

**URZĘD MIEJSKI w Opocznie**
BURMISTRZ OBSŁUGI INTERESANTA
Wpłynęło **07.06.2021**
dnia
Ilość zał. L.p.dz.....
Podpis

Projekt

z dnia 7 czerwca 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w m. Opocznie, obr.23, stanowiących własność Gminy Opoczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz.1252; z 2019 r. poz. 4151) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno położonych w **m. Opocznie obr. 23** oznaczonych numerami:

- 1) Działka **606/7** o powierzchni **3,1891 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **nr PT10/00061796/6**;
- 2) Działki **606/6 i 606/4** o łącznej powierzchni **4,4489 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **nr PT10/00061796/6**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Opocznie

Anna Zięba

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Marzanna Wojciechowska

INSPEKTOR


Włodzisław Gregorczyk

RADCA PRAWNY
OINP w Warszawie


Sylwia Stepien-Adamczyk
WA - 11803

UZASADNIENIE

Dla nieruchomości położonej w m. Opocznie obr. 23 oznaczonej numerem działki 606/7 o powierzchni 3.1891 ha oraz nieruchomości oznaczonej numerami działki 606/6 i 606/4 o łącznej powierzchni 4.4489 ha prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych KW PT10/00061796/6. W dziale II tej księgi wieczystej wpisana jest Gmina Opoczno jako właścicielka na podstawie aktu notarialnego Rep. A 933/2016 z dnia 11 kwietnia 2016 roku.

Stosownie do treści art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

W Uchwale Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30.03.2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zastrzeżono, że sprzedaż nieruchomości za wartość ustaloną według operatu szacunkowego przekraczającą 50.000 zł, wymaga zgody Rady Miejskiej w Opocznie w formie odrębnej uchwały, za enumeratywnie wymienionymi wyjątkami.

W niniejszej sprawie wartość przedmiotowych nieruchomości przekracza 50.000 zł. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Januszewicach uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/440/2017 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5504 z dnia 18 grudnia 2017 r.) działki 606/4, 606/6 i 606/7 położone w obrębie 23 m. Opoczna znajdują się w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – jednostka urbanistyczna – P/U1.

A zatem w/w nieruchomość nie spełnia wyjątków, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 2 lit.a-f) w/w uchwały, a zatem sprzedaż wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej.

Kwota uzyskana ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie stanowiła dochód budżetowy na 2021 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

