

Opoczno, dnia 04.01.2021 r.


Urząd Miejski w Opocznie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. 44/ 786 01 24, 786 01 26

Komisja Rewizyjna
Rady Miejskiej
w Opocznie

W załączeniu przedkładam Wykazy dot. sprzedaży i zakupu nieruchomości przez Gminę Opoczno w 2020 r.

Załącznik:

Wykazy szt.3

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska

Wykaz sprzedanych lokali mieszkalnych na rzecz najemców w 2020 r.

Lp.	Adres lokalu mieszkalnego	Wartość lokalu po bonifikacie w zł	Wartość udziału w gruncie	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²
1.	m. Opoczno ul. W. Kossaka 16/30	15.320,00 zł	360,00 zł	57,86
2.	m. Opoczno ul. Piotrkowska 26/1	13.730,00 zł	580,00 zł	52,78
3.	m. Opoczno ul. J.Słowackiego 9/ 3	13.230,00 zł	150,00 zł	46,08
4.	m. Opoczno ul.Staromiejska 14 A/2	7.630,00 zł	1.600,00 zł	35,75
5.	m.Opoczno ul. A. Mickiewicza 5/9	9.460,00 zł	440,00 zł	35,67
6.	m. Opoczno ul. M. Kopernika 16/18	9.170,00 zł	-	32,30
7.	m. Opoczno ul.C.K.Norwida 3/40	8.102,00 zł	78,00	32,49
8.	m. Opoczno ul. Kolberga 2B/1	6.030,00 zł	1.430,00 zł	35,07
9.	m. Opoczno ul. Partyzantów 26/7	14.470,00 zł	520,00 zł	52,78
10.	m. Opoczno ul.S.Żeromskiego 7B/19	12.035,90 zł	490,40 zł	53,55
11.	m. Opoczno ul.M.Konopnickiej 1/12	12.520,00 zł	460,00 zł	47,90
12.	m. Opoczno ul.M.Curie-Skłodowskiej 10/27	13.630,00 zł	-	48,00
13.	m. Opoczno ul.M.Curie -Skłodowskiej 10/ 24	16.300,00 zł	-	57,40
14.	m. Opoczno ul.C. K.Norwida 4/23	9.706,00 zł	84,00 zł	34,46
15.	m. Opoczno ul.W.Kossaka 16/28	16.680,80 zł	433,10 zł	57,86
16.	m. Opoczno ul.W.Kossaka 16/52	14.200,00 zł	300,00 zł	47,81
17.	Libiszów 103/5	18.567,10 zł	-	83,00
18.	m. Opoczno ul.Kolberga 2B/17	3.760,00 zł	890,00 zł	21,85
19.	Mroczków Gościn. 7/7	11.808,60 zł	356,60 zł	52,90
20.	m. Opoczno ul. Piotrkowska 11/3	12.213,00 zł	739,60 zł	47,26
21.	m. Opoczno ul.M.Curie Skłodowskiej 14/ 7	13.899,90 zł	-	48,00
22.	Libiszów 102/8	11.577,30 zł	-	53,05
	Razem	264.040,60 zł	8.911,70 zł	675,14

