

**Sprawozdanie**  
**z działalności międzysesyjnej Burmistrza Opoczna**  
**za okres od 30 stycznia do 30 marca 2021 roku**

Przeprowadzone zostały postępowania o udzielenie zamówień publicznych wg poniższego

zestawienia:

1. Postępowania powyżej 130 000,00 zł zakończone podpisaniem umowy:
  - w ramach realizacji projektu pn.: **Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Opoczno:**

L.p.	Przedmiot zamówienia (OBIEKT)	Wykonawca	Wartość brutto umowy
1.	Przedszkole nr 4	WIK – WERO Mazur Grażyna 25-514 Kielce	848 000,00 zł
2.	Przedszkole nr 5	FIRMA GWADERA Handel i Usługi Budowlane 26-300 Opoczno	780 359,00 zł
3.	Przedszkole nr 6	FIRMA GWADERA Handel i Usługi Budowlane 26-300 Opoczno	750 000,00 zł
4.	Przedszkole nr 8	Przedsiębiorstwo Projektowo- Wykonawcze „SIMEX” Sp. z o. o. Radlin 26-008 Górnio	1 020 000,00 zł
5.	ZSS nr 1	SANITERM Radosław Zajęc Komarówka Podlaska	4 690 000,00 zł
6.	SP nr 2	JMP EKOBUKOWA 26 -300 Opoczno	1 167 000,00 zł
7.	SP nr 3	Konsorcjum firm: Lider konsorcjum: Przedsiębiorstwo Budowlane CZĘSTOBUD Damian Świącik 42-200 Częstochowa Partner konsorcjum: Przedsiębiorstwo Budowlane BUDOPOL Sp. z o. o. 42-244 Jaskrów	2 223 100,67 zł

8.	SP w Libiszowie	JMP EKOBUDOWA 26 -300 Opoczno	855 000,00 zł
9.	SP w Ogonowicach	JMP EKOBUDOWA 26 -300 Opoczno	1 435 000,00 zł
10.	SP w Sielcu	JMP EKOBUDOWA 26 -300 Opoczno	533 800,00 zł
11.	MGOPS	FIRMA GWADERA Handel i Usługi Budowlane 26-300 Opoczno	1 431 000,00 zł

- w ramach realizacji zadań drogowych:

L.p.	Przedmiot zamówienia	Wykonawca	Wartość brutto umowy
1.	Budowa ulicy Puchały	BITMAS Sp. z o.o. 25-645 Kielce	1 756 270,99 zł
2.	Przebudowa ulic Leśna – Torowa	Marbruk Marcin Jakubczyk 26-400 Przysucha	235 798,65 zł
3.	Budowa ulicy Świętego Jana	TRAKT Sp. A. Górki Szczukowskie 26-065 Piekoszków	282 000,00 zł
4.	Przebudowa ulicy Błonie w Opocznie	TRAKT Sp. A. Górki Szczukowskie 26-065 Piekoszków	1 109 000,00 zł

2. Postępowania poniżej 130 000,00 zł zakończone podpisaniem umowy:

LP	Nazwa zadania	Wykonawca	Cena brutto umowy
1.	Wykonanie prac remontowych świetlicy wiejskiej w Ostrowie po przeprowadzonych przez WOT testach na COVID	Usługi Budowlane Wojciech Popecki Sitowa	25 000,00 zł

