

Wpłynęło 15.06.2021
ama

BRMAO

Ilość zał. L.p.dz. 15920

Podpis

bogusia.nita@um.opoczno.pl

Od: Sekretariat ZGM <sekretariat@zgmopoczno.pl>
Wysłano: poniedziałek, 14 czerwca 2021 12:20
Do: bogusia.nita@um.opoczno.pl; wojciech.bednarczykk@gmail.com; Małgorzata Ordzińska; a.rzepka@onet.pl
Temat: Sprawozdanie z badania ZGM Opoczno
Załączniki: Informacja_bilansowa_2020.pdf; Jednostka inna w złotych v2_20210610_151647.xml; Sprawozdanie z badania ZGM Opoczno 2020.pdf; Sprawozdanie Zarządu.pdf; Wizualizacja_Jednostka inna w złotych v2_20210610_151647.pdf

Dzień dobry,

w załącznikach przesyłam:

- sprawozdanie Zarządu;
- informację bilansową
- sprawozdanie z badania ZGM Sp z o.o. w Opocznie
- sprawozdanie finansowe.

Proszę o potwierdzenie otrzymania wiadomości oraz załączników.

--
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Plac Kościuszki 1
26-300 Opoczno
NIP 768-16-45-485

**SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA
ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

z siedzibą w Opocznie przy pl. Kościuszki 1

Biurow Usług Finansowo-Księgowych „Dobra Rada” Dariusz Wróblewski

Firma audytorska nr 3456

96-230 Biała Rawska, ul. Wojska Polskiego 8

NIP 835-121-07-21

tel. 046 8159202, 508 265 115 e-mail dobrarada@onet.pl,

www.dobrarada-audytorkom.pl

Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania

Dla Zgromadzenia Wspólników i Rady Nadzorczej
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego

Opinia

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ („Spółka”), które składa się z wprowadzenia do sprawozdania finansowego, bilansu sporządzonego na dzień 2019-12-31 r. oraz rachunku zysków i strat, zestawienia zmian w kapitale własnym, rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 2020-01-01 do 2020-12-31 oraz dodatkowych informacji i objaśnień („sprawozdanie finansowe”).

Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 31.12.2020 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” - Dz. U. z 2019 r., poz. 351 z późn. zm.) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa oraz umową Spółki;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów z późn. zm. („KSB”) a także stosownie do ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” - Dz.U. z 2020 r. poz. 1415 z późn. zm.). Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania *Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego*.

Jesteśmy niezależni od Spółki zgodnie z Międzynarodowym Kodeksem etyki zawodowych księgowych (w tym Międzynarodowymi standardami niezależności) Rady Międzynarodowych Standardów Etycznych dla Księgowych („Kodeks IESBA”) przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3431/52a/2019 z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IESBA. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółki zgodnie z wymogami

2

Biurow Usług Finansowo-Księgowych „Dobra Rada” Dariusz Wróblewski

Firma audytorska nr 3456

96-230 Biała Rawska, ul. Wojska Polskiego 8

NIP 835-121-07-21

tel. 046 8159202, 508 265 115 e-mail dobrarada@onet.pl,

www.dobrarada-audyt.com.pl

niezależności określonymi w ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej za sprawozdanie finansowe

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Spółki zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa i statutem, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Zarząd uznaje za niezbędną aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Spółki do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji kiedy Zarząd albo zamierza dokonać likwidacji Spółki, albo zaniechać prowadzenia działalności albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości. Członkowie Rady Nadzorczej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczości finansowej Spółki.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Spółki ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Zarząd Spółki obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego

- zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędu, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywu, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;
- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosownej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółki;
 - oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Spółki;
 - wyciągamy wnioski na temat odpowiedniości zastosowania przez Zarząd Spółki zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz, na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Spółki do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w sprawozdaniu finansowym lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Spółka zaprzestanie kontynuacji działalności;
 - oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności

Na inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Spółki za rok obrotowy zakończony 2020-12-31 r. („Sprawozdanie z działalności”)

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie Sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby Sprawozdanie z działalności Spółki spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje Sprawozdania z działalności. W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze Sprawozdaniem z działalności, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym lub naszą wiedzą uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydaje się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy, stwierdzimy istotne zniekształcenia w Sprawozdaniu z działalności, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami Ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz czy jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu

4

Biurow Usług Finansowo-Księgowych „Dobra Rada” Dariusz Wróblewski

Firma audytorska nr 3456

96-230 Biała Rawska, ul. Wojska Polskiego 8

NIP 835-121-07-21

tel. 046 8159202, 508 265 115

e-mail dobrarada@onet.pl,

www.dobrarada-audyt.com.pl

finansowym.

Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Spółki:

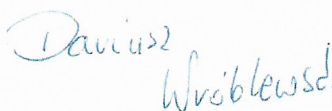
- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości;
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółce i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, jest Dariusz Wróblewski .

Działający w imieniu Biuro Usług Finansowo Księgowych „Dobra Rada” Dariusz Wróblewski z siedzibą w 96-230 Biała Rawska, Wojska Polskiego 8 wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 3456 w imieniu której kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe

Dokument podpisany przez
Dariusz Wróblewski
Data: 2021.06.10 19:16:03
CEST



Dariusz Wróblewski, nr w rejestrze 11627

Biała Rawska 10 czerwca 2021 roku

The following information is provided for your information only. It is not intended to constitute an offer of insurance or any other financial product. Please contact your agent for more information.

The policy is subject to the terms, conditions, exclusions, and limitations set forth in the policy contract. The policy is not a contract of insurance and does not provide any financial protection.

The policy is not a contract of insurance and does not provide any financial protection. The policy is not a contract of insurance and does not provide any financial protection.

The policy is not a contract of insurance and does not provide any financial protection. The policy is not a contract of insurance and does not provide any financial protection.

John Doe
 123 Main Street
 Anytown, USA 12345

John Doe
 123 Main Street
 Anytown, USA 12345

John Doe
 123 Main Street
 Anytown, USA 12345

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ZA 2020 R.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą przy pl. Kościuszki 1 w Opocznie (26-300), wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000080843, REGON 592164094, NIP 768-16-45-485, o kapitale zakładowym w wysokości 550.000,00 zł, zwana dalej Spółką, reprezentowaną w 2020 r. przez.:

Prezesa Zarządu - Marcina Jędrasika

Prokurenta – Ewę Pawlikowską- Wołąkiewicz

W skład Rady Nadzorczej Spółki w 2020 r. wchodził:

Przewodniczący Rady Nadzorczej – Wojciech Bednarczyk

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej – Małgorzata Ordzińska

Sekretarz Rady Nadzorczej – Aneta Rzepka

Rok 2020 był dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. dziewiętnastym rokiem działalności. W 2020 r. wiodącą działalnością Spółki było zarządzanie gminnym zasobem mieszkaniowym oraz administrowanie wspólnot mieszkaniowych zgodnie z PKD 68.20 Z (wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi) i PKD 68.32 Z (zarządzanie wykonywane na zlecenie). Dodatkowo przychody Spółka uzyskiwała z najmu lokali użytkowych, usług remontowych wykonywanych w ramach planu remontów zasobu komunalnego i świadczonych na zewnątrz oraz z realizacji wcześniej powierzonych zadań tj. konserwacji oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Opoczno i utrzymania czystości i porządku oraz zieleni na terenach komunalnych.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. administrował w 2020 roku 84 budynkami mieszkalnymi o łącznej liczbie lokali 1525, na które składają się:

- 33 budynki zasobu komunalnego z 286 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej 10.933,87 m².
- 51 budynków będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych z 1239 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej 51.652,82 m².

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o., na podstawie umowy dzierżawy zawartej ponownie od dnia 01.01.2014 r. jest zarządcą mieszkaniowego zasobu Gminy, w którego skład wchodzi lokale mieszkalne we Wspólnotach Mieszkaniowych (248 lokale o pow. użyt. 10.124,21 m²) oraz lokale mieszkalne w budynkach komunalnych (286 o pow. użyt. 10.933,87 m²). Łącznie na dzień 31.12.2020 r. mieszkaniowy zasób Gminy obejmował 534 lokale o powierzchni 21.058,08 m² (31.12.2019 r. 553 lokale- 22.177,81 m²). W zasobie mieszkaniowym Gminy Opoczno znajduje się również 9 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 620.96 m².

Biorąc pod uwagę zasób mieszkaniowy Gminy Opoczno Spółka jest zarządcą nieruchomości mieszkalnych, wielolokalowych stanowiących ok. 45% całego zasobu, obok Spółdzielni Mieszkaniowej Nasz Dom, której udział w zarządzanym rynku nieruchomości wynosi około 30% i prywatnych zarządców nieruchomości obejmujących pozostałą 25% część rynku.

ZGM Sp. z o.o. w Opocznie zgodnie z zapisami w/w umowy realizuje obowiązki, jakie ma wobec Wspólnot Mieszkaniowych właściciel zbiorowy czyli Gmina Opoczno tj. reguluje zobowiązania z tytułu mediów dostarczonych do mieszkań lokatorskich oraz reguluje koszty administrowania za mieszkania lokatorskie niezależnie od poziomu regulowania bieżących naliczeń czynszowych lokatorów. Kwota zobowiązań Spółki w stosunku do Wspólnot Mieszkaniowych na dzień 31.12.2020 r. wynosiła 65.970,43 zł. (zobowiązania wobec wspólnot na dzień 31.12.2019 r. wynosiły 73.656,77 zł, na 31.12.2018 r. 44.617,13, na 31.12.2017 r. wynosiły 78.980,88 zł, na 31.12.2016 r. - 55.070,67 zł, na 31.12.2015 r. - 99.369,59 zł.)