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciechowska

**Wykaz gruntów komunalnych sprzedanych przez
Gminę Opoczno 2020 r.**

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie	Cena sprzedaży	Numer i data zawarcia aktu notarialnego	Forma zbycia
1.	obr. 6 m. Opoczno przy ul. Tujowej	940/2	0,0261 ha	S- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	35.000,00 zł	Rep. A 1844/2020 z dn. 05.02.2020 r.	Sprzedaż w formie bezprzetargowej na poprawę warunków nieruchomości sąsiedniej
2	obr. 13 m. Opoczno przy ul. Spokojnej	495/3	0,0193 ha	S- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz spalsko-sulejowskim obszarze chronionego krajobrazu	10.800,00 zł +23% -2.484,00 zł = 13.284,00 zł	Rep. A 1219/2020 z dn.13.02.2020r.	Sprzedaż w formie bezprzetargowej na poprawę warunków nieruchomości sąsiedniej
3.	obr. 13 m. Opoczno przy ul. Spokojnej	495/2	0,0125 ha	S- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz spalsko-sulejowskim obszarze chronionego krajobrazu	7.000,00 zł +23% -1.610,00 zł= 8.610,00 zł	Rep. A 1227/2020 z dn.13.02.2020 r.	Sprzedaż w formie bezprzetargowej na poprawę warunków nieruchomości sąsiedniej
4.	obr. 19 m. Opoczno przy ul. Wałowej	52/2	0,0076 ha	S- znajduje się w terenach łąk i pastwisk oraz spalsko-sulejowskim obszarze chronionego krajobrazu	3.000,00 zł	Rep. A 1951/2020 z dn.05.03.2020 r.	Sprzedaż w formie bezprzetargowej na poprawę warunków nieruchomości sąsiedniej
5.	obr. 7 m. Opoczno przy ul. Popieluszki	486/1	0,0510 ha	P – w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	40.400,00 zł +23%- 9.292,00 zł = 49.692,00 zł	Rep. A2019/2020 z dn. 09.03.2020 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
6.	obr. 7 m. Opoczno przy ul. Popieluszki	472	0,0763 ha	P – w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	65.650,00 zł +23%-15.099,50 zł= 80.749,50 zł	Rep. A 2011/2020 z dn. 09.03.2020 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
7.	obr. 7 m. Opoczno przy ul. Popieluszki	498	0,0739 ha	P – w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	103.000, 00 zł +23%-23.690,00 zł = 126.690,00 zł	Rep. A 3240/2020 z dn. 26.05.2020 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
8.	obr. 7 m. Opoczno przy ul. Św. Marii Magdaleny	435	0,0834 ha	P – w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	80.800,00 zł + 23%-18.584,00 zł= 99.384,00 zł	Rep. A 3240/2020 z dn. 26.05.2020 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
9.	obr. 10 m. Opoczno ul. Partyzantów	783	0,0663 ha	P- w terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej	75.000,00 zł + 23%-17.250,00 zł= 92.250,00 zł	Rep. A 4595/2020 z dn. 16.07.2020	Sprzedaż w drodze przetargu
10.	obr. 15 m. Opoczno (przy obr. Różanna)	163/5	0,3073 ha	S- teren łąk i pastwisk, w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego w obszarze systemu przy - odniczego miasta oraz spal. sulejow.	77.000,00 zł	Rep. A 4569/2020 z dn. 04.09.2020 r.	Sprzedaż w drodze przetargu

