 499/28	2) uwaga nieuwzględniona dla działki 499/24, 499/28 obręb 12	Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 15 w Studium określa się granice terenów zamkniętych, w związku z czym wprowadzono na terenach kolejowych zamkniętych.
			3) Wnosi o zmianę przeznaczenia na tereny komunikacji kolejowej, zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów	499/12, fragment 499/28, 13/5, 13/7, 16/3, 16/5, 18/3, 18/5, 19/1, 19/3, 21/1, 21/3, 26/3, 27/1, 27/3, 28/1, 28/3, 26/1, 45/2, 46/3, 48/3, 49/3, 47/3, 50/3, 8, 2647/1, 7, 9, 10/5, 10/7, 11/5, 11/7, 12/5, 12/7, 29/1, 42/2, 43/2, 44/2, fragment 902/4, fragment 991/24, 29/1, 174/2, 42/2, 43/2, 44/2,	tereny kolejowe	3) uwaga częściowo uwzględniona dla działki 13/5, 13/7, 16/3, 16/5, 18/3, 18/5, 19/1, 19/3, 21/1, 21/3, 26/3, 27/1, 27/3, 28/1, 28/3, 26/1, 45/2, 46/3, 48/3, 49/3, 47/3, 50/3, 8, 2647/1, 7, 9, 10/5, 10/7, 11/5, 11/7, 12/5, 12/7, 29/1, 42/2, 43/2, 44/2, fragment 991/24, 29/1, 174/2, 42/2, 43/2, 44/2, 45/2, 46/3,	3) uwaga częściowo nieuwzględniona dla działki 499/12, fragment 499/28, fragment 902/4, 902/9, 2648/8, 2648/7, 991/2, 991/12, 991/14, 991/20, 2648/5, , 991/9, 991/8, 375/4, 374/4, 373/4, 372/4, 371/4, 370/4, 369/4, 368/4, 367/4, 366/4	3) uwaga nieuwzględniona dla działki 499/12, fragment 499/28 obręb 12, fragment 902/4, 902/9 obręb 13 Kolonia Kruszewiec, 2648/8, 2648/7 obręb 15 Libiszów, 991/2, 991/12, 991/14, 991/20 obręb 12 Kruszewiec, 2648/5 obręb Libiszów, 991/9, 991/8, 375/4, 374/4, 373/4, 372/4, 371/4, 370/4, 369/4, 368/4, 367/4, 366/4 obręb 12 Kruszewiec	Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 15 w Studium określa się granice terenów zamkniętych, w związku z czym wprowadzono na terenach kolejowych zamkniętych.

			45/2, 46/3, 48/3, 49/3, 47/3, 194/4, 902/9, 902/13, 2647/7, 2648/3, 2648/8, 2648/7, 2648/14, 2648/13, 2648/10, 2648/9, 2648/12, 2648/15, 2648/11, 2648/17, 2648/16, 2648/19, 991/11, 991/10, 991/2, 991/3, 991/12, 991/14, 991/19, 991/21, 991/22, 2647/15, 2647/14, 2647/13, 2647/12, 2648/21, 2648/23, 2648/24, 2648/22, 2648/20, 2648/4, 991/6, 991/5, 991/4, 389/5, 2648/2, 392/5, 50/3,	48/3, 49/3, 47/3, 194/4, 902/13, 2647/7, 2648/3, 2648/14, 2648/13, 2648/10, 2648/9, 2648/12, 2648/15, 2648/11, 2648/17, 2648/16, 2648/19, 991/11, 991/10, 991/3, 991/19, 991/21, 991/22, 2647/15, 2647/14, 2647/13, 2647/12, 2648/21, 2648/23, 2648/24, 2648/22, 2648/20, 2648/4, 991/6, 991/5, 991/4, 389/5, 2648/2, 392/5, 50/3, 2647/17, 8, 2647/1, 7, 902/17, 9,			
--	--	--	---	---	--	--	--

				2647/17, 8,2647/1, 7, 991/20, 902/17, 9, 10/5, 10/7, 11/5, 11/7, 12/5, 12/7, 13/5, 13/7, 16/3, 16/5, 18/3, 18/5, 19/1, 19/3, 21/1, 21/3, 26/3, 27/1, 27/3, 28/1, 28/3, 2647/20, 26/1, 991/23, 2648/5, 2648/18, 991/7, 991/9, 991/8, 378/4, 377/4, 376/4, 375/4, 374/4, 373/4, 372/4, 371/4, 370/4, 369/4, 368/4, 367/4, 366/4	10/5, 10/7, 11/5, 11/7, 12/5, 12/7, 13/5, 13/7, 16/3, 16/5, 18/3, 18/5, 19/1, 19/3, 21/1, 21/3, 26/3, 27/1, 27/3, 28/1, 28/3, 2647/20, 26/1, 991/23, 2648/18, 991/7, 378/4, 377/4, 376/4				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekoć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.).

WODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Opocznie

Anna Zięba

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/388/2021
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 31 sierpnia 2021 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) w postaci cyfrowej stanowiące załącznik do uchwały


PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Opocznie

Anna Zięba

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXVI/388/2021 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 31.08.2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym w zakresie ładu przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Przepis ten potwierdza art. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922), gdzie stwierdza się, że kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, należy do zadań własnych gminy. Jednocześnie art. 27 w/w ustawy określa, że zmiana studium następuje w takim trybie w jakim jest ono uchwalane, a stosownie do art. 12 studium uchwalane jest przez radę gminy.