W prezentowanym okresie sprawozdawczym Spółki przychody netto ze sprzedaży wynosiły 6.104.478,31 zł i wzrosły w stosunku do roku 2019 o kwotę 1.572.281,88 zł

w tym:

- z tytułu usług remontowo-budowlanych świadczonych na zewnątrz wynosiły 862.172,71 zł i wzrosły o 66.605,41 zł (795.567,30 zł- 2019 r.),
- z tytułu czynszu od lokali użytkowych wynosiły 139.387,07 zł i zmniejszyły się o 13.024,63 zł (152.411,70 zł- 2019 r.)
- ze sprzedaży energii cieplnej własnych kotłowni wynosiły 43.329,80 zł i zmalały o 11.337,15 zł. (54.666,95 zł - 2019 r.)
- z tytułu administrowania wynosiły 925.963,72 zł i zwiększyły się o 11.020,72 zł, (914.943,00 zł - 2019 r.)
- z czynszów lokali mieszkalnych komunalnych wynosiły 901.100,85 zł i wzrosły o 101.317,60 zł, (799.783,25 zł - 2019 r.)

- z tytułu konserwacji oświetlenia ulicznego wynosiły 149.168,27 zł i spadły o 10.562,64 zł (159.730,91 zł - 2019 r.)
- z tytułu utrzymania i konserwacji placów zabaw wynosiły 48.797,99 zł i wzrosły o 24.716,14 zł (24.081.85-2019 r.)
- z tytułu konserwacji węzłów cieplnych wynosiły 10.468,20 zł i nie uległy zmianie (10.468,20 zł - 2019 r.)
- z tytułu administrowania pustostanami wynosiły 11.868,98 zł i wzrosły o 2.956,12 zł, (8.912,86 zł - 2019 r.)
- z tytułu refakturowanych usług wynosiły 161.990,28 zł i spadły o 117.387,64 zł (279.377,92 zł - 2019 r.)
- z tytułu sprzedaży mediów wynosiły 1.098.947,30 zł i spadły o 15.616,32 zł (1.114.563,62 zł - 2019 r.)
- z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosiły 132.829,55 zł i wzrosły o 23.461,55 zł (109.368,00 zł - 2019 r.)
- z tytułu pozostałych usług wynosiły 21.233.25 zł i wzrosły o 9.190.18 zł (12.043.07-2019 r.)
- z tytułu utrzymania czystości i porządku w Gminie Opoczno oraz zieleni na terenach komunalnych 1.402.437,05 zł
- z tytułu koszenia traw 26.211.95 zł
- z tytułu montażu lamp oświetlenia ulicznego 125.800,00 zł
- z tytułu montażu wiat 39.443,09 zł
- z tytułu konserwacji świetlic 1.203.05 zł
- z tytułu reklam 2.125,- zł

Koszty działalności operacyjnej w wysokości 6.024.585.48 zł (4.754.566.11 zł-2019 r.)

i w stosunku do roku poprzedniego wzrosły o kwotę 1.270.019.37 zł. Na koszty te składały się między innymi:

- koszty amortyzacji w wysokości 119.792.38 zł (40.102,00 zł - 2019 r.), wzrosły o 79.690.38 zł w stosunku do 2019 r.
- koszty zużycia materiałów i energii w wysokości 1.664.702,73 zł, (1.463.586.02 zł 2019 r.), wzrosły w stosunku do 2019 r. o 201.116,71
- koszty wynagrodzeń w wysokości 2.633.792,66 zł (1.923.529.95 zł, - 2019 r.) wzrosły w stosunku do 2019 r. o 710.262,71 zł
- koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń w wysokości 640.382,48 zł (428.146,56 zł – 2019 r.), wzrosły w stosunku do 2019 r. o 212.235,92

- koszty usług obcych w wysokości 467.163,58 zł (421.259,00 zł – 2019 r.), wzrosły w stosunku do 2019 r. o 45.904,58 zł (4,86 %)
- koszty inne w wysokości 290.338,04 zł (306.906,12 zł – 2019 r.), spadły w stosunku do 2019 r. o 16.568,08 zł
- podatki w wysokości 208.413,61 zł (171.036,46 zł – 2019 r.), wzrosły w stosunku do 2019 r. o 37.377,15 zł

Na działalności operacyjnej Spółka osiągnęła dodatni wynik finansowy- zysk ze sprzedaży w wysokości 79.892,83 zł (w roku 2019 -stratę 222.369,68 zł.) Po uwzględnieniu pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych, przychodów i kosztów finansowych bez uwzględniania odpisów aktualizujących Spółka osiągnęła zysk w wysokości 204.437,54 zł (2019 strata – 74.954,37 zł). Spisane w koszty nieściągalne należności od lokatorów w wysokości 237.187,97 zł (2019-197.628,99 zł, 2018 - 189.887,90 zł, 2017 - 202.007,44 zł, 2016- 202.272,05 zł, 2015- 230.692,59 zł), na które składały się należności z drugiego półrocza

2019

i pierwszego półrocza 2020r. oraz zaewidencjonowane przychody z tytułu odzyskanych należności wcześniej spisanych w koszty w wysokości 84.648,29 zł ostatecznie ukształtowały dodatni wynik finansowy Spółki w wysokości 51.897,86 zł (w 2019 roku wynik ujemny 170.528,93 zł).

Majątek Obrotowy Spółki na dzień 31.12.2020 r. wynosił 1.384.177,02 zł (996.105,81-2019 931.562,76 zł -2018 r, 881.735,24 zł -2017 r.) i wzrósł w stosunku do roku poprzedniego o 388.071,21 zł (38,96%). Należności z tytułu dostaw na dzień 31.12.2020 r. wynosiły 2.619.033,43 zł, a po uwzględnieniu odpisów aktualizacyjnych (1.779.845,22 zł.) dały kwotę w wysokości 839.188,21 zł i wrosły w stosunku do roku poprzedniego o kwotę 359.600,75 zł. Zobowiązania Spółki to zobowiązania krótkoterminowe, które na dzień 31.12.2020 r. wynosiły 606.251,29 zł (2019 r. 458.694,46 zł) i zwiększyły się w stosunku do roku poprzedniego o kwotę 147.556,83 zł (32,17%) z czego największą kwotę stanowią zobowiązania z tytułu dostaw 229.742,93 zł (2019 – 199.317,62 zł) a te zwiększyły się w stosunku do roku poprzedniego o kwotę 30.425,31 zł.

Zobowiązania długoterminowe w Spółce nie występują.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. realizuje działalność socjalną na rzecz pracowników w ramach Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych w oparciu o rokrocznie zatwierdzany plan działalności socjalnej. Spółka w 2020 r dokonała odpisu na ZFŚS

w wysokości 90.437,02 zł, który przeznaczono na Fundusz Mieszkaniowy, na działalność socjalną związaną z wypłatą wczasów turystycznych, sfinansowaniem paczek dla dzieci, kolonii i obozów, zapomóg i wydatków związanych z działalnością kulturalną, zgodnie z obowiązującym w Spółce regulaminem świadczeń socjalnych.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. na dzień 31.12.2020 r. zatrudniał 59 osób (zatrudnienie na dzień 31.12.2019 r. wynosiło 46 osób). Średnie zatrudnienie w 2020r. Wynosiło 59,83 w osobach, 57,42 w etatach (w 2019 r. osobach 43,83, w etatach 41,72) w tym: administracja 16,71 etatów (2019-15,89), konserwatorzy 12,05 etatów (2019-12,82), pracownicy gospodarczy 11,67 etatów (2019 -13,02), pracownicy gospodarczy zieleni-16,98.

Spółka zamknęła rok obrotowy 2020 zyskiem. Podejmowane przez zarząd działania utrzymania już powierzonych zadań, a także pozyskiwanie nowych oraz racjonalna polityka finansowa pozwala na utrzymanie płynności finansowej oraz stabilną sytuację Spółki.

W 2019 roku Spółka pozyskała nowe zlecenie tj. zlecenie utrzymania i konserwacji placów zabaw, z którego w 2020 r. osiągnęła przychód w wysokości 48.797.99 zł. Natomiast z dniem 01.01.2020 r. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej podjął się realizacji zadania w zakresie zieleni gminnej oraz utrzymania czystości i porządku w gminie. W dniu 09.01.2020 r. zostało zawarte stosowne porozumienie z Gminą Opoczno opiewające na kwotę 1.200.000 zł rocznie. Kolejnym zadaniem, które spółka realizowała, było pełnienie nadzoru inwestorskiego w imieniu Gminy Opoczno przy budowie budynku wielorodzinnego przy ul. Przemysłowej.

Na chwilę obecną spółka aktualizuje projekt budynku wielorodzinnego, którego budowę przy ul. Rolnej planuje Gmina Opoczno a prowadzenie tej inwestycji zamierza powierzyć spółce.

Na podstawie zawartych umów i zatwierdzonego planu remontów zarząd spółki nie przewiduje niepokojących zmian w strukturze finansowej Spółki na 2020 r. Realizacja powierzonych zadań, wykonanie zawartych umów i zatwierdzonych przez Gminę planów remontowych powinna zapewnić Spółce przychody netto na poziomie wyższym od roku poprzedniego. Należy jednak podkreślić, że Spółka realizuje zadania non-profit i reguluje zobowiązania wynikające z umowy dzierżawy zasobu komunalnego, więc utrzymanie właściwej kondycji finansowej w dalszej perspektywie uzależnione jest od realizacji dodatkowych zadań oprócz tych już powierzonych Spółce przez Gminę Opoczno i finansowania na odpowiednim poziomie zakresu remontów zasobu mieszkaniowego.

Niestety w momencie sporządzania tego sprawozdania sytuacja w Polsce związana z epidemią koronawirusa COVID 19 powoduje, że nawet najlepsze plany i perspektywy mogą z dnia na dzień stracić na aktualności. Zagrożenie jakie niesie ze sobą pandemia COVID 19, zarówno dla zdrowia ludzi, jak i sytuacji gospodarczej nie są możliwe do przewidzenia w najbliższym czasie.