				obszarze chronionego krajobrazu			
11.	obr. 15 m. Opoczno (przy obr. Różanna)	163/6	0,3070 ha	S- teren łąk i pastwisk, w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego w obszarze systemu przy - odniczego miasta oraz spal. sulejow. obszarze chronionego krajobrazu	60.600,00 zł	Rep. A 4569/2020 z dn. 04.09.2020	Sprzedaż w drodze przetargu
12.	obr. 15 m. Opoczno (przy obr. Różanna)	163/3	0,3030 ha	S- teren łąk i pastwisk, w terenach	60.600,00 zł	Rep. A 1676/2020 z dn. 19.08.2020 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
		163/4	0,3046 ha	potencjalnego zagrożenia powodziowego w obszarze systemu przy - odniczego miasta oraz spal. sulejow. obszarze chronionego krajobrazu	76.200,00 zł		Sprzedaż w drodze przetargu
12.	obr. 7 m. Opoczno ul. Inowłodzkiej	186/3 347/1	o łącznej pow. 0,0163 ha	P- teren istniejącej drogi ul. Inowłodzka S- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	30.600,00 zł +23% - 7.038,00 zł = 37.638,00 zł	Rep. A 5417/2020 z dn. 17.08.2020 r.	Sprzedaż w formie bezprzetargowej na poprawę warunków nieruchomości sąsiedniej
13.	obr. 12 m Opoczno Os. za Wulkanem	1154/3 5	0,0021 ha	S – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2.268,00 zł +23% - 521,64 zł= 2.789,64 zł	Rep. A 6042/2020 z dn. 09.09.2020 r.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy
14-24	obr. 10 m. Opoczno ul. Wyszyńskiego	794/83 794/84 794/85 794/86 794/87 794/88 794/89 794/90 794/91 794/92 794/93	0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0029 ha 0,0029 ha	P – tereny parkingów i garaży	3.232,00 zł +23% 3.232,00 zł +23% 3.232,00 zł +23% 3.232,00 zł +23% 3.232,00 zł +23% 3.232,00 zł +23% 3.232,00 zł +23% 3.232,00 zł +23% 3.232,00 zł +23% 3.346,00 zł +23% 3.346,00 zł +23% ----- łącznie 35.780,00 zł +23%-8.229,40 zł = 44.009,40 zł	Rep. A 7460/2020 z dn. 26.10.2020 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
25-35	obr. 10 m. Opoczno ul. Wyszyńskiego	794/72 794/73 794/74 794/75 794/76 794/77 794/78 794/79 794/80 794/81 794/82	0,0029 ha 0,0029 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha	P – tereny parkingów i garaży	3.346,00 zł +23% 3.346,00 zł +23% 3.232,00 zł +23% 3.232,00 zł +23% 3.232,00 zł +23% 3.232,00 zł +23% 3.232,00 zł +23% 3.232,00 zł +23% 3.232,00 zł +23% 3.232,00 zł +23% 3.232,00 zł +23% -----	Rep. A 7468/2020 z dn. 26.10.2020 r.	Sprzedaż w drodze przetargu

					łącznie 35.780,00 zł +23%-8.229,40 zł= 44.009,40 zł		
36	obr. 12 m. Opoczno ul. W. Pileckiego	46/1	0,0060 ha	S- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	6.904,00 zł +23%-1.587,92 zł= 8.491,91 zł	Rep. A 6484/2020 z dn. 14.12.2020 r.	Sprzedaż w formie bezpłatnej na poprawę warunków nieruchomości sąsiedniej
Razem			1,4177		806.382,00 zł + 23% 113.615,86 zł 919.997,86 zł		

Wyjaśnienie

P- plan zagospodarowania przestrzennego

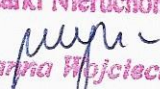
S- studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomości

Marta Wójciszewska
Marta Wójciszewska

**Wykaz gruntów nabytych przez Gminę Opoczno do
zasobu mienia komunalnego w 2020 r.**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Położenie działki	Wartość w zł	Cena nabycia	Numer i data zawarcia aktu notarialnego	Cel nabycia
1.	206/1	0,04 ha	obr. Kolonia Ziębów	58.357,00 zł	nieodpłatnie -darowizna	Rep. A 1127/2020 z dn.17.06.2020 r.	z przeznaczeniem na realizację zadań własnych
2.	1210/8	0,3066 ha	obr. Kliny	109.756,00 zł	109.756,00 zł	Rep. A 2595/2020 z dn.07.12.2020 r.	nabycie nieruchomości pod parking przy Stacji Opoczno Południe
3.	812/1 815/1 łącznie nabyty udział 12/27 części	0,06 ha 0,07 ha	obr. Adamów	11.184,00 zł udział 12/27	nieodpłatnie -darowizna	Rep. A 6440/2020 z dn.10.12.2020 r. Rep. A 6428/2020 z dn.10.12.2020 r. Rep. A 6641/2020 z dn.21.12.2020 r.	pod realizację potrzeb lokalnej społeczności
Razem				179.297,00 zł + koszty nabycia (m.in. aktów notarialnych)			

**Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami**

Marzanna Wojciechowska