

Sprawozdanie
z działalności międzysesyjnej Burmistrza Opoczna
za okres od 30 kwietnia do 28 maja 2021 roku

Przeprowadzone zostały postępowania o udzielenie zamówień publicznych wg zestawienia:
powyżej 130 000,00 zł

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem p.n.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Opoczno”

Wpłynęły następujące oferty:

Nr	Nazwa i adres wykonawcy	Ceny brutto
1.	WEGBUD Daniel Węgrzyński Wólka Pytowska 1 97-512 Kodrąb	93 000,00 zł
2.	Specjalistyczne Biuro Inwestycyjno-Inżynierskie PROSTA-PROJEKT Piotrkowice, ul. Kielecka 37 26-020 Chmielnik	146 370,00 zł
3.	KNK Budownictwo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Zagórska 171 25-346 Kielce	226 500,00 zł
4.	Usługi Projektowe i Budowlane „ER-BUD” mgr inż. Jarosław Zyzik ul. Krakowskie Przedmieście 53/2 97-300 Piotrków Tryb.	148 830,00 zł
5.	COBE Sp. z o.o. ul. Srebrna 16 00-810 Warszawa	295 000,00 zł
6.	CONSIL Mateusz Chmielewski Nowy Glinnik 5 97-217 Lubochnia	295 200,00 zł
7.	INSTALBUD Aneta Grałek Gawrony 83 26-332 Sławno	207 501,00 zł

8.	Boti-C.E.L. Sp. z o.o. ul. Kępna 9/4 03-730 Warszawa	305 040,00 zł
9.	Usługi Budowlane Arkadiusz Łągiewski ul. Westerplatte 3 26-300 Opoczno	133 824,00 zł
10.	IKA Katarzyna Lewińska ul. Armii Krajowej 68/25 94-046 Łódź	121 770,00 zł
11.	KONTER INŻYNIERIA Krzysztof Kasprzyk ul. Okulickiego 17A/39 42-218 Częstochowa	52 890,00 zł
12.	HDJ Sp. z o.o. ul. Krośnieńska 27 lok.4 35-505 Rzeszów	356 700,00 zł

poniżej 130 000,00 zł

Lp.	Nazwa zadania	Wykonawca	Cena brutto umowy
1.	Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej budowy oświetlenia w miejscowości Bielowice.	UNIMET Teresa Byczkowska w spadku Rozanna 61 26-300 Opoczno	6 027,00 zł
2.	Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy pomniku PEGAZ.	Biuro Projektowe Joseph Al- Khpuri ul. Piotrkowska 18 26-300 Opoczno	9 225,00 zł
3.	Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej utwardzenia kostką brukową placu przy Urzędzie Miejskim w Opocznie.	FUH Anna Kucharska ul. Wiązowa 4 26-300 Opoczno	10 000,00 zł
4.	Remont mołu i pomostu dla kajaków nad zalewem przy ul. K. Bończy- Załęskiego w Opocznie.	PHU HADAX Andrzej Wędzikowski Gawrony 37 26-332 Sławno	14 700,00 zł
5.	Wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej oświetlenia ulicznego w Opocznie ul. Mokra dł. ok. 750 mb.	PHU ELTOM Tomasz Synowiec ul. Staromiejska 112 26-300 Opoczno	14 760,00 zł

6.	Opracowanie dokumentacji projektowej budowy ciągu pieszo-rowerowego w ul. Partyzantów, od ul. Świerkowej do ul. Brzozowej dł. ok. 600 m ² .	CONSIL Mateusz Chmielewski Nowy Glinnik 5 97-217 Lubochnia	30 135,00 zł
----	--	---	--------------

W trakcie przygotowania dokumentacji przetargowej są następujące zadania:

1. Budowa ul. Dębowej w Opocznie,
2. Wykonanie pobocza z kostki brukowej Mroczków Gościny- Mroczków Duży,
3. Budowa oświetlenia ul. św. Łukasza w Opocznie.