Opoczno 10.06.2021 r.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Marcin
Jędrasik; ZAKŁAD GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.
Data: 2021.06.10 16:06:08 CEST

**DODATKOWA INFORMACJA I OBJAŚNIENIA
DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2020 ROK**
sporządzona przez
**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
w Opocznie**

CZĘŚĆ I - OBJAŚNIENIA DO BILANSU

1. Zakres zmian wartości niematerialnych i prawnych , środków trwałych oraz inwestycji długoterminowych.

Cały majątek spółki ujęty w ewidencji księgowej jest majątkiem bezspornym. Według stanu na dzień 31.12.2020 r .Spółka posiada grunty położone na działce budowlanej 83/12 o pow. 0,617 ha. o wartości 1.343,35zł. oraz nieruchomości – budynek w Opocznie, ul. Konopnickiej 4 o wartości netto 21.843.27 zł. Działalność gospodarcza prowadzona była w budynku przekazanym na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Gminą Opoczno obowiązującą od 01.01.2014 r

Zmiany wartości niematerialnych i prawnych przedstawiają się następująco:

Wartość początkowa	Wartości niematerialne i prawne	Wartość firmy	Koszty zakończonych prac rozwojowych
Stan na 01.01.2020 rok	45.742.85	0.00	0.00
Zwiększenia z tytułu zakupu	121.77	0.00	0.00
Zmniejszenia z tytułu likwidacji	0.00	0.00	0.00
Stan na 31.12.2020 rok	45.864.62	0.00	0.00
Umorzenie			
Stan umorzeń na 01.01.2020 rok	45.742.85	0.00	0.00
Odpis umorzenia	121.77	0.00	0.00
Zmniejszenie z tytułu likwidacji	0.00	0.00	0.00
Stan umorzeń na 31.12.2020 rok	45.864.62	0.00	0.00
Wartość netto na 31.12.2020 rok	0.00	0.00	0.00

Wartości niematerialne i prawne dotyczą oprogramowania komputerowego.

Środki trwale amortyzowane są przy zastosowaniu zasad naliczania odpisów amortyzacyjnych metodą liniową.

Zmiany stanu środków trwałych za 2020 rok przedstawiają się następująco:

Wartość początkowa środków trwałych	
Stan na 01.01.2020 rok	699.550.03
Zwiększenia z tytułu zakupu	92.559.34
Zmniejszenia z tytułu likwidacji	0.00
Stan na 31.12.2020 rok	792.109.37
Umorzenie środków trwałych	
Stan na 01.01.2020 rok	573.609.65
Zwiększenie z tytułu odpisu amortyzacji	119.670.61
Zmniejszenie w związku z likwidacją i sprzedażą	0.00
Stan umorzeń na 31.12.2020 rok	693.280.26
Wartość księgowa środków trwałych na dzień 31.12.2020 rok	98.829.11

Zmiany stanów środków trwałych w poszczególnych grupach rodzajowych przedstawiają się następująco:

	Grunty własne	Budynki i budowle	Urządzenia i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki	Łącznie
Wartość początkowa						
Stan na 1.01.2020 r.	1.343.35	34.915.85	155.558.05	323.468.42	184.264.36	699.550.03
Zakupy i przyjęcia	0.00	0.00	44.177.86	0.00	48.381.48	92.559.34
Sprzedaż likwidacja	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stan na 31.12.2020 r.	1.343.35	34.915.85	199.735.91	323.468.42	232.645.84	792.109.37
Umorzenia						
Stan na 1.01.2020 r.	0,00	12.199.68	113.343.42	268.348.30	179.718.25	573.609.65
Amortyzacja	0.00	872.90	50.443.08	17.538.22	50.816.41	119.670.61
Sprzedaż ,likwidacja	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stan na 31.12.2020 r.	0,00	13.072.58	163.786.50	285.886.52	230.534.66	693.280.26
Wartość netto						
Stan na 1.01.2020 r.	1.343.35	22.716.17	42.214.63	55.120.12	4.546.11	125.940.38
Stan na 31.12.2020 r.	1.343.35	21.843.27	35.949.41	37.581.90	2.111.18	98.829.11

2. Inwestycje długoterminowe.

Inwestycje długoterminowe nie występują.

Zmiany w stanie środków trwałych w budowie przedstawiają się następująco:

Stan na 01.01.2020 r.	94.956.27
Zwiększenia z tytułu poniesionych nakładów	19.387.13
Zmniejszenia z tytułu przekazania na środki trwałe	19.387.13
Środki trwałe w budowie	94.956.27
Odpisy aktualizujące	57.289.50
Stan na 31.12.2020 r.	37.666.77

Środki trwałe w budowie obejmują rozpoczętą inwestycję dotyczącą wykonania bazy technicznej do działalności ZGM-u w kwocie 33.237.47 zł, jak również koszty dokumentacji badań podłoża gruntowego przy ul. Przemysłowej i koszty map do celów projektowych w kwocie 4.429.30 zł.

Odpisy aktualizujące środki trwałe w budowie zostały utworzone w związku z zaniechaną inwestycję dotyczącą budowy budynku wielorodzinnego mieszkalnego na działce przy ul. Rolnej w Opocznie. Inwestycja została zaniechana z uwagi na niemożliwość jej realizacji ,gdyż została wskazana lokalizacja, której stan prawny i faktyczny nie pozwala na rozpoczęcia inwestycji. Odpis obejmuje koszty związane z wykonaniem opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej , koszty map do celów projektowych i koszty opinii geotechnicznej . Istnieje jednak prawdopodobieństwo wznowienia powyższej inwestycji w latach następnych.

3. Wysokość odpisów aktualizujących środki trwałe.

Odpisy aktualizujące środki trwałe nie występują.

4. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Opisy aktualizujące zapasy nie występują.

5. Wysokość kosztów zakończonych prac rozwojowych.

Koszty zakończonych prac rozwojowych nie występują.

6. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.

Grunty w użytkowaniu wieczystym nie występują.

7. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych środków trwałych używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

Spółce na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej od 01.01.2014 r. z Gminą Opoczno oddano w dzierżawę zasób mieszkaniowy Gminy.

Działalność Spółki prowadzona jest w budynku i na gruntach przekazanych umową dzierżawy obowiązującą od 01.01.2014 r.

Spółka zawarła dn. 22.07.2019 r. Umowę leasingu operacyjnego nr 19/04696/LO z firmą IMPULS-LEASING Sp. z o.o na samochód ciężarowy <3,5 t Peugeot Partner o wartości netto 44.900,- zł.

Spółka zawarła w 2020 roku następujące umowy leasingu:

-Umowa leasingu operacyjnego nr 10357/LG/20 z dnia 17.04.2020 r. z firmą Europejskim Funduszem Leasingowym S.A na maszynę do robót drogowych Zamiatarka Karcher o wartości netto 86.000,- zł

-Umowa leasingu operacyjnego nr 468679/20/1 z dnia 28.04.2020 r. z Alior Leasing na samochód Fiat Fiorino o wartości netto 15.000,- zł

-Umowa leasingu operacyjnego nr 472186/20/1 z dnia 19.05.2020 r. z Alior Leasing na samochód ciężarowy <3,5 t Ford Transit o wartości netto 62.000,- zł

-Umowa leasingu operacyjnego nr 10433/LG/20 z dnia 01.06.2020 r. na kosiarkę AMAZONE o wartości netto 82.500,- zł

-Umowa leasingu operacyjnego nr 10843/LG/20 z dnia 20.10.2020 r. na ciągnik rolniczy Landini o wartości netto 128.000,- zł.

8. Wartość posiadanych papierów wartościowych.

Spółka nie posiada papierów wartościowych.

9. Zobowiązania z tytułu własności budynków i budowli.

Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli – nie występują

10. Struktura własności kapitału podstawowego.

Kapitał zakładowy Spółki nie uległ zmianie w ciągu 2020 roku. Na dzień 31.12.2020 r. wynosi **550.000,- zł.** zł i dzieli się na 1100 udziałów po 500 zł każdy.

Kapitały własne uzupełnia kapitał zapasowy w kwocie **77.815.62 zł**, na który składają się: kapitał utworzony w chwili powstania spółki- 27.934.64, kapitał zasilony w 2002 roku-3379,30 i przeznaczenie zysku za 2009 rok -52956,94 zł, przeznaczenie zysku za 2015 rok- 50.834.24 pomniejszony o pokrycie straty bilansowej za 2017 rok w kwocie 57.289.50 zł.

Ogółem kapitały własne wynoszą **679.713.48 zł.**

11. Zmiany stanu kapitałów własnych.

Kapitały własne na początek roku obrotowego	457.286.69
Kapitał podstawowy	550.000,00
Kapitał zapasowy	77.815.62
Zwiększenie z tytułu zysku netto za 2020 rok	51.897.86
Kapitał własny na dzień 31.12.2020 roku	679.713.48

12. Zmiany stanu kapitału zapasowego.

Kapitał zapasowy na 01.01.2020 r.	77.815.62
Zwiększenia	0.00
Zmniejszenia	0.00
Kapitał zapasowy na 31.12.2020 r.	77.815.62

13. Propozycja rozliczenia wyniku finansowego za rok obrotowy.

Za 2020 rok Spółka wykazuje zysk netto w kwocie **51.897.86 zł**, który zarząd spółki proponuje przekazać na kapitał zapasowy spółki.

14. Dane o stanie utworzonych rezerw.

Podstawa do tworzenia rezerw na zobowiązania wynikające z umowy o pracę z tytułu nagród jubileuszowych, odpraw emerytalnych oraz rezerwy na zaległe urlopy nie występuje.

Nie występują także przesłanki tworzenia rezerw na wystąpienie uprawdopodobnionych kosztów mogących wystąpić w okresach następnym. Tworzenie tych rezerw nie miałoby istotnego znaczenia przy ocenie działalności Spółki.

Podstawa tworzenia rezerwy na odroczony podatek dochodowy nie występuje.

