

Projekt

z dnia 11 maja 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w m. Opatowie, obr.23, stanowiących  
własność Gminy Opatowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz.1252; z 2019 r. poz. 4151) **Rada Miejska w Opatowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Opatowie położonych w m. Opatowie obr. 23 oznaczonych numerami:

- 1) Działka 606/7 o powierzchni 3,1891 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PT10/00061796/6;
- 2) Działki 606/6 i 606/4 o łącznej powierzchni 4,4489 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PT10/00061796/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Opatowie

**Anna Zięba**

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Marzanna Wojciechowska

RADCA PRAWNY  
OIRP w Warszawie  
Sylvia Stępień - Adamczyk  
WA - 11805

## UZASADNIENIE

Dla nieruchomości położonej w m. Opocznie obr. 23 oznaczonej numerem działki 606/7 o powierzchni 3.1891 ha oraz nieruchomości oznaczonej numerami działki 606/6 i 606/4 o łącznej powierzchni prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych KW PT10/00061796/6. W dziale II tej księgi wieczystej wpisana jest Gmina Opoczno jako właścicielka na podstawie aktu notarialnego Rep. A 933/2016 z dnia 11 kwietnia 2016 roku.

Stosownie do treści art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

W Uchwale Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30.03.2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zastrzeżono, że sprzedaż nieruchomości za wartość ustaloną według operatu szacunkowego przekraczającą 50.000 zł, wymaga zgody Rady Miejskiej w Opocznie w formie odrębnej uchwały, za enumeratywnie wymienionymi wyjątkami.

W niniejszej sprawie wartość przedmiotowych nieruchomości przekracza 50.000 zł. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Januszewicach uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/440/2017 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5504 z dnia 18 grudnia 2017 r.) działki 606/4, 606/6 i 606/7 położone w obrębie 23 m. Opoczna znajdują się w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – jednostka urbanistyczna – P/U1.

A zatem w/w nieruchomość nie spełnia wyjątków, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 2 lit.a-f) w/w uchwały, a zatem sprzedaż wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej.

Kwota uzyskana ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie stanowiła dochód budżetowy na 2021 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