Wydane zostały zarządzenia w sprawach:

- zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego w Opocznie na 2021 rok,
- zmiany składu osobowego Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie
- powołaniu Zespołu ds. opracowania „Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Opoczno na lata 2022-2028”,
- zwołania zebrania wiejskiego sołectwa Bukowiec Opoczyński w celu przeprowadzenia wyborów uzupełniających sołtysa,
- zmiany zarządzenia Nr 181/2021 z dnia 19 września 2019 roku w sprawie nadzoru w zakresie gospodarowania środkami publicznymi pod względem celowości, legalności i oszczędności oraz potwierdzania prawidłowości merytorycznej wydatków,
- zbycia w trybie pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego osiemnastu działek pod garaże, położonych w obr. 10 m. Opoczno przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego. Cena wywoławcza ustalona została w wysokościach: dla działki o pow. 0,0029 ha – 3 400,00 zł, dla działki o pow. 0,0028 ha – 3 300,00 zł. Do każdej wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%,
- zbycia w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości położonej w obrębie 7 m. Opoczno przy ul. Rolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 150/42 o pow. 0,1083 ha. Cena wywoławcza ustalona została w wysokości 110 000,00 zł plus podatek VAT 23%,

- powołania komisji konkursowej w celu przeprowadzenia konkursu na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej nr 3 w Opocznie. W wyniku przeprowadzonego postępowania konkursowego spośród dwóch kandydatów, komisja wyłoniła Panią Edytę Skorupską na kandydata na to stanowisko. Konkurs został zatwierdzony w dniu 21 maja b.r. odrębnym zarządzeniem,
- ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia oraz oddania w aport. Ogłoszenia zostały podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie od 13 maja do 3 czerwca 2021 roku, a informacja o wywieszeniu wykazów podana została w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie,
- wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. na części działki nr 77/2 położonej w obr. 13 miasta Opoczno przy ul. Skłodowskiej. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu nastąpi za jednorazową opłatą w wysokości 1 700,00 zł plus podatek VAT 23%,
- zmiany Zarządzenia Nr 18/2021 w sprawie utworzenia Gminnego Biura Spisowego do przeprowadzenia Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań w 2021 roku na terenie Gminy-Miasta Opoczna. Zmiana polega na rozszerzeniu składu o dodatkową osobę. Obecnie Biuro spisowe liczy cztery osoby,
- ustalenia dodatkowego dnia wolnego od pracy w Urzędzie Miejskim w Opocznie w dniu 4 czerwca b.r.,
- wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o. w Tarnowie na części działek nr 602/6 i nr 602/8 położonych w obr. 13 m. Opoczno przy ul. Janasa. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu nastąpi za jednorazową opłatą w wysokości 3 000,00 zł plus podatek VAT 23%,
- sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno wraz z udziałami w gruncie i częściach wspólnych niezbędnych do racjonalnego korzystania z budynków oraz samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Opoczno.

Sprzedaż dot. lokali położonych w budynkach wielorodzinnych przy ul. Kossaka 16, Żeromskiego 1 i Kopernika 6 w Opocznie oraz w Libiszowie 103,

- wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny przez Gminę Opoczno od Wspólnoty Mieszkańców w Różannie:
 - a) nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 712/15 o pow. 0,0519 ha, na której zlokalizowany jest budynek świetlicy wiejskiej. Wartość darowizny określono na kwotę 371 736,00 zł,
 - b) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 712/31 o pow. 1,2681 ha, na której zlokalizowane jest boisko sportowe. Wartość darowizny określono na kwotę 70 760,00 zł ,
- wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w obrębie 14 m. Opoczno przy ul. Staromiejskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 28/3 i 353/9 o łącznej powierzchni 0,0248 ha na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania tej nieruchomości. Wymieniona nieruchomość zbywana jest za cenę 18 300,00 zł plus podatek VAT 23%,
- wyrażenia zgody na ustanowienie prawa służebności gruntowej przejazdu i przechodu na części działki nr 608/38, położonej w obrębie 23 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej, na rzecz każdego użytkownika wieczystego wymienionej nieruchomości za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 3 553,00 zł plus podatek VAT 23 %,
- przekazywania sprawozdań przez jednostki organizacyjne Gminy Opoczno oraz wydziały Urzędu Miejskiego w Opocznie,
- ogłoszenia i przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących Budżetu Obywatelskiego Gminy Opoczno 2021/2022.

W wyniku przeprowadzonej w dniach od 26 kwietnia do 14 maja b.r. akcji „Dbamy o nasze środowisko wspierając sport w Gminie Opoczno” zebranych zostało 21 ton elektroodpadów. Akcja przeprowadzona została w porozumieniu z Zrzeszeniem Ludowych Zespołów Sportowych, Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej, Eko Harpoon Technologie Ekologiczne Sp. z o. o. ,Wydziałem Ochrony Środowiska oraz Wydziałem Sportu i Rekreacji Urzędu Miejskiego i polegała na zbiórce elektroodpadów (zużytego sprzętu elektronicznego

oraz elektrycznego), który zostanie wymieniony na sprzęt sportowy. W/w sprzęt zostanie przekazany na obiekty sportowe w Gminie Opoczno.

