



URZĄD MIEJSKI W OPOCZNI

THE MUNICIPAL OFFICE IN OPOCZNO

ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno tel: /+48 44/ 786 01 00, fax: /+48 44/ 786 01 11,
e-mail: umopoczno@um.opoczno.pl
www.opoczno.pl
www.bip.opoczno.pl

Opoczno, dnia 07.06.2021r.

zaproszeniem

BURMISTRZ OPOCZNA
ul. Staromiejska 6
26-300 Opoczno
tel. 44/786 01 00, fax 786 01 11

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Opocznie
Anna Zięba

Pani
Anna Zięba
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Opocznie

BRM. 0004. 2. 2021

Niniejszym, na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) wnoszę o zwołanie sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Opocznie na dzień 11 czerwca 2021r. o godz. 14.00 w sali USC Urzędu Miejskiego w Opocznie /*Posiedzenie w trybie zdalnym*/.

Uzasadnienie

Zwołanie sesji podyktowane jest potrzebą podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w m. Opocznie, obr. 23, stanowiących własność Gminy Opoczno.

Dla nieruchomości położonej w m. Opocznie obr. 23 oznaczonej numerem działki 606/7 o powierzchni 3,1891 ha oraz nieruchomości oznaczonej numerami działki 606/6 i 606/4 o łącznej powierzchni 4,4489 ha prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych KW PT10/00061796/6. W dziale II tej księgi wieczystej wpisana jest Gmina Opoczno jako właścicielka na podstawie aktu notarialnego Rep. A 933/2016 z dnia 11 kwietnia 2016 roku.

Stosownie do treści art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

W Uchwale Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30.03.2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zastrzeżono, że sprzedaż nieruchomości za wartość ustaloną według operatu szacunkowego przekraczającą 50.000 zł, wymaga zgody Rady Miejskiej w Opocznie w formie odrębnej uchwały, za enumeratywnie wymienionymi wyjątkami.

W niniejszej sprawie wartość przedmiotowych nieruchomości przekracza 50.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Januszewicach uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/440/2017 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5504 z dnia 18 grudnia 2017 r.) działki 606/4, 606/6 i 606/7 położone w obrębie 23 m. Opoczna znajdują się w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – jednostka urbanistyczna – P/U1.

A zatem w/w nieruchomość nie spełnia wyjątków, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 2 lit.a-f) w/w uchwały, a zatem sprzedaż wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej.



URZĄD MIEJSKI W OPOCZNO

THE MUNICIPAL OFFICE IN OPOCZNO

ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno tel: /+48 44/ 786 01 00, fax: /+48 44/ 786 01 11,
e-mail: umopoczno@um.opoczno.pl
www.opoczno.pl
www.bip.opoczno.pl

Kwota uzyskana ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie stanowiła dochód budżetowy na 2021 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały oraz wniosek o zwołanie sesji są zasadne.

Na podstawie art. 20 ust. 3 zd. 2 w zw. z art. 20 ust. 1 zd. 2 ustawy o samorządzie gminnym, w załączeniu przedkładam projekt uchwały oraz porządek obrad sesji nadzwyczajnej.

BURMISTRZ OPOCZNA

Dariusz Kosno



URZĄD MIEJSKI W OPOCZNI

THE MUNICIPAL OFFICE IN OPOCZNO

ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno tel: /+48 44/ 786 01 00, fax: /+48 44/ 786 01 11,
e-mail: umopoczno@um.opoczno.pl
www.opoczno.pl
www.bip.opoczno.pl

BURMISTRZ OPOCZNA
ul. Staromiejska 6
26-300 Opoczno
tel. 44/786 01 00, fax 786 01 11

Załącznik
do wniosku o zwołanie sesji
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 07.06.2021r.

Porządek obrad nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Opocznie, zwołanej w trybie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

1. Otwarcie obrad.
2. Przedłożenie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w m. Opocznie, obr. 23, stanowiących własność Gminy Opoczno.
4. Zamknięcie obrad.

BURMISTRZ OPOCZNA

Dariusz Kosno



Projekt

z dnia 7 czerwca 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w m. Opocznie, obr.23, stanowiących własność Gminy Opoczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz.1252; z 2019 r. poz. 4151) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno położonych w **m. Opocznie obr. 23** oznaczonych numerami:

- 1) Działka **606/7** o powierzchni **3,1891 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **nr PT10/00061796/6**;
- 2) Działki **606/6 i 606/4** o łącznej powierzchni **4,4489 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **nr PT10/00061796/6**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Opocznie

Anna Zięba

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska

INSPEKTOR

Włodzisław Gregorczyk

RADCA PRAWNY
OINP w Warszawie

Sylvia Stepien-Adamczyk
WA - 11803

UZASADNIENIE

Dla nieruchomości położonej w m. Opocznie obr. 23 oznaczonej numerem działki 606/7 o powierzchni 3.1891 ha oraz nieruchomości oznaczonej numerami działki 606/6 i 606/4 o łącznej powierzchni 4.4489 ha prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych KW PT10/00061796/6. W dziale II tej księgi wieczystej wpisana jest Gmina Opoczno jako właścicielka na podstawie aktu notarialnego Rep. A 933/2016 z dnia 11 kwietnia 2016 roku.

Stosownie do treści art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

W Uchwale Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30.03.2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zastrzeżono, że sprzedaż nieruchomości za wartość ustaloną według operatu szacunkowego przekraczającą 50.000 zł, wymaga zgody Rady Miejskiej w Opocznie w formie odrębnej uchwały, za enumeratywnie wymienionymi wyjątkami.

W niniejszej sprawie wartość przedmiotowych nieruchomości przekracza 50.000 zł. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Januszewicach uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/440/2017 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5504 z dnia 18 grudnia 2017 r.) działki 606/4, 606/6 i 606/7 położone w obrębie 23 m. Opoczna znajdują się w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – jednostka urbanistyczna – P/U1.

A zatem w/w nieruchomość nie spełnia wyjątków, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 2 lit.a-f) w/w uchwały, a zatem sprzedaż wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej.

Kwota uzyskana ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie stanowiła dochód budżetowy na 2021 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

