

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie prawa własności nieruchomości do zasobu mienia komunalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191, Nr 43 poz. 253, Nr 92 poz. 541; Dz. U. z 1991 r. Nr 34 poz. 151; Dz. U. z 1992 r. Nr 6 poz. 20; Dz. U. z 1993 r. Nr 40 poz. 180; Dz. U. z 1994 r. Nr 1 poz. 3, Nr 65 poz. 285; Dz. U. z 1996 r. Nr 23 poz. 102, Nr 106 poz. 496; Dz. U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43; Dz. U. z 2002 r. Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2004 r. Nr 141 poz. 1492; Dz. U. z 2017 r. poz. 653; Dz. U. z 2020 r. poz. 462) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przejęcie do zasobu mienia komunalnego i wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Łódzkiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Opoczno nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w **Opocznie, obręb 17**, oznaczonej numerami działek **444/1 o powierzchni 0,7839 ha i nr 447/1 o powierzchni 0,3325 ha**, w **Opocznie, obręb 18**, oznaczonej numerami działek **133 o powierzchni 0,0695 ha i nr 141 o powierzchni 0,0550 ha**, w **Opocznie, obręb 19**, oznaczonej numerami działek **44/2 o powierzchni 0,3289 ha, 44/3 o powierzchni 0,2901 ha i nr 58 o powierzchni 0,0195 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **nr PT10/00061854/1**, na realizację zadań własnych gminy.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, związana jest z realizacją zadań własnych gminy z zakresu gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Opocznie

Anna Zięba

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska

PODINSPEKTOR

Piotr Tyka

RADCA PRAWNY  
OIB w Warszawie

Sylvia Stepien-Adamczyk  
WA - 11803

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32 poz. 191, z późn. zm.) gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Nabycie tego mienia następuje nieodpłatnie.

Przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości działek stanowiących obecnie własność Skarbu Państwa, dla których w Sądzie Rejonowym w Opocznie urządzona jest księga wieczysta nr PT10/00061854/1, położonej w Opocznie, oznaczonej numerami działek 444/1 o powierzchni 0,7839 ha i nr 447/1 o powierzchni 0,3325 ha (obręb 17), 133 o powierzchni 0,0695 ha i 141 o powierzchni 0,0550 ha (obręb 18), 44/2 o powierzchni 0,3289 ha, 44/3 o powierzchni 0,2901 ha i 58 o powierzchni 0,0195 ha (obręb 19), związane jest z realizacją zadań własnych gminy w zakresie gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378).

Wymaga podkreślenia, iż decyzją znak: GN-IV.7510.77.2019.EP z dnia 7 kwietnia 2021 r. Wojewoda Łódzki odmówił nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez Gminę Opoczno własności przedmiotowej nieruchomości.

Na obszarze wymienionych działek znajdują się drogi o znaczeniu lokalnym stanowiące uzupełniającą sieć dróg i służące potrzebom lokalnej społeczności.

Działka nr 444/1 położona w Opocznie, obręb 17, stanowi utwardzoną drogę gruntową położoną prostopadle do ulicy Ogrodowej, wzdłuż której od strony północnej powstaje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Droga ta zapewnia dojazd do powstającej zabudowy oraz do położonych od strony południowej łąk i pastwisk. Natomiast na obszarze działki nr 447/1 położonej w Opocznie, obręb 17, znajduje się droga gruntowa stanowiąca ciąg komunikacyjny od ulicy Kuligowskiej wzdłuż Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Zapewnia ona dostęp do sąsiadującej zabudowy mieszkalnej od strony południowej oraz umożliwia warunki komunikacyjne dla osób korzystających z ogrodów działkowych.

Działki położone w Opocznie, obręb 18, oznaczone numerami 133 i 141 stanowią drogę gruntową. Odcinek drogi położony na obszarze działki nr 133 położony jest od cieku rzecznoego Pogorzelec do rzeki Wąglanki, natomiast dalszy odcinek drogi stanowiący działkę nr 141 stanowi dojazd do kompleksu gruntów stanowiących okoliczne łąki i pastwiska.

Droga położona na działkach położonych w Opocznie, obręb 19, oznaczonych numerami 44/2, 44/3 i 58 zapewnia dojazd od ulicy Kuligowskiej do Rodzinnych Ogrodów Działkowych, a dalej w kierunku południowym do przyległych pastwisk i łąk.

Ze względu na powyższe, w celu wyeliminowania przeszkód w swobodnym gospodarowaniu powyższymi nieruchomościami, zasadna jest regulacja ich stanu prawnego, poprzez przejęcie na własność gminy.

W/w nieruchomości aktualnie wykorzystywane są do wykonywania zadań własnych gminy, o których mowa wyżej, a przejęcie własności tych nieruchomości dopełni wykonywanie tych zadań.

