URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA
Wpłynęło dnia 20. 08. 2021
Ilość zał. ..... L.p.dz.....
Podpis .....

- PROJEKT-

Uchwała Nr .....
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opoczno na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1372), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990; z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz.1252; z 2019 r. poz. 4151) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **Nr 158 o pow. 0,0768 ha** ujawnionej w księdze wieczystej Nr **PT1O/00063494/3, położonej w obr. 21 m. Opoczna** przy ul. Kolberga, stanowiącej własność Gminy Opoczno w zamian za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **Nr 156/3 o pow. 0,2336 ha, położonej w obr. 21 m. Opoczno przy ul. Kolberga,** ujawnionej w księdze wieczystej , stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Opocznie

Anna Zięba

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciechowska

U Z A S A D N I E N I E

Przedmiotem zamiany jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Opocznie przy ul. Kolberga, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Opoczno na rzecz osób fizycznych, prawa własności nieruchomości położonej w obr. 21 m. oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 158 w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Opoczno przez osoby fizyczne prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 156/3.

Zgodnie ze zmianą wprowadzoną w 2019 r. miejscowego planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna położonego między ulicami: Waryńskiego, 17-go Stycznia, rzeką Drzewiczką a granicą administracyjną miasta od strony południowo wschodniej uchwalonym uchwałą Nr V/53/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 maja 2007 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 137, poz.1238 z dnia 14 marca 2007 r. oraz uchwałą Nr VII/70/2007 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 20 czerwca 2007 r., w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w w/w uchwale działka Nr 158 znajduje się w terenach zabudowy usługowej, natomiast działka nr 156/3 znajduje się w terenach drogi publicznej klasy drogi lokalnej – jednostka urbanistyczna 1KDL.

Przedmiotowa zamiana nieruchomości umożliwi Gminie Opoczno realizację inwestycji drogowych przebiegających przez nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, a także umożliwi zagospodarowanie przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z innych ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, **zamiany** i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem dzierżawę, użyczenie, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

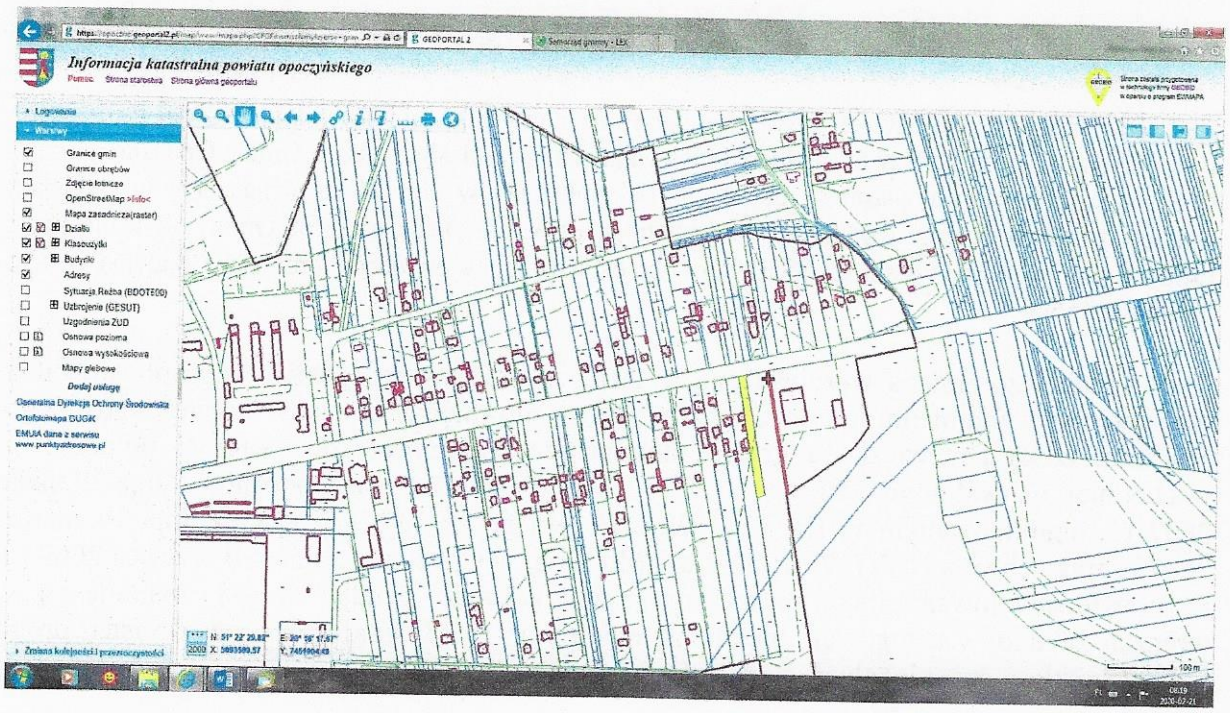
Ponadto zgodnie z zapisami art. 37 ust. 2 pkt 4 nieruchomośc jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Zgodnie a art. 15 ust 1 cytowanej ustawy przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości , stosuje się dopłatę , której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości.

Dla zrealizowania zamiany nieruchomości niezbędna jest zgoda na jej dokonanie, wyrażona w stosownej formie przez właściwe organy gminy.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciechowska


Informacja katastralna powiatu opoczyńskiego
Pomoc
Strona starobsa
Strona główna geoportalu
Logowanie
Warstwy
Granice gmin
Granice obrębów
Zdjęcie lotnicze
OpenStreetMap
Mapa zasadnicza(raster)
Działki
Klasoużytki
Budynki
Adresy
Sytuacja Rażna (BDOTE00)
Uzbrojenie (GESUT)
Uzgodnienia ZUD
Osnowa pozioma
Osnowa wysokościowa
Mapy glebowe
Dodaj usługę
Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
Ortofotomapa GUGK
EMUA dane z serwisu
www.punktyadresowe.pl
Zmiana kolejności i przeźroczystości
100 m