



URZĄD MIEJSKI W OPOCZNI

THE MUNICIPAL OFFICE IN OPOCZNO

ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno tel: /+48 44/ 7860000, fax: /+48 44/ 7860111,
e-mail: umopoczno@um.opoczno.pl
www.opoczno.pl
www.bip.opoczno.pl

Urząd Miejski w Opocznie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. 44/ 786 01 24, 786 01 26

Opoczno, dnia 03.11.2020 r.

**Komisja Gospodarki Komunalnej,
Ochrony Środowiska
i Przestrzegania Prawa
Rady Miejskiej w Opocznie**

INFORMACJA

na temat drogi dojazdowej położonej w m. Opocznie obr.19 przy ul. Kuligowskiej

Droga dojazdowa do ogródków działkowych od strony ul. Partyzantów przebiega przez działki położone w obr.19 m. Opoczna oznaczone numerami:

- 1) Wydzielona geodezyjnie 43/2 o powierzchni 0,1143 ha (oznaczona na załączonej mapie kolorem żółtym), stanowiąca własność osoby fizycznej. Na działce znajduje się częściowo droga gruntowa, w pozostałej części teren ugorowany (pastwisko) przylegający do rzeki Wąglanka. Na przedmiotowej działce znajdują się także podziemne urządzenia kanalizacji deszczowej, studzienka oraz betonowy wylot ścieków deszczowych do rzeki Wąglanka. Projekt uchwały wyrażającej zgodę na zakup przedmiotowej nieruchomości przedłożony został na sesję w miesiącu październiku 2019 r. Na zlecenie Gminy Opoczno sporządzony został operat szacunkowy określający wartość rynkową własności przedmiotowej nieruchomości w celu nabycia jej do zasobu mienia komunalnego. Zgodnie z tym operatem wartość ta została określona na kwotę 32.000 zł, czyli ok. 28,17 zł/m². Właściciel wyrażał chęć zbycia omawianej nieruchomości pod warunkiem, że cena za całą nieruchomość wynosić będzie 75.000 zł, czyli ok. 65,60 zł/m². Radni nie podjęli przedłożonej uchwały, o której mowa wyżej.
- 2) Niewydzielona geodezyjnie droga znajdująca się na działkach numer 408/1 o powierzchni 1,9451 ha oraz parking na działce 421/1 o powierzchni 1,1283 ha (oznaczone kolorem czerwonym na załączonej mapie), stanowiące Wspólnotę Błóń Opoczyńskich. Powierzchni zajętej części pod drogę z przydrożnym rowem to pow. ok.800 m² (droga ok. 400 m² i rów ok.400 m²) oraz parking to pow. ok. 200 m² - łącznie ok. 1000 m². Działki te mają obecnie charakter rolny. Zachodziłaby w tym przypadku konieczność dokonania podziału geodezyjnego.
- 3) Wydzielona geodezyjnie 447/1 o powierzchni 0,3325 ha o uregulowanym stanie prawnym, stanowiąca obecnie własność Skarbu Państwa, podlegająca komunalizacji na wniosek na rzecz Gminy Opoczno (oznaczona kolorem zielonym na załączonej mapie).

Dojazd do ogródków działkowych zapewniony jest także od strony ulicy Działkowej. Znajduje się tam brama wjazdowa z której korzystają działkowcy.



URZĄD MIEJSKI W OPOCZNIU

THE MUNICIPAL OFFICE IN OPOCZNO

ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno tel: /+48 44/ 7860000, fax: /+48 44/ 7860111,
e-mail: umopoczno@um.opoczno.pl
www.opoczno.pl
www.bip.opoczno.pl

Art.232 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r., poz.2268 z późn. zm.) zakazuje grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

W niniejszej sprawie droga dojazdowa usytuowana jest w odległości min. ok.4 m i max. 14 m od granicy rzeki Wąglanka.

W latach poprzednich działkowcy korzystali z przejścia (oznaczonego kolorem fioletowym na załączonej mapie), szerokość którego wynosiło ok.1 m - 1,5 m.

Jest to działka oznaczona numerem 41 o nieuregulowanym stanie prawnym. Gmina Opoczno nie była i nie jest właścicielem tej działki. Nie ma także podstaw prawnych do jej komunalizacji.

Przejście to obecnie nie istnieje i nie ma w tym miejscu (ślądzie) możliwości wykonania przejścia pieszego łączącego ogródki działkowe z ulicą Kuligowską, gdyż przedziela je działka stanowiąca własność prywatną.

Załączniki:

Mapa pogładowa

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciechowska

Mapa pogłębiona dot. nieruchomości przy ul. Kuligowskiej w Opocznie