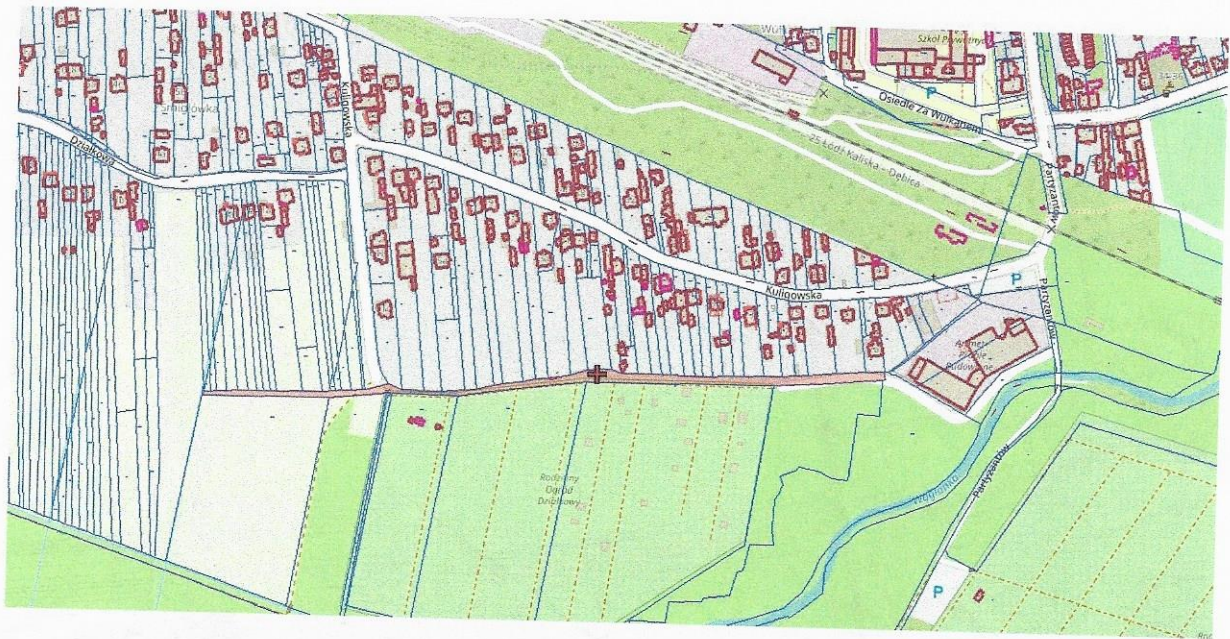
Zachodzą zatem przesłanki wynikające z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32 poz. 191, z późn. zm.) do nieodpłatnego przekazania Gminie Opoczno, na jej wniosek, własności przedmiotowego gruntu w związku z realizacją na nim zadań własnych gminy.

Do wystąpienia ze stosownym wnioskiem do Wojewody Łódzkiego o przekazanie Gminie Opoczno, na jej wniosek, własności przedmiotowego gruntu, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską w Opocznie niniejszej uchwały.

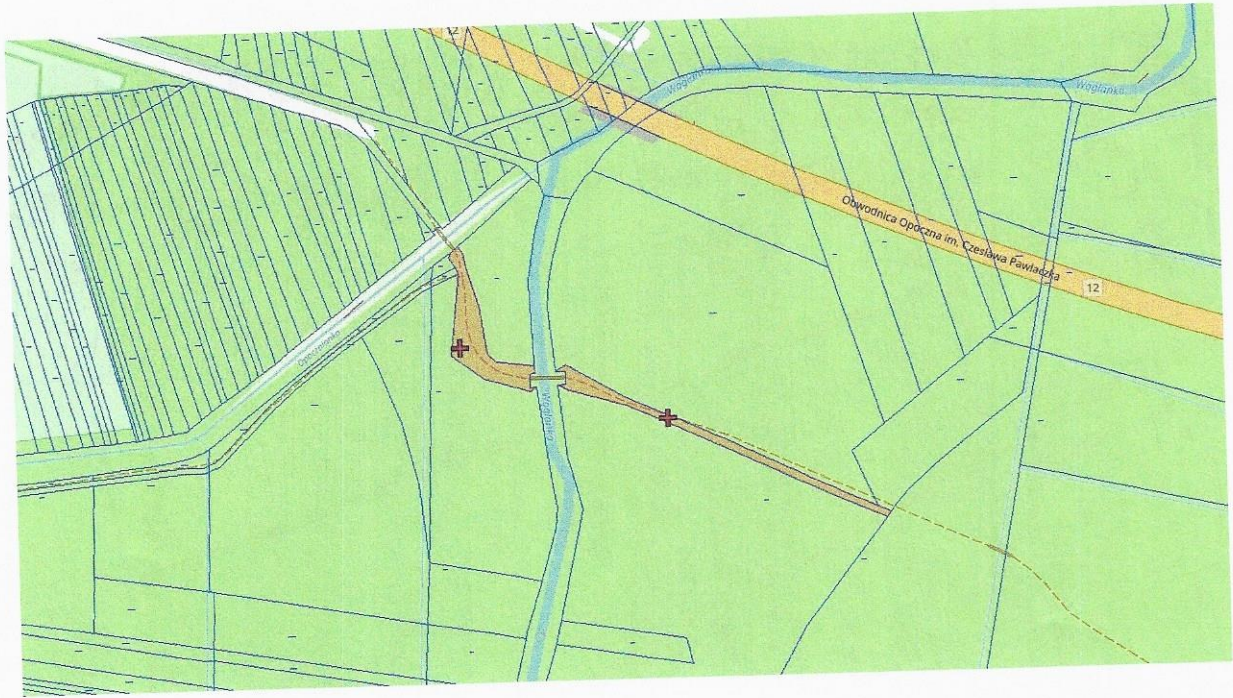
W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



Miasto Opoczno, obręb 17, działka nr 444/1



Miasto Opoczno, obręb 17, działka nr 447/1



Miasto Opoczno, obręb 18, działki nr 133 i nr 141



Miasto Opoczno, obręb 19, działki nr 44/2, nr 44/3 i nr 58