15. Odpisy aktualizujące wartość należności.

Stan odpisów aktualizujących wartość należności (zł)

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
			Zwiększenie	Zmniejszenia	
1.	Należności nieściągalne dot. opłat czynszowych od lokatorów, jak również zasądzone wyrokiem sądowym i należności z tytułu czynszów od lokali użytkowych i innych kontrahentów	1.704.302.78	237.187.97	161.645.53	1.779.845.22

Odpisy aktualizujące dotyczyły należności wątpliwych przejętych po ZGM , należności przeterminowanych powyżej 6 m-cy za okres VII/19-VI/2020 r. z tytułu opłat czynszowych od lokatorów, należności zasądzonych wyrokiem sądowym (1.745.695.72 zł) i należności z tytułu czynszów najmu od lokali użytkowych i innych kontrahentów (34.149.50 zł).

Stan odpisów aktualizujących na początek okresu wynosił 1.704.302.78 zł , utworzenie odpisu aktualizującego za 2020 rok – 237.187.97 zł , rozwiązanie odpisu aktualizującego -161.645.53 zł (za 2006 rok- 595,46 , 2007 rok -1390,40, 2008 rok -1.800,03 , 2009 rok – 2449,51, 2010 rok -5378,69, 2011 rok -19153,77, 2012 rok -13693,34 , 2013 rok -30197,74, 2014 rok -8692,97 , 2015 rok -7659,26, 2016 rok – 11276,28, 2017 rok-15104,94, 2018 rok-14161,21, 2019 rok -30091,93)

- odpis aktualizujący dot. Z.G.M. z-d budżetowy 166.560.91 zł
- odpis aktualizujący dot. T.B.S. 61.072.15 zł
- odpis aktualizujący dot. Z.G.M za 2006 12.686.42 zł
- odpis aktualizujący dot. Z.G.M za 2007 10.335.04 zł
- odpis aktualizujący dot. Z.G.M za 2008 15.964.87 zł
- odpis aktualizujący utworzony w 2009 14.427.74 zł
- odpis aktualizujący utworzony w 2010 34.552.84 zł
- odpis aktualizujący utworzony w 2011 89.491.16 zł
- odpis aktualizujący utworzony w 2012 142.418.47 zł
- odpis aktualizujący utworzony w 2013 163.352.40zł
- odpis aktualizujący utworzony w 2014 126.959.91 zł
- odpis aktualizujący utworzony w 2015 125.420.03 zł
- odpis aktualizujący utworzony w 2016 139.855.65 zł
- odpis aktualizujący utworzony w 2017 137.841.70 zł
- odpis aktualizujący utworzony w 2018 134.180.90 zł
- odpis aktualizujący utworzony w 2019 167.537.06 zł
- odpis aktualizujący utworzony w 2020 237.187.97 zł
- **stan na koniec roku 2020 1.779.845,22 zł**

16. Należności krótkoterminowe

I	Należności z tytułu dostaw i usług	
1.	Należność od Gminy Opoczno	438.462.20
2.	Należności- lokale użytkowe z tytułu czynszu najmu, mediów	64.896,32
3.	Pozostałe należności z tytułu usług	18.101.79
4.	Należności z tytułu rozliczeń ze wspólnotami mieszkaniowymi	74.014.82
5.	Należności od lokatorów we wspólnotach i zasobie komunalnym	1.795.925.24
	Ogółem należności	2.391.400.37
	Odpisy aktualizujące	1.552.212.16
	Ogółem	839.188.21
II	Należności z tytułu czynszu po ZGM-ie	
1.	Należność od lokatorów z tytułu mediów	61.072.15
2.	Należność z tytułu lokali mieszkaniowych i użytkowych	165.086.42
3.	Należności z tytułu remontów mieszkań	1.474.49
	Ogółem	227.633.06
	Odpisy aktualizujące	227.633.06
III	Należności PFRON	8.100.00
IV	Należności od właściciela z tytułu pokrycia straty bilansowej	170.528.93
V	Pożyczki udzielone pracownikom	300.00
	Ogółem	1.018.117.14

17. Zobowiązania długoterminowe

Zobowiązania długoterminowe nie występują.

18. Zobowiązania krótkoterminowe

I	Zobowiązania	606.251.29
1.	Zobowiązania wobec dostawców + saldo k.301	145.888.75
2.	Zadłużenie wobec wspólnot mieszkaniowych	65.970.43
3.	Zobowiązanie wobec lokatorów	17.883.75
	Ogółem	229.742.93
II	Zobowiązania podatkowe	
1.	Podatek dochodowy od osób fizycznych	15.252.00
2.	Opłata z tytułu emisji zanieczyszczeń	6.048.00
3.	Podatek VAT	64.329.00
4.	Składki ZUS	77.607.27
5.	Podatek od nieruchomości	50.606.00
	Ogółem	213.842.27
III	Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	150.896.90
IV	Pozostałe zobowiązania	
1.	Rozrachunki – Kasa zapomogowo-pożyczkowa	7.422.00
2.	Rozrachunki-WARTA	2.714.40
3.	Rozrachunki - tytuł wykonawczy	640.00
4.	Rozrachunki z pracownikami	792.79
5.	Rozrachunki-splata pożyczek	200.00
	Ogółem	11.769.19

19. Zabezpieczenia na majątku.

Zobowiązania zabezpieczone na majątku Spółki nie występują.

20. Składniki pasywów wykazane w więcej niż jednej pozycji

Wyszczególnienie	Nr konta	Kwota	Pozycja w bilansie
Zobowiązania wobec pozost. Jednostek - zobowiązania pub. prawne pod. dochodowy od os. fizycznych	220-01	27852,00	B.I.3 12600,00
			B.III 3g 15252,00
-zobowiązania pub.prawne – podatek VAT	220-04	64329,00	B.III 3g 64329,00
- podatek od nieruchomości	220-05	50606,00	B.III 3g 50606,00
-zobowiązania pub.prawne – emisja zanieczyszczeń	220-07	6048,00	B.III 3g 6048,00
R-k z ZUS z tyt. ubezp. Społ. ZUS 51,53 Składka na ubezp. zdrowotne ZUS 52	223-01	154773,37	B.I.3 77166,10
			B.III 3g 77607,27
Ogółem	220	148835,00	303608,37
	223	154773,37	

21. Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy na zobowiązania obejmują zobowiązania z tytułu podatków i składki ZUS w kwocie 89.766.10 zł. Dotyczą one podatku dochodowego od osób fizycznych od wynagrodzeń za m-c grudzień 2020 r. w kwocie 10.863,- zł i podatku dochodowego od świadczeń socjalnych za m-c grudzień w kwocie 1.737,- zł, gdzie termin wypłaty został określony do 10-go stycznia 2021 r., a termin zapłaty podatku na dzień 20.02.2021 r., składki ZUS za m-c grudzień 2020 r. w kwocie 77.166.10 zł, gdzie termin wypłaty wynagrodzeń został określony do 10-go stycznia 2021 r., a termin zapłaty ZUS na dzień 15.02.2021 r.

22.Rozliczenia międzyokresowe kosztów.

Data	Przedpłaty	Tytuł	Rozliczenie RMK	Saldo
01.01.2020	8589,26	RMK 2020	8589,26	0,00
24.01.2020	329,19	Czasop.Mieszk. I Wspólnoty	329,19	0,00
31.01.2020	529,20	Abonament radiowy	529,20	0
30.04.2020	1311,00	Ubezp. AC,OC Fiat Fiorino	874,00	437,00
31.05.2020	850,00	Ubezp.OC zarządcy	495,81	354,19
31.05.2020	1378,00	Ubezpieczenie od ognia	803,81	574,19
31.05.2020	1600,00	Ubezp. OC pracod.	933,31	666,69
31.05.2020	817,00	Ubezp. NNW pracowników	476,56	340,44
31.05.2020	2628,00	Ubezp. AC, OCFord Transit	1533,00	1095,00
17.06.2020	575,00	Ubezp. AC,OC Ciągnik Zetor	287,52	287,48
15.07.2020	682,00	Ubezp. OC,NNW Mercedes	227,32	454,68
15.07.2020	860,00	Ubezp. OC,NNW Renault Master	430,02	429,98
15.07.2020	2106,00	Ubezp. OC, AC Peugeot Partner	877,50	1228,50
31.10.2020	2700,00	Ubezp.odp.z tyt.zarządzania sp.	450,00	2250,00
31.10.2020	936,00	Ubezp. AC,OC Ciągnik Landini	156,00	780,00
04.12.2020	504,00	Ubezp.OC wyżki Renault Maxity	0,00	504,00
27.12.2020	28300,00	Zakup wiat śmietnikowych	0,00	28300,00
Ogółem	54694,65		16992,50	37702,15

Czynne rozliczenia międzyokresowe to kwota 45.257.08 zł. Dotyczy wydatków na prenumeratę czasopism i ubezpieczeń majątkowych 9.402.15 zł, podatku VAT do odliczenia w miesiącu następnym- styczniu 2021 r. -7.554.93 zł , jak również zakupu wiat śmietnikowych w celu świadczenia usługi na rzecz wspólnot mieszkaniowych w kwocie 28.300 ,- zł

23. Przychody przyszłych okresów

Na dzień 31.12.2020 r. wynoszą 8.100.00 zł dotyczą PFRON- refundacja wynagrodzeń.

Są to przychody przyszłych okresów krótkoterminowe .

24. Fundusze.

Fundusz Kaucji Mieszkaniowych na dzień 31.12.2020 r. wynosi 181.200.98 zł, na który składają się wpłaty lokatorów i odsetki bankowe. Wpłaty lokatorów z tytułu kaucji mieszkaniowej wnoszone są zg. z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych na dzień 31.12.2020 r. wynosi 2.635.13 zł.

25. Zobowiązania warunkowe.

Zobowiązania warunkowe ,w tym również udzielone przez Spółkę gwarancje i poręczenia także wekslowe nie występują.

26. Informacja o środkach pieniężnych na rachunku VAT.

Spółka na wyodrębnionym rachunku VAT na dzień 31.12.2020 r. posiadała 52.664.19 zł.

