

Urząd Miejski w Opocznie
Wydział Rozwoju Miasta
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. 44/786 01 31



Opoczno, dn. 24.05.2021 r.

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Opocznie**

Pan Tomasz Kopera

Wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu mieszkańców miasta na tereny przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne Burmistrz zainicjował temat podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Opoczno w obrębie 6, 10 i częściowo 9 i 5 miasta Opoczno położonego w rejonie ulic Partyzantów, Ceramicznej, Przemysłowej oraz przedłużenia ulicy Brzozowej. Na tym terenie aktualnie obowiązują ustalenia dwóch planów miejscowych, tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej położonej w rejonie ulicy Przemysłowej w Opocznie zatwierdzonego Uchwałą Nr V/39/2011 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r., oraz miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno obejmującego obszar położony na zachód od ul. Partyzantów zatwierdzonego Uchwałą Nr X/117/03 Rady Miejskiej w Opocznie z 27 sierpnia 2003 r. Zgodnie z tymi ustaleniami, teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową. Powierzchnia tego terenu to ok. 32 ha. Grunty na analizowanym obszarze są silnie rozdrobnione, większość działek ma szerokość nie przekraczającą 8 m, co uniemożliwia uruchomienie zabudowy na tym terenie. Brak zaangażowania właścicieli nieruchomości w procedurę łączenia i ponownego podziału gruntów na działki spełniające kryteria działek budowlanych, skutkuje brakiem działalności inwestycyjnej na tym terenie.

Celem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego na wyznaczonym obszarze (które nastąpiło 30 września 2020 r.), jest przeznaczenie jak największej powierzchni terenu pod zabudowę mieszkaniową z towarzyszeniem usług. Ponadto w opracowywanym planie zostaną określone szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości, które stworzą warunki do uruchomienia tej procedury, a co za tym idzie utworzenie działek budowlanych na tym obszarze. Procedura będzie wówczas mogła być uruchomiona na wniosek właścicieli co najmniej 50 % powierzchni gruntów objętych scaleniem i podziałem.

Odnosząc się do obszaru położonego na północ od obwodnicy w stronę Bukowca Opoczyńskiego informuję, że zgodnie z planem miejscowym tereny te mają przeznaczenie pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny co jednocześnie wyklucza zabudowę mieszkaniową. Plan ten został przyjęty w roku 2016.

Z kolei część terenu położonego pomiędzy ulicą Inowłodzką, Brzozową i Przemysłową nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, który umożliwiłby zagospodarowanie pod konkretne przeznaczenie. Działki w tym rejonie części są długie i wąskie i w przeważającej większości nie nadają się do samodzielnego zagospodarowania.

**Dyrektor Wydziału
Rozwoju Miasta**
Justyna Małachowska
Justyna Małachowska