



URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Wpłynęło 20.01.2021 PROJEKT

Uchwała Nr/...../2020
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 2020 r.

dnia
Ilość zał. L.p.dz.....
Podpis

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie prawa własności nieruchomości do zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191, Nr 43 poz. 253, Nr 92 poz. 541; Dz. U. z 1991 r. Nr 34 poz. 151; Dz. U. z 1992 r. Nr 6 poz. 20; Dz. U. z 1993 r. Nr 40 poz. 180; Dz. U. z 1994 r. Nr 1 poz. 3, Nr 65 poz. 285; Dz. U. z 1996 r. Nr 23 poz. 102, Nr 106 poz. 496; Dz. U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43; Dz. U. z 2002 r. Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2004 r. Nr 141 poz. 1492; Dz. U. z 2017 r. poz. 653; Dz. U. z 2020 r. poz. 462) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przejęcie do zasobu mienia komunalnego i wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Łódzkiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Opoczno nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w **m. Opocznie, obr. 12**, oznaczonej numerem działki **441/6 o powierzchni 0,3775 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **nr PT10/00062293/7**, na realizację zadań własnych gminy.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, związana jest z realizacją zadań własnych gminy z zakresu pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378).

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na przejęcie do zasobu mienia komunalnego i wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Łódzkiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Opoczno nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w **gm. Opocznie, obr. Kliny**, oznaczonej numerem działki **1210/8 o powierzchni 0,3066 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **nr PT10/00035923/5**, na realizację zadań własnych gminy.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, związana jest z realizacją zadań własnych gminy z zakresu gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Opocznie

Anna Zięba

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska

PEŁNOSPRAWNY
KADRA PRAWNY
ID - 2155

Piotr Tyka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32 poz. 191, z późn. zm.) gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Nabycie tego mienia następuje nieodpłatnie.

Przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości działki stanowiącej obecnie własność Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie urządzona jest księga wieczysta nr PT1O/00062293/7, położonej w m. Opocznie, obr. 12, oznaczonej numerem 441/6 o powierzchni 0,3775 ha, związane jest z realizacją zadań własnych gminy w zakresie pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378). Użytkownikiem wieczystym przedmiotowego gruntu oraz właścicielem położonych na nim budynków jest Gmina Opoczno na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 8006/2016 z dnia 27 września 2016 r. Natomiast na podstawie umowy użyczenia w budynkach tych funkcjonuje Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Opocznie, będący jednostką organizacyjną Gminy nie posiadającą osobowości prawnej. Ośrodek realizuje zadania pomocy społecznej ustawowo zlecone lub powierzone Gminie przez Wojewodę Łódzkiego oraz własne Gminy określone m.in. w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. *o pomocy społecznej* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1876).

Natomiast przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości działki stanowiącej obecnie własność Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie urządzona jest księga wieczysta nr PT1O/00035923/5, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Opoczno na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 2595/2020 z dnia 7 grudnia 2020 r., położonej w gm. Opoczno, obr. Kliny, oznaczonej numerem 1210/8 o powierzchni 0,3066 ha, związane jest z realizacją zadań własnych gminy w zakresie gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378). Nieruchomość ta położona jest bezpośrednio przy Centralnej Magistrali Kolejowej. Znajduje się na niej parking utwardzony tłuczniem kamiennym o pow. ok. 300 m² oraz droga asfaltowa o pow. 710 m², stanowiąca dojazd do parkingu.

Ze względu na powyższe, w celu wyeliminowania przeszkód w swobodnym gospodarowaniu powyższymi nieruchomościami, zasadna jest regulacja ich stanu prawnego, poprzez przejęcie na własność gminy.

W/w nieruchomości aktualnie wykorzystywane są do wykonywania zadań własnych gminy, o których mowa wyżej, a przejęcie własności tych nieruchomości dopełni wykonywanie tych zadań.

Zachodzą zatem przesłanki wynikające z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32 poz. 191, z późn. zm.) do nieodpłatnego przekazania Gminie Opoczno, na jej wniosek, własności przedmiotowego gruntu w związku z realizacją na nim zadań własnych gminy.

Do wystąpienia ze stosownym wnioskiem do Wojewody Łódzkiego o przekazanie Gminie Opoczno, na jej wniosek, własności przedmiotowego gruntu, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską w Opocznie niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