CZĘŚĆ II - OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

1. Struktura przychodów i kosztów.

Rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariacie porównawczym.
Wszystkie przychody Spółki realizowane były ze sprzedaży na terenie Polski.
W okresie 2020 r. Spółka uzyskała przychody w kwocie 6.369.318.66 zł
do których zaliczono:

- przychody ze sprzedaży usług	6.104.478.31
- pozostałe przychody operacyjne	235.262.37
- przychody finansowe (odsetki bankowe, od nieterminowych wpłat)	29.577.98

Lp	Przychody ze sprzedaży	Wartość
I	Z gospodarki zasobami mieszkaniowymi	2.055.246.93
1.	Przychody – czynsz od lokali mieszkalnych komunalnych	901.100.85
2.	Przychody – zarządzanie lokale mieszkalne komunalne (pustostany)	11.868.98
3.	Przychody - sprzedaż ciepła kotłownie	43.329.80
4.	Przychody - sprzedaż mediów do budynków	1.098.947.30
II	Pozostała działalność	4.049.231.38
1.	Przychody - czynszów od lokali użytkowych	139.387.07
2.	Przychody - administrowania budynkami wspólnot mieszkaniowych	925.963.72
3.	Przychody – zadanie w zakresie zieleni, czystości i porządku w Gminie	1.402.437.05
4.	Przychody - sprzedaż usług refakturowanych na cele niemieszkalne	161.990.28
5.	Przychody - sprzedaż usług budowlano -remontowych	862.172.71
6.	Przychody - konserwacja wężła	10.468.20
7.	Przychody -konserwacja oświetlenia ulicznego	149.168,27
8.	Przychody-konserwacja,utrzymanie placów zabaw	48.797.99
9.	Przychody-koszenie traw	26.211.95
10.	Przychody-konserwacja świetlic wiejskich	1.203.25
11.	Przychód-wynajem powierzchni pod reklamę	2.125.00
12.	Przychody-inne usługi	21.233.25
13.	Opłata za nieczystości	132.829.55
14.	Przychody-montaż wiat	39.443.09
15.	Przychody-montaż lamp oświetlenia ulicznego	125.800.00
	Razem przychody ze sprzedaży produktów	6.104.478.31

Koszty działalności operacyjnej przedstawiały się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	2020 rok
1.	Amortyzacja majątku trwałego	119.792.38
2.	Zużycie materiałów i energii	1.664.702.73
3.	Usługi obce	467.163.58
4.	Podatki i opłaty	208.413.61
5.	Wynagrodzenia	2.633.792.66
6.	Ubezpieczenia społeczne i świadczenia na rzecz pracowników	640.382.48
7.	Pozostałe koszty rodzajowe	290.338.04
	Ogółem koszty	6.024.585.48

Pozostałe przychody operacyjne :

1.	Rozwiązanie odpisów aktualizujących należności	84.648.29
2.	Dotacja do kosztów wynagrodzeń z PFRON	93.825.00
3.	Refundacja wynagrodzeń PUP	44.465.08
4.	Sprzedaż złomu, płyt chodnikowych, kostki brukowej	3.178.92
5.	Zwrot kosztów sądowych i komorniczych –lokale mieszkalne	8.537.34
6.	Korekta roczna podatku VAT	206.00
7.	Nadpłaty z tytułu opłat czynszowych po zmarłych najemcach	401.26
8.	Zaokrąglenia	0.48
	Razem pozostałe przychody operacyjne	235.262.37

Pozostałe koszty operacyjne, do których zaliczono :

1.	Koszty windykacji należności z tytułu czynszów od lokatorów	20.545.27
2.	Odpis aktualizujący na należności od lokatorów z tytułu opłat czynszowych	237.187.97
3.	Przedawnione należności z tytułu opłat czynszowych po zmarłych najemcach	34.604.92
4.	Składki członkowskie	490,00
5.	Inne	0.17
	Razem pozostałe koszty operacyjne	292.828.33

Przychody i koszty finansowe

I	Przychody finansowe	
1.	Odsetki od środków pieniężnych na rachunkach bankowych	77.77
2.	Odsetki od należności z tytułu czynszów -lokatorzy	17.520.51
3.	Odsetki otrzymane od kontrahentów	18.75
4.	Odsetki od najemców lokali użytkowych	0.43
5.	Odsetki naliczone z tytułu czynszu –npp	11.960.52
	Razem przychody finansowe	29.577.98
II	Koszty finansowe	
1.	Koszty zapłaconych odsetek wobec kontrahentów	6.99
	Razem koszty finansowe	6.99

2. Wynik finansowy roku obrotowego oraz jego obowiązkowe obciążenie.

Lp.		
I	Przychody	
1.	Przychody ze sprzedaży	6.104.478.31
2.	Pozostałe przychody operacyjne	235.262.37
3.	Przychody finansowe	29.577.98
	Razem przychody wynikające z ksiąg	6.369.318.66
II	Koszty	
1.	Koszty rodzajowe	6.024.585.48
2.	Pozostałe koszty operacyjne	292.828.33
3.	Koszty finansowe	6.99
	Razem koszty	6.317.420.80
	Wynik finansowy brutto	51.897.86
	Obciążenie wyniku	0.00
	Wynik finansowy netto	51.897.86

3. Działalność zaniechana.

W roku bieżącym nie zaniechano żadnego rodzaju działalności. W roku następnym nie jest planowane zaprzestanie żadnego rodzaju działalności.

4. Podatek dochodowy od osób prawnych

Ustalenie podatku dochodowego od osób prawnych z pozostałej działalności.

Przychody wynikające z ksiąg	4.191.003.81 zł
Przychody z pozostałej działalności	4.049.231.38 zł
Przychody z tytułu odsetek bankowych	77.77 zł
Przychody z tytułu odsetek od kontrahentów	18.75 zł
Przychody z tytułu odsetek od czynszów lokale użytkowe	0.43 zł
Przychody z tytułu dofinansowania do wynagrodzeń pracowników niepełnosprawnych	93.825.00 zł
Przychody z tytułu refundacji wynagrodzeń PUP	44.465.08 zł
Pozostałe przychody-sprzedaż złomu , płyt chodnikowych	3.178.92 zł
Korekta roczna podatku VAT	206.00 zł
Zaokrąglenia ZUS	0.48 zł

Przychody nie zaliczone do przychodów podatkowych (npp)	206.48 zł
Korekta roczna podatku VAT	206.00 zł
Zaokrąglenia składek ZUS	0.48 zł

Przychody podlegające opodatkowaniu **4.190.797.33 zł**

Koszty wynikające z ksiąg działalności pozostałej	4.103.952.73 zł
-reprezentacja	554.82 zł
-składki członkowskie	490.00 zł
-odsetki za zwłokę z tytułu nieterminowych wpłat należności budżetowych	6.99 zł
-inne	0.17 zł

Ogółem koszty **4.105.004.71 zł**

Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodu związane z działalnością pozostałą (NKUP)

-reprezentacja	554.82 zł
-składki członkowskie	490.00 zł
-odsetki za zwłokę z tytułu nieterminowych wpłat należności budżetowych	6.99 zł
-inne	0.17 zł

- wydatki nie zaliczone do kup – różnice przejściowe
koszty ZUS w części sfinansowanej przez Zakład Pracy wg deklaracji XII/20-I/21 (81.424.21 x 66.53%)

54.171.53 zł

Koszty nkup

55.223.51 zł

Doliczenia do kosztów ZUS w części sfinansowanej przez Zakład Pracy wg deklaracji XII/19-I/20 (58.242.90 x 56.36 %)

32.825.70 zł

Koszty podatkowe

4.082.606.90 zł

Wynik na działalności opodatkowanej - dochód

108.190.43 zł

Zgodnie z art. 7 ust.5 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych Spółka o wysokość straty poniesionej w roku podatkowym może obniżyć dochód w najbliższych kolejno po sobie następujących pięciu latach podatkowych w wysokości nie więcej niż 50% wysokości tej straty. W związku z powyższym dochód z innych źródeł przychodu za 2020 rok w wysokości 108.190,- zł został przeznaczony na pokrycie straty podatkowej za 2015 rok – wysokości 12.349,- zł , za 2016 rok w wysokości 42.807,- zł, za 2017 rok w wysokości 48.920,- zł, za 2018 rok 4.114,- zł.

Art. 17 ust. 1 pkt 44 ustawy o podatku dochodowym osób prawnych stanowi, iż wolne od podatku są dochody samorządowych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność w zakresie gospodarki mieszkaniowej uzyskane z gospodarki zasobami mieszkaniowymi w części przeznaczonej na cele związane z utrzymaniem tych zasobów.

Przychody ze sprzedaży

Przychody z gospodarki zasobami mieszkaniowymi	2.055.246.93 zł
Pozostała działalność	4.049.231.38 zł
Ogółem przychody ze sprzedaży produktów	6.104.478.31 zł

W 2020 roku przychody z działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi stanowią 33.47% przychodów ze sprzedaży.

