

URZĄD MIEJSKI w Opcznie  
BUDOWNICTWA I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI  
Wpłynęło dnia 2 U. 10. 2020  
Ilość zał. .... l.p.dz. ....  
Podpis .....

- PROJEKT-

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Opcznie**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opczno na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opcznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz. 1252; z 2019 r. poz. 4151) **Rada Miejska w Opcznie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 158 o pow. 0,0768 ha ujawnionej w księdze wieczystej Nr PT10/00063494/3, położonej w obr. 21 m. Opczna przy ul. Kolberga, stanowiącej własność Gminy Opczno w zamian za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka o pow. 0,2336 ha, położonej w obr. 21 m. Opczno przy ul. Kolberga, ujawnionej w księdze wieczystej stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca**  
**Rady Miejskiej w Opcznie**

**Anna Zięba**

**Dyrektor Wydziału**  
**Gospodarki Nieruchomościami**  
*Marzanna Wojciechowska*

**RADCA PRAWNY**  
**OLP w Warszawie**  
*Sylvia Stępień-Adamczyk*  
WA - 11803

## UZASADNIENIE

Przedmiotem zamiany jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Opocznie przy ul. Kolberga, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Opoczno na rzecz osób fizycznych, prawa własności nieruchomości położonej w obr. 21 m. oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 158 w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Opoczno przez osoby fizyczne prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr [REDACTED]

Zgodnie ze zmianą wprowadzoną w 2019 r. miejscowego planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna położonego między ulicami: Waryńskiego, 17-go Stycznia, rzeką Drzewiczką a granicą administracyjną miasta od strony południowo-wschodniej uchwalonym uchwałą Nr V/53/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 maja 2007 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 137, poz.1238 z dnia 14 marca 2007 r. oraz uchwałą Nr VII/70/2007 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 20 czerwca 2007 r., w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w w/w uchwale działka Nr 158 znajduje się w terenach zabudowy usługowej, natomiast działka nr 156/3 znajduje się w terenach drogi publicznej klasy drogi lokalnej – jednostka urbanistyczna 1KDL.

Przedmiotowa zamiana nieruchomości umożliwi Gminie Opoczno realizację inwestycji drogowych przebiegających przez nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, a także umożliwi zagospodarowanie przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2020 r. poz. 65) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z innych ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, **zamiany** i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Ponadto zgodnie z zapisami art. 37 ust. 2 pkt 4 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Zgodnie a art. 15 ust 1 cytowanej ustawy przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości , stosuje się dopłatę , której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości.

Dla zrealizowania zamiany nieruchomości niezbędna jest zgoda na jej dokonanie, wyrażona w stosownej formie przez właściwe organy gminy.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

https://geoportal2.pl/map/obraz/mapa.php?CFID=...&lang=pl ... GEOPORTAL 2 ... Samorząd gminy - LEA

### Informacja katastralna powiatu opoczyńskiego

Pełnoc Strona starostwa Strona główna geoportalu

Strona została programowana w technologii firmy GEO2D w ramach projektu EMBAFA


Logowanie

Warunki

- Granice gmin
- Granice obryśbów
- Zycie lotnicze
- OpenStreetMap >info<
- Mapa zasadnicza/raster
- Ciężko
- Kształty
- Budynki
- Adresy
- Sytuacja Raiba (B00T500)
- Ubrojenie (GESUT)
- Utrodnienie ZUD
- Osnowa pozioma
- Osnowa wysokościowa
- Mapy głębokie

Dodaj usługę

Generator Dystryktu Ochrony Środowiska  
Ortofotostacja GUSK  
EMBA dane z serwisu  
www.punktyadresowe.pl



Zmiana kolejności i przezroczystości

N 51° 22' 29.82" E 20° 18' 17.57"  
2000 X: 5683588.57 Y: 7431884.48

100 m

18:19  
2008-02-21