

Projekt

z dnia 18 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNI**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Opcznie, obr.10, stanowiącej własność Gminy Opczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378; z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opcznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz.1252; z 2019 r. poz. 4151) **Rada Miejska w Opcznie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opczno położonej w m. Opcznie obr. 10 przy ul. Westerplatte, składającej się z działek o numerach 288, 289, 290 i 291 o łącznej powierzchni 0,0854 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opcznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PT10/00049015/8 i nr PT10/00021908/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Opcznie

Anna Zięba

INSPEKTOR
Anna Płoni
mgr Anna Płoni

RADCA PRAWNY
OIR w Warszawie
Sylvia Sępień - Adamczyk
WA - 11803

INSPEKTOR
Włodzisław Gregorczyk
Włodzisław Gregorczyk

UZASADNIENIE

Dla działek 288, 290 i 291 w m. Opocznie obr.10 o łącznej powierzchni 0,0558 ha prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych KW PT10/00049015/8. W dziale II tej księgi wieczystej wpisana jest Gmina Opoczno jako właścicielka na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Łódzkiego nr SP.VII.7723/H/4/58/2005/JG z dnia 16 listopada 2005 roku.

Dla działki 289 w m. Opocznie obr.10 o powierzchni 0,0296 ha prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych KW PT10/00021908/3. W dziale II tej księgi wieczystej wpisana jest Gmina Opoczno jako właścicielka na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Łódzkiego nr GN-IV.7532.58.2020.BM z dnia 21 lutego 2020 roku.

Stosownie do treści art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

W Uchwale Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30.03.2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zastrzeżono, że sprzedaż nieruchomości za wartość ustaloną według operatu szacunkowego przekraczającą 50.000 zł, wymaga zgody Rady Miejskiej w Opocznie w formie odrębnej uchwały, za enumeratywnie wymienionymi wyjątkami.

W niniejszej sprawie wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza 50.000 zł.

Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno dla terenu zawartego między ulicami: Przemysłową, Westerplatte, Partyzantów oraz projektowaną ulicą Jana Pawła II, uchwaloną Uchwałą nr XLI/245/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2002 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019r. poz. 1227, fragmenty działek 288, 289, 290 i 291 położonych w obr. 10 m. Opoczno znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zaś w pozostałej, południowej części nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Kwota uzyskana ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie stanowiła dochód budżetowy na 2021 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