Przychody wynikające z ksiąg	2.178.314.85 zł
Przychody z działalności gospodarki zasobem mieszkaniowym	2.055.246.93 zł
Przychody z tytułu odsetek od wpłat czynszowych	17.520.51 zł
Przychody z tytułu zwrotu kosztów sądowych-windykacja czynszów	8.537.34 zł
Rozwiązanie odpisów aktualizujących należności	84.648.29 zł
Naliczone , ale nieotrzymane odsetki od należności czynszowych	11.960.52 zł
Przychody z tytułu nadpłat dot. opłat czynszowych po zmarłych najemcach	401.26 zł

Przychody nie zaliczone do przychodów podatkowych(npp)	97.010.07 zł
-Rozwiązanie odpisów aktualizujących należności	84.648.29 zł
-Naliczone , ale nieotrzymane odsetki od należności czynszowych	11.960.52 zł
- Przychody z tytułu nadpłat dot. opłat czynszowych po zmarłych najemcach	401.26 zł

Przychody podlegające opodatkowaniu	2.081.304.78 zł
--	------------------------

Koszty wynikające z ksiąg z działaln. gospod. zasobem mieszk.	1.920.077.93 zł
Koszty sądowe dotyczące windykacji czynszów	20.545.27 zł
Odpisy aktualizujące należności czynszowe	237.187.97 zł
Należności przeterm. dot. opłat czynszowych po zmarłych najemcach	34.604.92 zł
Ogółem koszty	2.212.416.09 zł
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów związane z działalnością zasobem mieszkaniowym	
- aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	237.187.97 zł
-należności przeterm. dot. opłat czynszowych po zmarłych najemcach	34.604.92 zł
- wydatki nie zaliczone do kup –różnice przejściowe	
koszty ZUS w części finansowanej przez Zakład Pracy wg deklaracji XII/20-I/21 (81.424.21 x 33.47%)	27.252.68 zł
Koszty nkup	299.045.57 zł
Doliczenia do kosztów ZUS w części sfinansowanej przez Zakład Pracy wg deklaracji XII/19-I/20 (58.242.90 x 43.64 %)	25.417.20 zł
Koszty podatkowe	1.938.787.72 zł
Zysk po korektach z działalności gospodarki zasobami mieszkaniow.	142.517.06 zł
Przychody z działalności Spółki	6.104.478.31 zł
Pozostałe przychody operacyjne	235.262.37 zł
Przychody finansowe	29.577.98 zł
Przychody ogółem	6.369.318.66 zł
Koszty działalności	6.024.585.48 zł
Pozostałe koszty operacyjne	292.828.33 zł
Koszty finansowe	6.99 zł
Ogółem koszty	6.317.420.80 zł
Zysk brutto	51.897.86 zł

Przychody niezaliczone do przychodów podatkowych (npp)	97.216.55 zł
-rozwiązanie odpisów aktualizujących należności czynszowe	84.648.29 zł
-naliczone , ale nieotrzymane odsetki od należności czynszowych	11.960.52 zł
-korekta roczna podatku VAT	206.00 zł
-przychody z tytułu nadpłat dot.opłat czynszowych po zmarłych najemcach	401.26 zł
-zaokrąglenia ZUS	0.48 zł

Razem przychody podatkowe **6.272.102.11 zł**

Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodu (nkup) **354.269.08 zł**

- aktualizacja wartości aktywów niefinansowych 237.187.97 zł
 -należności przeterm. dot. opłat czynszowych po zmarłych najemcach 34.604.92 zł

-reprezentacja 554.82 zł
 -składki członkowskie 490.00 zł
 -odsetki za zwłokę z tytułu nieterminowych wpłat należności budżetowych 6.99 zł
 -inne 0.17 zł

Wydatki niezaliczone do kup-różnice przejściowe
 koszty ZUS w części sfinansowanej przez Zakład Pracy
 wg deklaracji XII/20-I/21 81.424.21 zł

Doliczenia do kosztów uzyskania przychodu kosztów ZUS
 w części sfinansowanej przez Zakład Pracy wg deklaracji
 XII/19-I/20 58.242.90 zł

Ogółem koszty podatkowe **6.021.394.62 zł**

Dochód **250.707.49 zł**

5. Zyski i straty nadzwyczajne

Spółka nie poniosła żadnych strat ,ani nie osiągnęła żadnych zysków nadzwyczajnych w roku bieżącym i w roku poprzednim.

6. Koszty prac badawczych i rozwojowych.

Spółka nie ponosiła kosztów prac badawczych i rozwojowych.

7. Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym.

Spółka nie przekazała żywności organizacjom pozarządowym.

8. Transakcje w walutach obcych.

W spółce nie wystąpiły transakcje w walutach obcych.

9. Informacja do rachunku przepływów pieniężnych

Struktura środków pieniężnych przyjęta do rachunku przepływów pieniężnych			
Rodzaj środków pieniężnych	2020 rok	2019 rok	Zmiana stanu środków pieniężnych
1. Środki pieniężne w kasie	0.00	0.00	0.00
2. Środki pieniężne na rachunkach	366.059.88	409.257.83	-43.197.95
Inne środki pieniężne	0.00	0.00	0.00
Razem środki pieniężne	366.059.88	409.257.83	-43.197.95

Rachunek przepływu środków pieniężnych sporządzono metodą pośrednią i struktura przedstawia się następująco:

przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-121.123.54
przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-92.603.34
przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	170.528.93
przepływy pieniężne netto	-43.197.95

10. Informacja o przeciętnym zatrudnieniu.

Zatrudnienie w 2020 roku do bilansu

2020 r.	RAZEM										
	ADMINISTRAC.	KONSERWAT.	GOSPODAR.	GOSPODARTZ.	etatów	osób	urlop	bezpł	R-em z bezpłatnym		
	etat	etat	etat	etat			etat	osób	osoby	etaty	
styczeń 20	16,70	14,00	12,00	5,68	48,38	52,00	0,00	0,00	52,00	48,38	
luty 20	15,70	14,00	12,00	8,00	49,70	51,00	0,00	0,00	51,00	49,70	
marzec 20	16,37	12,03	12,00	9,00	49,40	51,00	0,00	0,00	51,00	49,40	
kwiecień 20	16,70	11,00	11,00	11,00	49,70	51,00	0,00	0,00	51,00	49,70	
maj 20	16,70	10,65	11,00	13,10	51,45	53,00	0,00	0,00	53,00	51,45	
czerwiec 20	16,70	12,05	11,00	20,67	60,42	64,00	0,00	0,00	64,00	60,42	
lipiec 20	16,70	12,00	11,13	22,00	61,83	63,00	0,00	0,00	63,00	61,83	
sierpień 20	16,70	12,00	11,95	24,70	65,35	70,00	0,00	0,00	70,00	65,35	
wrzesień 20	16,70	12,00	12,00	27,37	68,07	71,00	0,00	0,00	71,00	68,07	
październik 20	17,20	12,00	12,00	23,56	64,76	68,00	0,00	0,00	68,00	64,76	
listopad 20	17,20	11,00	12,00	23,00	63,20	65,00	0,00	0,00	65,00	63,20	
grudzień 20	17,20	11,91	12,00	15,67	56,78	59,00	0,00	0,00	59,00	56,78	
Suma	200,57	144,64	140,08	203,75	689,04	718,00	0,00	0,00	718,00	689,04	
Średnia roczna	16,71	12,05	11,67	16,98	57,42	59,83	0,00	0,00	59,83	57,42	

Na dzień 31.12.2020 r. Spółka zatrudniała 59 pracowników na podstawie umowy o pracę, a w roku poprzednim 46.

11. Wynagrodzenie osób wchodzących w skład zarządu, rady nadzorczej.

Organ	Wynagrodzenie brutto
1. Zarządzający	136.291.51
Prezes Zarządu	136.291.51
2. Nadzorujący	35.200.00
Przewodniczący	12.800.00
Z-ca przewodniczącego	11.200.00
Sekretarz	11.200.00

12. Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego.

Należne wynagrodzenie dla podmiotu wybranego przez Radę Nadzorczą do badania nieustawowego sprawozdania finansowego zgodnie z Umową 19/B/2018 z dn. 29.11.2019 r. wynosi brutto 8.610.00,-zł netto 7.000.00 zł.

CZĘŚĆ III – INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH

1. W sprawozdaniu finansowym za bieżący rok obrotowy nie są ujęte żadne znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

2. Po dniu bilansowym nie wystąpiły znaczące zdarzenia, które wymagałyby uwzględnienia w sprawozdaniu finansowym.

W dniu 05.01.2021 r. Spółce zostało umorzone 20% zaległości w podatku od nieruchomości za miesiące luty-listopad 2020 w kwocie 8.953,- zł zgodnie z decyzją Burmistrza Opoczno nr PiOL.3120.17.2.2020.

W związku z obecnie panującą sytuacją epidemiologiczną w kraju (zagrożenie koronawirusem COVID-19) Spółka wskazuje, że nie jest w stanie przewidzieć jak przełoży się to na kondycję finansową i w jakim zakresie wpłynie na jej działalność.

Spółka nie dokonywała zmian zasad polityki rachunkowości. Nie dokonywano zmiany metod księgowości i wyceny, które wywarłyby istotny wpływ na sprawozdanie finansowe.

W stosunku do 2019 roku nie dokonywano zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, które miałyby wpływ na sytuację majątkową i finansową oraz rentowność Spółki.

Informacje liczbowe zapewniają porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok 2020 ze sprawozdaniem za rok 2019.

CZĘŚĆ IV - WSPÓLNE PRZEDSIĘWZIĘCIA

Spółka nie posiada udziałów w innych podmiotach gospodarczych w związku z czym sprawozdanie finansowe nie podlega konsolidacji ani metoda pełną ani metodą praw własności.

Ponadto Spółka nie jest jednostką dominującą lub zależną w związku z czym nie ma zastosowania art. 55 znowelizowanej ustawy o rachunkowości.

CZĘŚĆ V - POŁĄCZENIE SPÓŁEK

W roku sprawozdawczym nie nastąpiło połączenie spółki z żadną inną jednostką.

CZĘŚĆ VI – KONTYNUOWANIE DZIAŁALNOŚCI

Na podstawie sytuacji w zakresie realizowanej sprzedaży oraz dokonanej analizy ekonomicznej w świetle posiadanych przez Zarząd informacji uznaje się, że mogą wystąpić zagrożenia dotyczące funkcjonowania Spółki w zakresie przejściowych trudności z terminowym regulowaniem płatności bieżących wynikające z obciążenia Spółki przez właściciela obowiązkiem realizacji zadań własnych Gminy Opoczno w zakresie obsługi i utrzymania zasobu komunalnego gminy w ramach umowy dzierżawy. Nie będzie to jednak miało istotnego wpływu na kontynuację działalności gospodarczej w roku następnym przez Spółkę w co najmniej niezmiennym zakresie.

CZĘŚĆ VII – INNE WAŻNE INFORMACJE

Nie są znane Zarządowi żadne inne informacje niż wymienione powyżej, których ujawnienie mogłoby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy Spółki.

