



**UCHWAŁA NR ...../...../2020  
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNE**

z dnia ..... października 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Opoczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Opoczno:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,80 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni 4,92 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,25 zł,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 1,64 zł;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 0,52 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 19,32 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 10,62 zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 5,02 zł,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 6,44 zł, z wyjątkiem:
  - budynków gospodarczych osób fizycznych, dla których stawka wynosi 2,56 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - garaży, dla których stawka wynosi 3,84 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170).

§ 2. Przez "budynki gospodarcze" osób fizycznych rozumie się budynki lub ich części będące własnością lub znajdujące się w samoistnym posiadaniu osób fizycznych, związane z prowadzeniem gospodarstwa domowego, w szczególności składy opału, narzędzi i plonów oraz budynki inwentarskie.

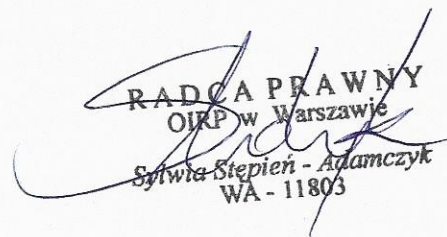
§ 3. Traci moc Uchwała Nr XIII/148/2019 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Opoczno (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2019 r. poz. 6946).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Opocznie

Anna Zięba

  
RADCA PRAWNY  
OIRP w Warszawie  
Sylwia Stepien - Adamczyk  
WA - 11803

Dyrektor Wydziału  
Podatków i Opłat Lokalnych

  
Iwona Susik

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Opocznie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok. Przepis art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 stanowi, iż Rady Gmin ( Rady Miejskie) w drodze uchwał określają wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych określonych w ww artykule. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ogłasza Minister Finansów w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” W art. 20 ust. 2 ww ustawy górne granice stawek obowiązujące w danym roku ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020 roku opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 30 lipca 2020 roku, poz. 673 , wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2019 roku wyniósł **103,9%**.


Dyrektor Wydziału  
Podatków i Opłat Lok.

  
Iwona Susik

proponycje stawek podatku od nieruchomości na rok 2021

lp.	treść	2015	2016	2017	2018	górne stawki 2019	2019	górne stawki 2020	2020	górne stawki 2021	prop. 2021	% 11/9	% 12/11	% 12/10
I	GRUNTY	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	związane z prowadz.dział.gospod. bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1m2	0,74	0,74	0,74	0,75	0,93	0,75	0,95	0,77	0,99	0,80	104,21	80,81	103,90
2	pod wodami powierch. stojącymi lub wodami powierch. płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha	4,51	4,51	4,51	4,60	4,71	4,60	4,80	4,74	4,99	4,92	103,96	98,60	103,80
3	pozostałe - 1m2, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	0,22	0,22	0,22	0,23	0,49	0,23	0,50	0,24	0,52	0,25	104,00	48,08	104,17
4	niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji od 1m2	0,00	0,00	0,00	1,53	3,09	1,53	3,15	1,58	3,28	1,64	104,13	50,00	103,80
II	BUDYNKI													
1	mieszkalne zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne 1m2	0,48	0,48	0,48	0,49	0,79	0,49	0,81	0,50	0,85	0,52	104,94	61,18	104,00
2	związane z prowadzeniem działalności gosp. - 1m2	17,71	17,71	17,71	18,05	23,47	18,05	23,90	18,58	24,84	19,32	103,93	77,78	103,98
3	zajęte na prowadz.dział.gospod. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 1m2	9,74	9,74	9,74	9,93	10,98	9,93	11,18	10,22	11,62	10,62	103,94	91,39	103,91
4	związane z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozum.przep. o dział. leczniczej, zajętych przez podmioty udz. tych świadczeń - 1m2	4,62	4,62	4,62	4,69	4,78	4,69	4,87	4,83	5,06	5,02	103,90	99,21	103,93
5	pozost.budynki - 1 m2, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego	5,91	5,91	5,91	6,02	7,90	6,02	8,05	6,20	8,37	6,44	103,98	76,94	103,87
6	budynki gospodarcze osób fizycznych od 1m2	2,36	2,36	2,36	2,40	7,90	2,40	8,05	2,47	8,37	2,56	103,98	30,59	103,64
7	garaże	3,52	3,52	3,52	3,59	7,90	3,59	8,05	3,70	8,37	3,84	103,98	45,88	103,78
III	BUDOWLE													
1	budowle	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%			
													ŚREDNIA A.	103,90

Dyrektor Wydziału  
Podatków i Opłat Lokalnych

  
Iwona Susik

porównanie stawek podatku od nieruchomości na 2020 r.

lp.	treść	Opoczno	Sławno	Drzewica	Poświętne	Mniszków	Białaczów	Żarnów	Paradyż
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I GRUNTY</b>									
1	związane z prowadz.dział.gospod. bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1m2	0,77	0,85	0,84	0,80	0,93	0,80	0,80	0,75
2	pod wodami powierzchni stojącymi lub wodami powierzchni płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha	4,74	4,40	4,80	4,28	4,51	4,63	4,54	4,00
3	pozostałe - 1m2, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	0,24	0,26	0,34	0,24	0,22	0,30	0,20	0,26
4	niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji od 1m2	1,58	2,98	3,15	3,15	3,00	3,04	3,04	2,00
<b>II BUDYNKI</b>									
1	mieszkalne zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne 1m2	0,50	0,53	0,75	0,61	0,40	0,68	0,50	0,40
2	związane z prowadzeniem działalności gosp. - 1m2	18,58	21,50	19,04	19,07	21,40	17,00	14,50	17,00
3	zajęte na prowadz.dział.gospod. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 1m2	10,22	11,00	11,18	10,71	6,30	11,80	10,59	7,00
4	związane z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozum.przep. o dział. leczniczej, zajętych przez podmioty udz. tych świadczeń - 1m2	4,83	4,45	4,87	4,82	3,50	4,30	4,20	4,30
5	pozost.budynki - 1 m2, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego	6,20	7,25	5,60	5,41	8,00	5,00	7,00	5,50
6	budynki gospodarcze osób fizycznych od 1m2	2,47	7,25	5,60	5,41	8,00	5,00	7,00	5,50
7	garaże	3,70	7,25	5,60	5,41	8,00	5,00	7,00	5,50
<b>III BUDOWLE</b>									
1	budowle	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%

Dyrektor Wydziału  
Podatków i Opłat Lokalnych

  
Iwona Susik