

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Opocznie  
z dnia .....

Wpłynęło  
dnia 20. 01. 2021  
Ilość zał. .... L.p.dz .....  
Podpis .....

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; Dz.U. z 2021 r. poz.11)

**Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Opoczno, obejmujących część działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- 1) 84/13 o powierzchni ok. 15 m<sup>2</sup>, położonej m. Opocznie obr.13 przy ul. S. Żeromskiego, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PT1O/00007290/3, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Żeromskiego 1 w Opocznie,
- 2) 519/22 o powierzchni ok. 15 m<sup>2</sup>, położonej m. Opocznie obr.10 przy ul. Kossaka, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PT1O/00023088/2, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Kossaka 20 w Opocznie,
- 3) 678/102 o powierzchni ok. 24 m<sup>2</sup>, położonej m. Opocznie obr.13 przy ul. Skłodowskiej, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PT1O/00022839/5, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Skłodowskiej 8 w Opocznie,
- 4) 77/2 o powierzchni ok. 9 m<sup>2</sup>, położonej m. Opocznie obr.13 przy ul. Skłodowskiej, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PT1O/00056933/1, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Skłodowskiej 6 w Opocznie (administrowanej przez ZGM w Opocznie),
- 5) 77/2 o powierzchni ok. 9 m<sup>2</sup>, położonej m. Opocznie obr.13 przy ul. Skłodowskiej, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PT1O/00056933/1, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Skłodowskiej 6 w Opocznie (jednostka wojskowa),

z przeznaczeniem na zamontowanie wiat śmietnikowych na odpady komunalne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Opocznie

Anna Zięba

## UZASADNIENIE

Wspólnoty Mieszkaniowe nieruchomości przy ul. Żeromskiego 1, ul. Kossaka 20, ul. Skłodowskiej 8, ul. Skłodowskiej 6 w Opocznie zwróciły się z wnioskiem o wydzierżawienie gruntów pod wiaty śmietnikowe na odpady komunalne. Do wniosku przedłożone zostały w tym zakresie stosowne Uchwały właścicieli lokali poszczególnych Wspólnot Mieszkaniowych, określające położenie i powierzchnie wiat śmietnikowych.

Działki na których zlokalizowane są bloki mieszkalne w/w wspólnot wydzielone są po obrysie budynku lub w bardzo małej odległości od obrysu budynku. W związku z tym działki te nie spełniają wymogów działki budowlanej. Wspólnoty nie mają możliwości lokalizacji wiat śmietnikowych na własnym terenie. Proponowane lokalizacje wiat śmietnikowych to grunty stanowiące własność Gminy Opoczno. Pobudowanie wiat śmietnikowych przyczyni się zapewne przede wszystkim do estetyki otoczenia.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.