DANE DOTYCZĄCE UDZIELANYCH GWARANCJI I PORĘCZEŃ.

Spółka w całym okresie swojej działalności nie udzielała gwarancji, poręczeń i innych zobowiązań innym podmiotom gospodarczym.

Opoczno, dn. 10.06.2021 r.

ZARZĄD

Nagłówek sprawozdania finansowego	
Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2020-01-01
Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2020-12-31
Data sporządzenia sprawozdania finansowego	2021-06-10
Kod Sprawozdania: SprFinJednostkaInnaWZlotych	
Kod Systemowy	SFJINZ (1)
Wersja Schemy	1-2
Wariant Sprawozdania	1
Wprowadzenie do sprawozdania finansowego	
Dane identyfikujące jednostkę	
Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania	
Nazwa Firmy	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
Siedziba podmiotu	
Województwo	łódzkie
Powiat	Opoczyński
Gmina	Opoczno
Miejscowość	Opoczno
Adres	
Kraj	PL
Województwo	łódzkie
Powiat	Opoczyński
Gmina	Opoczno
Nazwa ulicy	Pl. Kościuszki
Numer budynku	1

Nazwa miejscowości	Opczno
Kod pocztowy	26-300
Nazwa urzędu pocztowego	Opczno
Podstawowy przedmiot działalności jednostki	
Kod P K D	6820Z
Identyfikator podatkowy NIP	7681645485
Numer KRS. Pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego.	0000080843
Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym	
Data od	2020-01-01
Data do	2020-12-31
Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe: "Tak" - sprawozdanie finansowe zawiera dane łącznie; "Nie" - sprawozdanie nie zawiera danych łącznych	Nie
Założenie kontynuacji działalności	
Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości	Tak

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności: "Tak" - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności; "Nie" - Wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności

Tak

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:

Wycena aktywów i pasywów jest zgodna z art. 28 ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości. Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości poniesionych nakładów. Każdy środek trwały klasyfikowany jest zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych. Odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środka trwałego dokonuje się stosując art. 32 ust. 1 ustawy o rachunkowości, drogą systematycznego, planowanego rozłożenia jego wartości początkowej na ustalony okres amortyzacji. Amortyzacji środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych dokonuje się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym składnik majątkowy wprowadzono do ewidencji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych. Środki trwałe o niskiej jednostkowej wartości początkowej amortyzuje się dokonując

**metod wyceny aktywów i pasywów
(także amortyzacji),**

jednorazowego odpisu. Środki trwałe o wartości początkowej do 10.000,00 zł wprowadza się do ewidencji bilansowej środków trwałych i umarza jednorazowo w miesiącu ich przyjęcia do użytkowania. Środki trwałe o wartości początkowej powyżej 10.000,00 zł amortyzowane są proporcjonalnie do okresu ich używania, z zastosowaniem liniowej metody amortyzacji. Należności długoterminowe, należności krótkoterminowe wykazuje się w wartości netto (pomniejszone o odpisy aktualizacyjne). Środki pieniężne, kapitały własne, fundusze specjalne wycenia się według wartości nominalnej. Nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji Spółka wycenia według zasad stosowanych dla środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych. Koszty podlegające aktywowaniu na koncie rozliczeń międzyokresowych rozliczane są proporcjonalnie do upływu czasu w kolejnych okresach, których dotyczą (miesięcznie). Rozliczenia międzyokresowe przychodów , dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożności i obejmują m.in. środki pieniężne otrzymywane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych. Zaliczone do rozliczeń międzyokresowych przychodów kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne,

	<p>równoległe do odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych lub kosztów prac rozwojowych sfinansowanych z tych źródeł. W Spółce nie tworzy się rezerw na przyszłe świadczenia pracownicze, takie jak odprawy emerytalne oraz nagrody jubileuszowe. Spółka nie tworzy rezerw i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego od osób prawnych. Spółka stosując art. 35 b ust. 1 ustawy o rachunkowości tworzy coroczny odpis aktualizacyjny na należności czynszowe od lokatorów zalegających z opłatami powyżej 6 miesięcy. Odpis aktualizujący wartość należności zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych.</p>
ustalenia wyniku finansowego	Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym, a rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

**ustalenia sposobu sporządzenia
sprawozdania finansowego**

Sprawozdanie sporządzone zostało w zł i gr, z pełną szczegółowością rzeczową określoną w załączniku nr 1 do Ustawy o rachunkowości i zawiera dane porównawcze według art. 46,47,48 Punktem wyjściowym do sporządzenia sprawozdania finansowego były prawidłowo prowadzone księgi rachunkowe, po uzyskaniu zgodności analityki z syntetyką oraz dzienników z obrotami i saldami kont księgi głównej. Zamknięte na dzień bilansowy księgi rachunkowe zawierają salda, które po uwzględnieniu sald kont korygujących, bądź aktualizujących zostały odpowiednio wykazane w sprawozdaniu finansowym. Dowody księgowo i księgi rachunkowe oraz dokumenty inwentaryzacyjne zostały uprzednio sprawdzone, odpowiednio zaksięgowane i chronologicznie uporządkowane.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2020 r. są zgodne ze znowelizowaną z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, która określa między innymi zasady rachunkowości dla jednostek mających siedzibę lub miejsce sprawowania zarządu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Księgi rachunkowe prowadzone są w siedzibie spółki. Księgi rachunkowe obejmują: -dziennik -księgę główną - księgi pomocnicze -zestawienie obrotów i sald kont księgi głównej i

pozostałe

ksiąg pomocniczych. Księgi rachunkowe prowadzone są przy użyciu komputera przy zastosowaniu programu Finansowo-księgowego o nazwie FINANSE I KSIĘGOWOŚĆ WF-Fakir Biznes wersja 8.60.4. Stosownie do zarządzenia nr 13/2010 z dn. 31.12.2010 r. Zarządu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej program ten jest wykorzystywany przy prowadzeniu ksiąg od 01.01.2011 roku. Treść dowodów księgowych, zapisy na kontach archiwizowane są na dysku zewnętrznym. Zakładowy Plan Kont zawierający wykaz kont księgi głównej i ksiąg pomocniczych stanowi załącznik do niniejszej „Polityki Rachunkowości”. Ewidencję i rozliczanie kosztów Spółka prowadzi wg rodzajów na kontach zespołu 4 i równocześnie na kontach zespołu 5. Przeniesienie kosztów za pośrednictwem konta 490, na odpowiednie stanowiska kosztów w zespole 5 następuje równoległe do zapisów na kontach zespołu 4. Zamknięcie kont zespołu 5 następuje co miesiąc. Inwentaryzację rzeczowych składników majątku Spółka przeprowadza : - raz na 4 lata dla środków trwałych, -środki pieniężne w kasie i pozostałe składniki majątku inwentaryzuje się na ostatni dzień każdego roku obrotowego. Inwentaryzacja dokonywana jest zgodnie z art. 26 ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r.

Bilans			
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Aktywa razem	1565929.98	1175512.73	-
• Aktywa trwałe	136495.88	163607.15	-
•• Rzeczowe aktywa trwałe	136495.88	163607.15	-
••• Środki trwałe	98829.11	125940.38	-
•••• grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1343.35	1343.35	-
•••• budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	21843.27	22716.17	-
•••• urządzenia techniczne i maszyny	35949.41	42214.63	-
•••• środki transportu	37581.90	55120.12	-
•••• inne środki trwałe	2111.18	4546.11	-
••• Środki trwałe w budowie	37666.77	37666.77	-
• Aktywa obrotowe	1429434.10	1011905.58	-
•• Należności krótkoterminowe	1018117.14	586847.98	-

••• Należności od pozostałych jednostek	1018117.14	586847.98	-
•••• z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	839188.21	479587.46	-
••••• - do 12 miesięcy	839188.21	479587.46	-
••••• inne	178928.93	107260.52	-
•• Inwestycje krótkoterminowe	366059.88	409257.83	-
••• Krótkoterminowe aktywa finansowe	366059.88	409257.83	-
•••• Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	366059.88	409257.83	-
••••• - środki pieniężne w kasie i na rachunkach	366059.88	409257.83	-
•• Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	45257.08	15799.77	-
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Pasywa razem	1565929.98	1175512.73	-
• Kapitał (fundusz) własny	679713.48	457286.69	-

• • Kapitał (fundusz) podstawowy	550000.00	550000.00	-
• • Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	77815.62	77815.62	-
• • Zysk (strata) netto	51897.86	-170528.93	-
• Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	886216.50	718226.04	-
• • Rezerwy na zobowiązania	89766.10	64748.19	-
• • • Pozostałe rezerwy	89766.10	64748.19	-
• • • • – krótkoterminowe	89766.10	64748.19	-
• • Zobowiązania krótkoterminowe	788350.40	640427.85	-
• • • Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	606251.29	458694.46	-
• • • • z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	229742.93	199317.62	-
• • • • • – do 12 miesięcy	229742.93	199317.62	-

•••• z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno prawnych	213842.27	128741.35	-
•••• z tytułu wynagrodzeń	150896.90	121442.61	-
•••• inne	11769.19	9192.88	-
••• Fundusze specjalne	182099.11	181733.39	-
•• Rozliczenia międzyokresowe	8100.00	13050.00	-
••• Inne rozliczenia międzyokresowe	8100.00	13050.00	-
•••• – krótkoterminowe	8100.00	13050.00	-
Rachunek zysków i strat			
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)			
• Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	6104478.31	4532196.43	-

• • Przychody netto ze sprzedaży produktów	6104478.31	4532196.43	-
• Koszty działalności operacyjnej	6024585.48	4754566.11	-
• • Amortyzacja	119792.38	40102.00	-
• • Zużycie materiałów i energii	1664702.73	1463586.02	-
• • Usługi obce	467163.58	421259.00	-
• • Podatki i opłaty, w tym:	208413.61	171036.46	-
• • Wynagrodzenia	2633792.66	1923529.95	-
• • Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	640382.48	428146.56	-
• • • - emerytalne	247596.97	173084.11	-
• • Pozostałe koszty rodzajowe	290338.04	306906.12	-
• Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	79892.83	-222369.68	-
• Pozostałe przychody operacyjne	235262.37	238938.95	-
• • Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0.00	1219.51	-
• • Dotacje	138290.08	111447.96	-

• • Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	84648.29	102054.43	-
• • Inne przychody operacyjne	12324.00	24217.05	-
• Pozostałe koszty operacyjne	292828.33	225142.37	-
• • Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	237187.97	197628.99	-
• • Inne koszty operacyjne	55640.36	27513.38	-
• Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	22326.87	-208573.10	-
• Przychody finansowe	29577.98	38136.21	-
• • Odsetki, w tym:	29577.98	38136.21	-
• Koszty finansowe	6.99	92.04	-
• • Odsetki, w tym:	6.99	92.04	-
• Zysk (strata) brutto (F+G-H)	51897.86	-170528.93	-
• Zysk (strata) netto (I-J-K)	51897.86	-170528.93	-
Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym			

Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	457286.69	536305.10	-
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	457286.69	536305.10	-
• Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	550000.00	550000.00	-
• • Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	550000.00	550000.00	-
• Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	77815.62	77815.62	-
• • Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	77815.62	77815.62	-

• Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-170528.93	-91510.52	-
• • Strata z lat ubiegłych na początek okresu	170528.93	91510.52	-
• • Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	170528.93	91510.52	-
• • • zmniejszenie (z tytułu)	170528.93	91510.52	-
• Wynik netto	51897.86	-170528.93	-
• • zysk netto	51897.86	0.00	-
• • strata netto	0.00	170528.93	-
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	679713.48	457286.69	-
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	679713.48	457286.69	-
Rachunek przepływów pieniężnych			

Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)			
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
• Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
• • Zysk (strata) netto	51897.86	-170528.93	-
• • Korekty razem	-173021.40	182907.47	-
• • • Amortyzacja	119792.38	40102.00	-
• • • Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-77.77	-368.24	-
• • • Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0.00	-1219.51	-
• • • Zmiana stanu rezerw	25017.91	5554.59	-
• • • Zmiana stanu należności	-431269.16	29024.96	-
• • • Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	147922.55	120443.31	-

••• Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-34407.31	-10629.64	-
•• Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	-121123.54	12378.54	-
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
• Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
•• Wpływy	77.77	1587.75	-
••• Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0.00	1219.51	-
••• Z aktywów finansowych, w tym:	77.77	368.24	-
•••• w pozostałych jednostkach	77.77	368.24	-
••••• – odsetki	77.77	368.24	-
•• Wydatki	92681.11	11908.80	-
••• Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	92681.11	11908.80	-

• • Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-92603.34	-10321.05	-
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
• Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
• • Wpływy	170528.93	91510.52	-
• • • Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	170528.93	91510.52	-
• • Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	170528.93	91510.52	-
• Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	-43197.95	93568.01	-
• Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-43197.95	93568.01	-
• Środki pieniężne na początek okresu	409257.83	315689.82	-

• Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	366059.88	409257.83	-
•• - o ograniczonej możliwości dysponowania	54999.32	12757.64	-
Dodatkowe informacje i objaśnienia			
Opis			
Opis	Informacja dodatkowa		
Załączony plik			
Nazwa pliku wraz z rozszerzeniem.	Informacja_bilansowa_2020.pdf		
Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto. Wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane.			
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	Rok bieżący	51897.66	
	Rok poprzedni	-170528.93	
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem /stratą dla celów podatkowych), w tym:	Rok bieżący	Wartość łączna	2081304.78
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	2081304.78
	Rok poprzedni	Wartość łączna	2023133.11
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	2023133.11
C. Przychody	Wartość łączna	97216.55	
	z zysków kapitałowych	-	

niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	Rok bieżący	z innych źródeł przychodów	97216.55
	Rok poprzedni	Wartość łączna	112087.99
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	112087.99
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	Rok bieżący	Wartość łączna	0.00
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	-
	Rok poprzedni	Wartość łączna	-
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	-
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem /stratą dla celów podatkowych), w tym:	Rok bieżący	Wartość łączna	271792.89
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	271792.89
	Rok poprzedni	Wartość łączna	197628.99
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	197628.99
F. Koszty		Wartość łączna	81424.21
		z zysków kapitałowych	-

nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	Rok bieżący	z innych źródeł przychodów	81424.21
	Rok poprzedni	Wartość łączna	58242.90
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	58242.90
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	Rok bieżący	Wartość łączna	58242.90
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	58242.90
	Rok poprzedni	Wartość łączna	52313.23
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	52313.23
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	Rok bieżący	Wartość łączna	108190.43
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	108190.43
	Rok poprzedni	Wartość łączna	-
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	-
		Wartość łączna	0.00
		z zysków kapitałowych	-

I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	Rok bieżący	z innych źródeł przychodów	-
	Rok poprzedni	Wartość łączna	-
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	-
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	Rok bieżący	0.00	
	Rok poprzedni	-	
K. Podatek dochodowy	Rok bieżący	0.00	
	Rok poprzedni	-	

QUESTION - HOW MANY AND DETAILED?

The population of a country is increasing at a steady rate. In 1950, the population was 100 million. In 1960, it was 120 million. In 1970, it was 140 million. In 1980, it was 160 million. In 1990, it was 180 million. In 2000, it was 200 million. In 2010, it was 220 million. In 2020, it was 240 million. In 2030, it was 260 million. In 2040, it was 280 million. In 2050, it was 300 million. In 2060, it was 320 million. In 2070, it was 340 million. In 2080, it was 360 million. In 2090, it was 380 million. In 2100, it was 400 million.

QUESTION - WHAT IS THE ANSWER?

The population of a country is increasing at a steady rate. In 1950, the population was 100 million. In 1960, it was 120 million. In 1970, it was 140 million. In 1980, it was 160 million. In 1990, it was 180 million. In 2000, it was 200 million. In 2010, it was 220 million. In 2020, it was 240 million. In 2030, it was 260 million. In 2040, it was 280 million. In 2050, it was 300 million. In 2060, it was 320 million. In 2070, it was 340 million. In 2080, it was 360 million. In 2090, it was 380 million. In 2100, it was 400 million.

QUESTION - HOW MANY AND DETAILED?

The population of a country is increasing at a steady rate. In 1950, the population was 100 million. In 1960, it was 120 million. In 1970, it was 140 million. In 1980, it was 160 million. In 1990, it was 180 million. In 2000, it was 200 million. In 2010, it was 220 million. In 2020, it was 240 million. In 2030, it was 260 million. In 2040, it was 280 million. In 2050, it was 300 million. In 2060, it was 320 million. In 2070, it was 340 million. In 2080, it was 360 million. In 2090, it was 380 million. In 2100, it was 400 million.

QUESTION - WHAT IS THE ANSWER?

ANSWER

The first part of the report is an overview of the current situation in the world, focusing on the impact of the COVID-19 pandemic. It discusses the global health crisis, the economic downturn, and the social challenges that have arisen. The report then moves on to a detailed analysis of the Indian economy, highlighting the challenges it faces and the opportunities it has. It also provides a forecast for the future of the Indian economy, based on the current trends and the government's policies.

The second part of the report is a detailed analysis of the Indian economy, focusing on the challenges it faces and the opportunities it has. It discusses the impact of the COVID-19 pandemic on the Indian economy, the government's response, and the role of the private sector. It also provides a forecast for the future of the Indian economy, based on the current trends and the government's policies.

The third part of the report is a detailed analysis of the Indian economy, focusing on the challenges it faces and the opportunities it has. It discusses the impact of the COVID-19 pandemic on the Indian economy, the government's response, and the role of the private sector. It also provides a forecast for the future of the Indian economy, based on the current trends and the government's policies.

The fourth part of the report is a detailed analysis of the Indian economy, focusing on the challenges it faces and the opportunities it has. It discusses the impact of the COVID-19 pandemic on the Indian economy, the government's response, and the role of the private sector. It also provides a forecast for the future of the Indian economy, based on the current trends and the government's policies.

The fifth part of the report is a detailed analysis of the Indian economy, focusing on the challenges it faces and the opportunities it has. It discusses the impact of the COVID-19 pandemic on the Indian economy, the government's response, and the role of the private sector. It also provides a forecast for the future of the Indian economy, based on the current trends and the government's policies.

The sixth part of the report is a detailed analysis of the Indian economy, focusing on the challenges it faces and the opportunities it has. It discusses the impact of the COVID-19 pandemic on the Indian economy, the government's response, and the role of the private sector. It also provides a forecast for the future of the Indian economy, based on the current trends and the government's policies.

The seventh part of the report is a detailed analysis of the Indian economy, focusing on the challenges it faces and the opportunities it has. It discusses the impact of the COVID-19 pandemic on the Indian economy, the government's response, and the role of the private sector. It also provides a forecast for the future of the Indian economy, based on the current trends and the government's policies.

The eighth part of the report is a detailed analysis of the Indian economy, focusing on the challenges it faces and the opportunities it has. It discusses the impact of the COVID-19 pandemic on the Indian economy, the government's response, and the role of the private sector. It also provides a forecast for the future of the Indian economy, based on the current trends and the government's policies.

The ninth part of the report is a detailed analysis of the Indian economy, focusing on the challenges it faces and the opportunities it has. It discusses the impact of the COVID-19 pandemic on the Indian economy, the government's response, and the role of the private sector. It also provides a forecast for the future of the Indian economy, based on the current trends and the government's policies.

The tenth part of the report is a detailed analysis of the Indian economy, focusing on the challenges it faces and the opportunities it has. It discusses the impact of the COVID-19 pandemic on the Indian economy, the government's response, and the role of the private sector. It also provides a forecast for the future of the Indian economy, based on the current trends and the government's policies.

Dr. [Name]

Director, [Institution]

[Address]

[City, State, Zip]

[Phone Number]

[Email Address]