2.	Wykonanie usług geodezyjnych dla Gminy Opoczno w 2021 roku	Walasik Teresa Usługi geodezyjne, 26-300 Opoczno	Realizacja do kwoty 38 000,00 zł ceny jednostkowe
3.	Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Modrzewiu z siedzibą w Ziębowie	Josephem Al – Khouri Biuro Projektowe 26-300 Opoczno	14 760,00 zł
4.	Odbiór, transport i utylizacja wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Opoczno w 2021 r.	Hubert Wieczorek HUBER 26-920 Gniewoszków	Realizacja do kwoty 100 000,00 zł ceny jednostkowe
5.	Zagospodarowanie terenu obok placu zabaw w m. Kliny, gm. Opoczno poprzez budowę altany i doposażenie terenu w urzędzenia siłowni zewnętrznej, ławki z oparciem, kosz na śmieci, stojak na rowery oraz wyrównanie terenu na całej działce z podziałem na 2 części: Część I – Budowa drewnianej altany w m. Kliny, gm. Opoczno Część II – Doposażenie terenu obok placu zabaw w m. Kliny, gm. Opoczno wraz z wyrównaniem terenu na całej działce	Cz. I Zakład Ślusarski MARIO Mariusz Ubysz Topolice 26-330 Żarnów  Cz. II APIS POLSKA Sp. z o.o. 37-500 Jarosław	Część I 14 400,00 zł Część II 11 728,05 zł



6.	<p>Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z podziałem na dwa zadania:  <b>Zad. I</b> Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej pn. Modernizacja zabytkowego budynku Muzeum Regionalnego w Opocznie  <b>Zad. II</b> Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zadania p.n. Modernizacja zabytkowego budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Opocznie</p>	<p>Zad. I oraz Zad. II CONSIL Mateusz Chmielewski, Nowy Glinnik 97-217 Lubochnia</p>	<p>Zad. I 20 000,00 zł Zad.II 20 000,00 zł</p>
7.	<p>Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej przebudowy drogi gminnej nr 107405E ul. Westerplatte w Opocznie</p>	<p>Firma Usługowo Handlowa Anna Kucharska 26-300 Opoczno</p>	<p>24 000,00 zł</p>
8.	<p>Sprzedaż i dostarczenie 7 wiat przystankowych wraz z montażem</p>	<p>Zakład Wielobranżowy Sopol Sławomir Sobczyk 86-005 Białe Błota</p>	<p>28 413,00 zł</p>
9.	<p>Zagospodarowanie terenu poprzez utworzenie punktu dydaktycznego, w podziale na 2 zadania:  <b>Zad. 1</b> W przedszkolu nr 6 z grupą żłobkową Zielona Dolinka w Opocznie  <b>Zad. 2</b> W Szkole Podstawowej w Modrzewiu z siedzibą w Ziębowie  DOFINANSOWANIE WFOŚIGW</p>	<p>Zad. 1 oraz Zad. 2 KMK Group Monika Jurczyńska 98-300 Gaszyn</p>	<p>Zad. 1 57 096,60 zł Zad. 2 58 671,00 zł</p>

Wydane zostały zarządzenia w sprawach:

- zbycia w przetargu nieograniczonym nieruchomości położonej przy ul. Inowładzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 52/1 o pow. 0,1216 ha. Cena wywoławcza została ustalona na kwotę 13 000,00 zł,