Stały punkt zbiórki elektroodpadów znajduje się na stadionie przy ul. Sportowej 1 w Opocznie. Finał akcji odbędzie się 26 czerwca b.r. na Pikniku Eko Opoczno.

W związku z prawomocnymi wyrokami dot. odszkodowań za niemożność domagania się zwrotu wywłaszczonych w latach 1978-1979 nieruchomości przeznaczonych pod budowę Opoczyńskich Zakładów Materiałów Ogniotrwałych w Opocznie uruchomiono wypłatę odszkodowań ustalonych przez Sądy.

W 2021 r. wydane zostały przez Sądy 3 prawomocne wyroki dot. łącznej powierzchni 0,5503 ha (5 działek). Byli właściciele w tych sprawach w sądzie za 0,5503 ha żądali kwoty w wysokości 313.330 zł, czyli średnio ok.57 zł/m².

Sądy w tych 3 sprawach przyznały odszkodowanie w łącznej wysokości 129.290 zł + odsetki + koszty postępowań sądowych, co daje średnio ok. 23,50 zł/m².

Odszkodowania w 3 prawomocnych wyrokach zostały wypłacone w miesiącu maju br.

Dokonano umorzeń i odroczeń terminów płatności zobowiązań podatkowych wg niżej przedstawionego zestawienia:

L.p.	Wykaz osób	Kwota umorzenia, odroczenia terminu płatności	Tytuł należności	Rodzaj ulgi	Przyczyny przyznania ulgi
1	SP ZOZ Szpital Powiatowy im. Edmunda Biernackiego w Opocznie	112 574,00 zł +odsetki 305,00 zł	Podatek od nieruchomości	Odroczenie terminu płatności za okres I-XI 2021 roku do dnia 10.12.2021 r.	Ważny interes podatnika
2	HYDROTEST Włodzimierz Głuszek RESTAURACJA „PARK” w Opocznie	20% z kwoty 28 264,00 zł, tj. 5 653,00 zł (III – IV rata 2020) + odsetki 194,00 zł	Podatek od nieruchomości	Umorzenie zaległości wraz z odsetkami	Ważny interes podatnika
3	USŁUGI TRANSPORTOWE Sprzedaż Art. Spoż. - Przem. Andrzej Knop Kraszków	50% z kwoty 1 660,00 zł tj. 830,00 zł	Podatek od środków transportowych	Umorzenie zaległości	Ważny interes podatnika

4	Osoba fizyczna	20% z kwoty 16 303,00 zł, tj. 3 261,00 zł (zaległości za lata 2016-2018) + odsetki 846,00 zł	Podatek od środków transportowych	Umorzenie zaległości wraz z odsetkami	Ważny interes podatnika
---	----------------	--	---	--	-------------------------------

1. Zakończono realizację zadań z dofinansowaniem:
 - a) „Budowa ulicy Brzozowej na osiedlu Ustronie w Opocznie” - wartość: 1 095 083,67 zł, dofinansowanie: **866 669,00 zł**,
 - b) „Partycypacja w planowaniu przestrzennym” - wartość i kwota dofinansowania: 50 000,00 zł,
 - c) „Utworzenie punktu dydaktycznego w Szkole Podstawowej w Modrzewiu z siedzibą w Ziębowie” - wartość: 63 971,00 zł, dofinansowanie: **48 692,00 zł**,
 - d) „Utworzenie punktu dydaktycznego w Przedszkolu nr 6 z Grupą Żłobkową Zielona Dolinka w Opocznie” - wartość: 68 906,60 zł, dofinansowanie: **47 100,00 zł**,
 - e) „Utworzenie ekopracowni Samorządowe Liceum Ogólnokształcące w Opocznie” - wartość: 51 302,72 zł, dofinansowanie: **46 152,72 zł**,
2. Złożono wnioski o dofinansowanie zadań:
 - a) „Odnawialne Źródła Energii w Gminie Opoczno i Gminie Poświętne”- wartość projektu: 8 091 137,08 zł, wnioskowane dofinansowanie: 6 308 991,94 zł,
 - b) „Zakup elektronicznego systemu pomiaru czasu na Krytą Pływalnię „Opoczyńska Fala” – z programu dotacji „Infrastruktura sportowa+”. Wnioskowana kwota: 100 000,00 zł , wartość zadania: 126 000,00 zł,
 - c) „Renowacja i konserwacja kamiennego pomnika Tadeusza Kościuszki w Opocznie” w ramach naboru „Mała architektura zabytkowa” - wartość: 34 000,00 zł, wnioskowane dofinansowanie: 20 000,00 zł,
 - d) Uzupelnienie wkładu krajowego w projekcie współfinansowanym ze środków UE w zadaniu z zakresu Ochrony Atmosfery „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Opoczno”.
Szacowana wartość wniosku: 4.700.000 zł pożyczka, 1. 700.000 zł dotacja,
3. W trakcie oceny są następujące wnioski o dofinansowanie (złożone przed okresem sprawozdawczym):

