

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opoczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; Dz.U. z 2021 r. poz.11 i 234) **Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w obrębie 0023 Różanna, stanowiących własność Gminy Opoczno

- 1) oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer **705, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 760/1, 760/2, 760/3, 759** o łącznej powierzchni **7,6609 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT10/00021900/7,
- 2) oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer **5/1, 5/2, 5/3, 761/1, 761/2, 761/3, 8/1, 8/2, 8/3, 1/1, 1/2, 1/3, 4/1, 4/2, 4/3, 15/1, 15/2, 15/3, 20, 21, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 766/1, 766/2, 766/3** o łącznej powierzchni **8,5473 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT10/00038564/1,
- 3) oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka numer **29/2** o powierzchni **0,1309 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT10/00049695/8,
- 4) oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer **7, 767, 10, 2, 3, 16, 18/1, 18/2, 19, 22, 9/1, 9/2 i 9/3** o łącznej powierzchni **3,4184 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT10/00047185/6,
- 5) oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer **830/1, 830/2, 830/3, 831** o łącznej powierzchni **0,6464 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT10/00063431/4,
- 6) oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer **6, 762** o łącznej powierzchni **0,3053 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT10/00047064/2,
- 7) oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer **14** o powierzchni **0,4548 ha** oraz część działki **13/3** o powierzchni **ok. 1,2031 ha** (łączna powierzchnia **1,6579 ha**), dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT10/00045046/6

- na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opocznie z siedzibą w Opocznie ul. Krótka 1, 26-300 Opoczno, na których znajduje się Zakład Unieszkodliwiania Odpadów, w tym składowisko odpadów wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą oraz z przeznaczeniem na powiększenie składowiska odpadów komunalnych.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w **m. Opocznie obr.14 przy ul. Krótkiej i ul. Targowej**, stanowiących własność Gminy Opoczno oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki numer **299 o powierzchni ok. 0,0954 ha i działka 128/7 o powierzchni 0,1208 ha (łącna powierzchnia 0,2162 ha)** dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT1O/00046313/6, na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opocznie z siedzibą w Opocznie ul. Krótka 1, 26-300 Opoczno, z przeznaczeniem pod zaplecze techniczne, w tym składowanie materiałów i sprzętu oraz parking.

3. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w **m. Opocznie obr.6 przy ul. Inowłodzkiej**, stanowiących własność Gminy Opoczno oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer **734/2, 734/1, i 718/1 o łącznej powierzchni 0,0158 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT1O/00048342/2, na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opocznie z siedzibą w Opocznie ul. Krótka 1, 26-300 Opoczno, stanowiących część nieruchomości na której znajduje się ujęcie wody.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Opocznie

Anna Zięba

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska

M. Olszewska

UZASADNIENIE

Celem uregulowania i ujednolicenia stosunku prawnego pomiędzy Gminą Opoczna a Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opocznie z siedzibą w Opocznie ul. Krótka 1, 26-300 Opoczno zasadnym byłoby zawrzeć umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w odniesieniu do w/w nieruchomości.

Opisane nieruchomości to działki, które są w posiadaniu PGK tj.

- 1) zajęte są pod Zakład Unieszkodliwiania Odpadów w Różannie oraz pod poszerzenie wysypiska śmieci,
- 2) są części nieruchomości na której znajduje się ujęcie wody przy ul. Inowłodzkiej w Opocznie,
- 3) zajęte są pod zaplecze techniczne, w tym składowanie materiałów i sprzętu oraz parking.


W odniesieniu do nieruchomości położonych we wsi Różanna (pkt 1) obecnie obowiązują umowy użyczenia. Przepisy ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach wskazują, iż gospodarowanie odpadami, polegające na zbieraniu odpadów niebezpiecznych, odzysku odpadów przez wypełnianie terenów niekorzystnie przekształconych, zbieraniu lub przetwarzaniu odpadów komunalnych lub odpadów pochodzących z przetwarzania odpadów komunalnych, wymagające uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów, zezwolenia na przetwarzanie odpadów, pozwolenia na wytwarzanie odpadów uwzględniającego zbieranie lub przetwarzanie odpadów lub pozwolenia zintegrowanego uwzględniającego zbieranie lub przetwarzanie odpadów, odbywa się wyłącznie na nieruchomości, **której właścicielem, użytkownikiem wieczystym, użytkownikiem albo dzierżawcą jest posiadacz odpadów gospodarujący odpadami** (art.41b tej ustawy). Umowa dzierżawy nieruchomości, na której będą zbierane lub przetwarzane odpady, wymaga zawarcia w formie *aktu notarialnego*. W umowie wskazuje się masę i rodzaje odpadów, które mogą być zbierane lub przetwarzane w okresie roku na tej nieruchomości.

Natomiast w odniesieniu do pozostałych nieruchomości położonych w m. Opocznie (pkt 2 i 3) na dzień dzisiejszy nie są zawarte i nie obowiązują żadne umowy cywilne.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Marzanna Wojciechowska