- zbycia w przetargu nieograniczonym nieruchomości położonej przy ul. Wałowej , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6 o pow. 0,9750 ha. Cena wywoławcza została ustalona na kwotę 100 000,00 zł,
- zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego w Opocznie,
- ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i do wydzierżawienia,
- ustalenia regulaminu wynagradzania pracowników Urzędu Miejskiego w Opocznie,
- ustalenia zasad przyznawania dodatku specjalnego oraz nagród dla Zastępców Burmistrza oraz Skarbnika Gminy,
- sposobu określenia w Urzędzie Miejskim w Opocznie proporcji ( prewspółczynnika) wykorzystania nabywanych towarów i usług oraz wysokości współczynnika proporcji na rok 2020 dla celów korekty podatku odliczonego w 2020 r. oraz zastosowania proporcji oraz współczynnika proporcji za 2021 r. do odliczania podatku naliczonego VAT w 2021 r.,
- wprowadzenia na okres od 16 do 28 lutego b.r. bezpłatnych usług przewozowych w publicznym transporcie zbiorowym w gminnych przewozach pasażerskich,
- powołania Komisji mieszkaniowej, której celem jest sprawdzanie warunków mieszkaniowych, opiniowanie wniosków osób ubiegających się o przydział lokalu mieszkalnego oraz przygotowanie projektu rocznych wykazów przydziału mieszkań,
- ustalenia zasad opracowywania, wydawania i rejestracji upoważnień i pełnomocnictw pracownikom Urzędu Miejskiego w Opocznie, gminnych jednostek organizacyjnych oraz prowadzenia rejestru upoważnień i pełnomocnictw,
- zatwierdzenia planów finansowych jednostek realizujących zadania z zakresu administracji rządowej na rok 2021,
- zbycia w czwartym przetargu nieograniczonym nieruchomości położonej w obr. 15 m. Opoczna ( przy obr. Różanna), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 163/2 o pow. 0,3015 ha. Cena wywoławcza została ustalona na kwotę 45 000,00 zł,
- ogłoszenia konkursu fotograficznego pn. „ Gmina Opoczno w obiektywie mieszkańców” oraz przyjęcia Regulaminu konkursu,
- zatwierdzenia Diagnoz potrzeb Szkoły Podstawowej nr 1 i nr 3 w Opocznie w celu przygotowania wniosku o dofinansowanie projektu dotyczącego wsparcia szkół i placówek w zakresie korzystania z technologii informacyjno-komunikacyjnych, obejmującego:



- 1) wyposażenie szkół i placówek systemu oświaty w pomoce dydaktyczne oraz narzędzia TIK niezbędne do realizacji programów nauczania, w tym zapewnienie odpowiedniej infrastruktury sieciowo-usługowej,
  - 2) podnoszenia kompetencji cyfrowych nauczycieli wszystkich przedmiotów, w tym w zakresie korzystania z zakupionych narzędzi TIK oraz włączania narzędzi TIK do nauczania przedmiotowego,
- nabycia do zasobu mienia komunalnego w formie darowizny udziałów w nieruchomościach położonych w obr. Adamów oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 815/1 o pow. 0,07 ha i nr 812/1 o pow. 0,06 ha. Gmina Opoczno nabywa powyższe udziały z przeznaczeniem pod realizację potrzeb lokalnej społeczności.
  - ogłoszenia konkursu „Zaplanuj z nami Opoczno” w ramach projektu „Partycypacja w planowaniu przestrzennym – II edycja” dla młodzieży szkolnej z dziedziny planowania przestrzennego oraz przyjęcia Regulaminu konkursu,
  - ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz do wdzierżawienia,
  - podziału środków na dofinansowanie form doskonalenie zawodowego nauczycieli, zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Opoczno w 2021 r.,
  - zmiany Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto w Urzędzie Miejskim w Opocznie oraz w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego wymienionego Regulaminu.

Dokonano umorzeń, odroczeń i rozłożenia na raty zobowiązań podatkowych wg niżej przedstawionego zestawienia:

L.p.	Wykaz osób	Kwota umorzenia/ rozłożenia na raty/ odroczenia terminu płatności	Tytuł należności	Rodzaj ulgi	Przyczyny przyznania ulgi
1.	Restauracja SAWANA NOCLEGI HANDEL USŁUGI Janina Pijet	5 246,00 zł + odsetki 199,00	Podatek od nieruchomości	Odroczenie terminu płatności za okres I-IV raty 2020 roku do dnia 30.11.2021 r.	Ważny interes podatnika