- a) **"Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku użyteczności publicznej na potrzeby Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Mickiewicza 2A w Opocznie".** – (Racjonalizacja zużycia energii w budynkach użyteczności publicznej V edycja). Szacowana wartość wniosku: 358 892,00 zł pożyczka, 837 415,00 zł dotacja,
- b) Program Sportowa Polska: Przebudowa przyszkolnej bazy sportowej poprzez budowę obiektu wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Opocznie. Wartość : 1 223 361,97, zł dofinansowanie 403 709,45 zł,
- c) Wniosek o dofinansowanie zadania w ramach RPO WŁ Osi Priorytetowej XI Edukacja, Kwalifikacje, Umiejętności; Działania XI.1 Wysoka jakość w edukacji; Poddziałania XI.1.2 Kształcenie ogólne dla Szkoły Podstawowej nr 1 im. Kornela Makuszyńskiego w Opocznie pn. „Jedynka – numer 1 w nauczaniu”. Całkowita wartość projektu 299 500,00 zł, kwota dofinansowania 278 535,00 zł.
- d) Wniosek o dofinansowanie zadania w ramach RPO WŁ Osi Priorytetowej XI Edukacja, Kwalifikacje, Umiejętności; Działania XI.1 Wysoka jakość w edukacji; Poddziałania XI.1.2 Kształcenie ogólne dla Szkoły Podstawowej nr 3 im. Henryka Sienkiewicza w Opocznie pn. „Trójka – szkoła nowych kompetencji”. Całkowita wartość projektu 299 500,00 zł, kwota dofinansowania 278 535,00 zł.
- e) Wniosek o dofinansowanie zadania w ramach Osi priorytetowej VI Rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu, Działania VI.1 Dziedzictwo kulturowe i infrastruktura kultury, Poddziałania VI.1.2. Dziedzictwo kulturowe i infrastruktura kultury dla Biblioteki Publicznej im. Stefana Janasa w Opocznie pn. „Modernizacja zabytkowego budynku Miejskiej Biblioteki publicznej w Opocznie”. Całkowita wartość projektu 881 432,30 zł, kwota dofinansowania 606 547,99 zł.
- f) Wniosek o dofinansowanie zadania w ramach Osi priorytetowej VI Rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu, Działania VI.1 Dziedzictwo kulturowe i infrastruktura kultury, Poddziałania VI.1.2. Dziedzictwo kulturowe i infrastruktura kultury dla Muzeum Regionalnego w Opocznie pn. „Modernizacja zabytkowego budynku Muzeum Regionalnego w Opocznie”. Całkowita wartość projektu 1 242 313,06 zł, kwota dofinansowania 880 750,04 zł.
- g) Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych (edycja dla terenów po PGR)
Budowa mostu na rzece Drzewiczce w Opocznie – wnioskowana kwota wsparcia:

5 000 000,00 zł

- h) „Rozwój lokalny”.
 - i) Budowa kanalizacji sanitarnej na ul. Puchały w Opocznie – wniosek złożony w ramach uzupełnienia kwoty umorzenia pożyczki w szacunkowej kwocie 600 000,00 zł do umowy z 2019 roku – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.
4. W okresie sprawozdawczym łódzki Urząd Wojewódzki przeprowadził kontrole realizacji przedsięwzięcia: **„Poprawa bezpieczeństwa pieszych poprzez modernizację przejścia dla pieszych przy ul. Biernackiego w Opocznie”** realizowanego w ramach **PROGRAMU OGRANICZANIA PRZESTĘPCZOŚCI I ASPOŁECZNYCH ZACHOWAŃ RAZEM BEZPIECZNIEM** im. Władysława Stasiaka na lata 2018 - 2020”. Kontrola zakończyła się wynikiem pozytywnym bez zastrzeżeń.

Ponadto rozpatrywano sprawy bieżące z zakresu funkcjonowania poszczególnych wydziałów Urzędu Miejskiego oraz zaopiniowano materiały na sesję Rady Miejskiej.

BURMISTRZ OPOCZNA

Dariusz Kosno

