

Projekt

z dnia 11 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPATOWIE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Opatowie, obr.21, stanowiącej
własność Gminy Opatowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz.1252; z 2019 r. poz. 4151) **Rada Miejska w Opatowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opatowie położonej w **m. Opatowie obr. 21 przy ul. Kolberga**, oznaczonej numerem działki **158** o powierzchni **0,0768 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **nr PT10/00063494/3**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Opatowie

Anna Zięba

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wejciechowska
Marzanna Wejciechowska

KADCA PRAWNY
OIR w Warszawie

Sylvia Sępień-Adamczyk
Sylvia Sępień-Adamczyk
WA - 1/803

UZASADNIENIE

Dla nieruchomości położonej w m. Opocznie obr.21 oznaczonej numerem działki 158 o powierzchni 0,0768 ha prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych KW PT10/00063494. W dziale II tej księgi wieczystej wpisana jest Gmina Opoczno jako właścicielka na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego nr G.III7724-4/4251/91 z dnia 15 maja 1991 roku.

Stosownie do treści art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

W Uchwale Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30.03.2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zastrzeżono, że sprzedaż nieruchomości za wartość ustaloną według operatu szacunkowego przekraczającą 50.000 zł, wymaga zgody Rady Miejskiej w Opocznie w formie odrębnej uchwały, za enumeratywnie wymienionymi wyjątkami.

W niniejszej sprawie wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza 50.000 zł. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna położonego między ulicami: Waryńskiego, 17 Stycznia (po zmianie nazwy: Generała Kazimierza Bończy-Załęskiego), rzeką Drzewiczką, a granicą administracyjną miasta od strony południowo-wschodniej uchwaloną Uchwałą nr IV/67/2019 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 25 stycznia 2019 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1227 z dnia 5 marca 2019 r. działka nr 158 położona w obrębie 21 m. Opoczno znajduje się w terenach zabudowy usługowej – jednostka urbanistyczna 1U.

Przedmiotowa działka zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej.

Kwota uzyskana ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie stanowiła dochód budżetowy na 2021 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