2.	Zakład Stolarski „LESIAK” S.C.	36 332,18 zł + odsetki 2 909,00 zł	Łączne zobowiązanie pieniężne	Rozłożenie na 10 rat zaległości za okres 2017- 2020 wraz z odsetkami	Ważny interes podatnika
3.	HYDROTEST Włodzimierz Głuszek - RESTAURACJA „PARK”	20% z kwoty 28 264,00 zł, tj. 5 653,00 zł (I –II 2020) + odsetki 52,00 zł	Podatek od nieruchomości	Umorzenie zaległości wraz z odsetkami	Ważny interes podatnika
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	30 814,00 zł	Podatek od nieruchomości	Odroczenie terminu płatności do dnia 28.12.2021 r.	Ważny interes podatnika
5.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	30 814,00 zł + odsetki 180,00 zł	Podatek od nieruchomości	Rozłożenie na 10 rat zaległości za rok 2020 wraz z odsetkami	Ważny interes podatnika
6.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	35 942,00 zł	Podatek od środków transportowych	Odroczenie terminu płatności do dnia 28.12.2021 r.	Ważny interes podatnika
7	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	35 942,00 zł + odsetki 204,00 zł	Podatek od środków transportowych	Rozłożenie na 10 rat zaległości za rok 2020 wraz z odsetkami	Ważny interes podatnika

Przeprowadzony został nabór wniosków w drugiej edycji programu wymiany starych pieców na ekologiczne źródła ciepła. W tym czasie wpłynęło 136 wniosków o udzielenie dotacji, z czego 8 osób złożyło rezygnację z udziału w programie. Złożone wnioski zakładają wymianę starych węglowych źródeł ciepła na:

- 78 szt. - ogrzewanie gazowe,
- 5 szt. – pompy ciepła,
- 41 szt. – kotły na pellet,
- 3 szt. – ogrzewanie elektryczne,
- 1 szt. – kotły na biomasę.



Przeprowadzony został również nabór deklaracji uczestnictwa w projekcie budowy odnawialnych źródeł energii - instalacji fotowoltaicznych pn. "Odnawialne źródła energii w gminie Opoczno". Wpłynęło 547 deklaracji.

W dniu 19 lutego 2021 r. odbył się przetarg dot. zbycia nieruchomości gruntowej położonej w m. Opocznie obr.7 przy ul. św. Mateusza oznaczonej numerem działki 150/44 o powierzchni 1,3669 ha. Działka ta zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod budownictwo wielorodzinne. Cena wywoławcza określona została na kwotę 2.750.000 zł + Vat.

W wyniku przetargu wyłoniony został nabywca w/w działki – Artom Nieruchomości Artom Budownictwo Sp. z o.o. Sp. komandytowa z siedzibą Tomaszów Maz., który wylicytował cenę 2.777.500 zł + Vat, czyli 3.416.325 zł brutto. Wyznaczony został termin zawarcia aktu notarialnego kupna sprzedaży na 22 kwietnia 2021 r.

W dniu 19 marca 2021 r. odbył się przetarg dot. zbycia nieruchomości gruntowej położonej w m. Opocznie obr.23 oznaczonej numerem działki 606/3 o powierzchni 34,58 ha (tereny inwestycyjne). Działka ta zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego leży w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Cena wywoławcza określona została na kwotę 8.652.000 zł + Vat.

W wyniku przetargu wyłoniony został nabywca w/w działki – Farby Kabe Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, który wylicytował cenę 8.738.520 zł + Vat, czyli 10.748.379,60 zł brutto. Po upływie terminów określonych w przepisach prawa wyznaczony zostanie termin zawarcia umowy warunkowej.

Złożono następujące wnioski:

- 1) "Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku użyteczności publicznej na potrzeby Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Mickiewicza 2A w Opocznie" w ramach zadania Racjonalizacja zużycia energii w budynkach użyteczności publicznej oraz zasobach komunalnych w celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery - V edycja ze środków WFOŚiGW w Łodzi. Wnioskowana wartość dotacji: 837 415,00 zł; wnioskowana wartość pożyczki 358 892,00 zł
- 2) Wniosek o uzupełnienie kwoty umorzenia pożyczki z WFOŚiGW w łącznej wysokości 1 705 773,90 zł na zadanie Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Puchały w Opocznie w kwocie 587 607,64 zł
- 3) Wniosek o dofinansowanie zadania w ramach RPO WŁ Osi Priorytetowej XI Edukacja, Kwalifikacje, Umiejętności; Działania XI.1 Wysoka jakość w edukacji; Poddziałania