Zmiana Studium dotyczy obszaru całej gminy. Załączniki tekstowy i graficzny opracowane zostały w formie ujednoliconej. Zmiany wprowadzone do tekstu Studium oznaczono kolorem czerwonym.

Uchwałą nr VI/70/2019 z dnia 28 marca 2019 r. Rada Miejska w Opocznie zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno".

Głównym powodem przystąpienia do zmiany Studium była:

1) aktualizacja treści studium w zakresie wynikającym z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności z ust. 1 pkt. 7;

2) określenie uwarunkowań i wskazanie terenów, które mogą być przeznaczone do zabudowy na obszarze sołectw: Międzybórz, Libiszów Kolonia, Libiszów, Sobawiny;

3) wskazanie terenu położonego w Opocznie między ulicami: Edmunda Biernackiego i Piotrkowską, który może być przeznaczony pod zieleń urządzoną;

4) zaktualizowanie granic terenów kolejowych zamkniętych;

5) wskazanie obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

6) wprowadzenie zmian wynikających ze zmiany granicy administracyjnej miasta Opoczno, wniosków uwzględnionych przez burmistrza, wydanych decyzji pozwolenia na budowę i aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Prace dotyczące sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno, zwanego dalej „Studium”, prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, 784, 922, 1211).

W dniach od 04.04.2019 r. do 10.05.2019 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie oraz na stronie BIP gminy wywieszono było obwieszczenie Burmistrza Opoczna o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do Studium. Ponadto dnia 05.04.2019 r. ukazało się ogłoszenie w prasie lokalnej.

O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium, wraz z prośbą o składanie wniosków Burmistrz Opoczna wystąpił na piśmie do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium w dniu 4 kwietnia 2019 r.

We wskazanym terminie wpłynęły wnioski od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium, nie wpłynął żaden wniosek od osób fizycznych.

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Opoczna w dniu 19 listopada 2015 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie o określenie zakresu i stopnia szczególności informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Opoczna, zgodnie z art. 11 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W trakcie prac projektowych analizie i weryfikacji poddawano ustalenia zawarte w dotychczas obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno zatwierdzonym Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. oraz w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Aktualizując dotychczas obowiązujące Studium dokonano zmian dotyczących przede wszystkim:

1) dla części „uwarunkowania” – uaktualnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz aktualnym stanem zabudowy;

2) dla części „kierunki zagospodarowania” - zmiana Studium obejmuje nowelizację pojedynczych ustaleń dla obszaru miasta i gminy w zakresie:

Dla kierunków zagospodarowania gminy Opoczno:

- aktualizacja udokumentowanych złóż kopalin poprzez uwzględnienie złóż oraz obszarów i terenów górniczych w zmianie studium z jednoczesnym zapisaniem możliwości ich eksploatacji w ramach wydanych koncesji,

- aktualizacja kolejowych terenów zamkniętych w gminie Opoczno,

- zmiana granic obrębu Januszewice po włączeniu części do miasta Opoczno,

- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych),

- uwzględnienie wydanych pozwoleń na budowę oraz istniejących już budynków.

Dla kierunków zagospodarowania miasta Opoczno:

- wskazanie lokalizacji istniejącej biogazowni o mocy co najmniej 0,5 MW w północnej części miasta,

- aktualizacja kolejowych terenów zamkniętych w mieście Opoczno,

- aktualizacja granicy administracyjnej miasta po włączeniu Januszewic,

- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych),

- uwzględnienie wydanych pozwoleń na budowę oraz istniejących już budynków,

- zmiana przeznaczenia terenu położonego między ulicami Edmunda Biernackiego a Piotrkowską.

W dniu 19 grudnia 2019 r. projekt zmiany Studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z uwagami.

W dniu 20 listopada 2019 r. projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony organom administracji rządowej i samorządowej oraz innym instytucjom i organom, celem jego uzgodnienia i zaopiniowania - zgodnie z art. 11 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Następnie w dniach 10 grudnia 2019 r. i 12 grudnia 2019 r. był ponownie udostępniany w celu uzyskania ponownych opinii i uzgodnień.

Burmistrz Opoczna wprowadził, zgodnie z art. 11 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosowne zmiany do projektu zmiany Studium wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.

Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniach od 11 grudnia 2020 r. do 7 stycznia 2021 r. projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu.

W ustawowym terminie, tj. do dnia 28 stycznia 2021 r. wniesiono 6 uwag do projektu zmiany Studium. W dniu 19 marca 2018r. Burmistrz Opoczna wydał rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium. Trzy uwagi zostały w całości uwzględnione, trzy uwagi zostały w części uwzględnione.

W związku z wyznaczonym terminem w ogłoszeniu/obwieszczeniu o wyłożeniu projektu Studium do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Następnie dnia 28 maja 2021 r. projekt został ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 18 czerwca 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Opocznie. Nie zostały wniesione żadne wnioski i uwagi.

Tryb formalno-prawny sporządzenia projektu zmiany Studium został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji prac planistycznych.

Wobec wyczerpania procedury Burmistrz Opoczna zgodnie z art. 11 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miejskiej w Opocznie projekt uchwały wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w art. 11 pkt 8 ww. ustawy.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Opocznie

Anna Zięba