


**Uchwała Nr ...../...../2021  
Rady Miejskiej w Opocznie  
z dnia .....2021 r.**

 **URZĄD MIEJSKI w Opocznie**  
**BIURO OBSŁUGI PREZENTA**

Wpłynęło  
dnia

*Projekt*  
20.01.2021

Ilość zał. .... L.p.dz. ....  
Podpis .....

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Opocznie, obr. 7, stanowiącej własność Gminy Opoczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; Dz.U. z 2021 r. poz. 11) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz.1252; z 2019 r. poz. 4151) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opoczno położonej w m. **Opocznie obr. 7 przy ul. Zielnej**, oznaczonej numerem działki 113/26 i 112/17 o łącznej powierzchni **0,0514 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste **nr PT10/00043291/4 i nr PT10/00045985/0**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Opocznie**

**Anna Zięba**

**INSPEKTOR**

*Włodzisław Gregorczyk*

**Dyrektor Wydziału  
Gospodarki i Nieruchomościami**

*Marzanna Wojciechowska*

*Małgorzata Kubińska*  
**RADCA PRAWNY**  
LD - 2155

# UZASADNIENIE

Dla nieruchomości położonej w m. Opocznie obr.7 oznaczonej numer działki 113/26 o powierzchni 0,0398 ha prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych KW PT10/00043291/4. W dziale II tej księgi wieczystej wpisana jest Gmina Opoczno jako właścicielka na podstawie aktu notarialnego Rep A Nr 2996/02 z dnia 23 września 2002 roku.

Dla nieruchomości położonej w m. Opocznie obr.7 oznaczonej numer działki 112/17 o powierzchni 0,0116 ha prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych KW PT10/00045985/0. W dziale II tej księgi wieczystej wpisana jest Gmina Opoczno jako właścicielka na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego nr G.III.7224-4/255/94 z dnia 21 marca 1994 roku.

Stosownie do treści art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

W Uchwale Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30.03.2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zastrzeżono, że sprzedaż nieruchomości za wartość ustaloną według operatu szacunkowego przekraczającą 50.000 zł, wymaga zgody Rady Miejskiej w Opocznie w formie odrębnej uchwały, za enumeratywnie wymienionymi wyjątkami.

W niniejszej sprawie wartość przedmiotowych nieruchomości przekracza 50.000 zł. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno, obejmującą obszar położony na północ od ul. Rolnej uchwaloną Uchwałą nr XLI/241/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2002 roku działki nr 113/26 i 112/17 położone w obrębie 7 m. Opoczno znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej – jednostka urbanistyczna M,U-1.

A zatem w/w nieruchomość nie spełnia wyjątków, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 2 lit.a-f) w/w uchwały, a zatem sprzedaż wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej.

Kwota uzyskana ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie stanowiła dochód budżetowy na 2021 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