- XI.1.2 Kształcenie ogólne dla Szkoły Podstawowej nr 1 im. Kornela Makuszyńskiego w Opocznie pn. „Jedynka – numer 1 w nauczaniu”. Całkowita wartość projektu 299 500,00 zł; kwota dofinansowania 278 535,00 zł.
- 4) Wniosek o dofinansowanie zadania w ramach RPO WŁ Osi Priorytetowej XI Edukacja, Kwalifikacje, Umiejętności; Działania XI.1 Wysoka jakość w edukacji; Poddziałania XI.1.2 Kształcenie ogólne dla Szkoły Podstawowej nr 3 im. Henryka Sienkiewicza w Opocznie pn. „Trójka – szkoła nowych kompetencji”. Całkowita wartość projektu 299 500,00 zł; kwota dofinansowania 278 535,00 zł.
  - 5) Wniosek o dofinansowanie zadania w ramach Osi priorytetowej VI Rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu, Działania VI.1 Dziedzictwo kulturowe i infrastruktura kultury, Poddziałania VI.1.2. Dziedzictwo kulturowe i infrastruktura kultury dla Biblioteki Publicznej im. Stefana Janasa w Opocznie pn. „Modernizacja zabytkowego budynku Miejskiej Biblioteki publicznej w Opocznie” Całkowita wartość projektu 881 432,30 zł; kwota dofinansowania 606 547,99 zł.
  - 6) Wniosek o dofinansowanie zadania w ramach Osi priorytetowej VI Rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu, Działania VI.1 Dziedzictwo kulturowe i infrastruktura kultury, Poddziałania VI.1.2. Dziedzictwo kulturowe i infrastruktura kultury dla Muzeum Regionalnego w Opocznie pn. „Modernizacja zabytkowego budynku Muzeum Regionalnego w Opocznie” Całkowita wartość projektu 1 242 313,06 zł; kwota dofinansowania 880 750,04 zł.
  - 7) Aktualizacja wniosku o dofinansowanie operacji „Budowa kanalizacji sanitarnej zlewni Kruszewiec gm. Opoczno - III etap” w ramach PROW. Wartość projektu: 4 036 532,22 zł, wnioskowana kwota dofinansowania: 2 000 000,00 zł. Wniosek znalazł się na liście projektów ocenionych pozytywnie i oczekuje na zwiększenie puli finansowej na konkurs.
  - 8) Wniosek o dofinansowanie w II naborze wniosków o wsparcie z Rządowego funduszu Inwestycji Lokalnych o wsparcie finansowe budowy mostu przez Drzewiczkę w okolicach stadionu. Wnioskowane wsparcie: 5 000 000,00 zł. Wniosek uzyskał pozytywną ocenę KOWR.
  - 9) Wniosek o dofinansowanie w ramach programu Sportowa Polska – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej Edycja 2021 pn. „Przebudowa przyszkolnej bazy sportowej poprzez budowę obiektu wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w

Opocznie". Całkowita wartość projektu 1 223 361,97 zł; kwota dofinansowania 403 709,45 zł.

Po przeprowadzeniu procedury naboru z dniem 1 marca 2021 r. został zatrudniony Pan Waldemar Plewa na stanowisku Kierownika Centrum Usług Wspólnych Gminy Opoczno.

Ponadto rozpatrywano sprawy bieżące z zakresu funkcjonowania poszczególnych wydziałów Urzędu Miejskiego oraz zaopiniowano materiały na sesję Rady Miejskiej.

BURMISTRZ OPOCZNA

  
Jarosław Kosno

