

**Protokół Nr 2/2024**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej**  
**Rady Miejskiej w Opocznie**  
**w dniu 20 lutego 2024r.**

Ad. pkt. 1

**Otwarcie posiedzenia.**

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – otworzył posiedzenie komisji i powitał wszystkich obecnych.

Lista obecności radnych znajduje się w teczce z protokołami z posiedzeń komisji.

Ad. pkt. 2

**Przedłożenie porządku posiedzenia.**

Przewodniczący zapytał, czy ktoś z radnych wnosi o zmianę porządku posiedzenia /załącznik nr 1 do protokołu/.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedłożenie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z miesiąca stycznia br.
4. Kontrola sprzedaży i kupna nieruchomości przez Gminę w 2023r.
5. Zapytania i wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

***Komisja przyjęła porządek posiedzenia bez zmian.***

Ad. pkt. 3

**Przyjęcie protokołu z miesiąca stycznia br.**

Przewodniczący Komisji poinformował, że protokół Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Opocznie Nr 1/2024 z dnia 26 stycznia 2024r. był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miejskiej w terminie wymaganym Statutem Gminy jak również został zamieszczony w informatorze programu e - sesja.

Przewodniczący zapytał, kto z Radnych wnosi uwagi do protokołu Nr 1/2024 z dnia 26 stycznia 2024r.

Wobec braku uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie protokół w wersji przedłożonej z dnia 26 stycznia 2024.

***Komisja głosami: za – 4, przeciw - 0, wstrz. - 0 przyjęła protokół z posiedzenia Nr 1/2024 z dnia 26 stycznia 2024r.***

Ad. pkt. 4

**Kontrola sprzedaży i kupna nieruchomości przez Gminę w 2023r.**

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – przedstawiła informację (załącznik nr 2 do protokołu).

Pani Dyrektor przytoczyła obowiązujące przepisy i podkreśliła, że w ubiegłym roku sprzedanych na rzecz najemców zostało 19 lokali mieszkalnych, większość przy ul. Rolnej 14, Gmina sprzedała 4 komunalne nieruchomości gruntowe i nabyła do zasobu mienia komunalnego 8 nieruchomości gruntowych.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji - zapytał, jakie nieruchomości planowane są do zakupu i zbycia w roku bieżącym.

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – odpowiedziała, że wszystkie planowane do zbycia nieruchomości są ujęte w budżecie na 2024r. W większości chodzi o działki na przedłużeniu ul. Partyzantów, ul. Brzozowa, ul. Ceramiczna. Są to wydzielone działki budowlane. Jest ich ok. 15 działek i będą zbywane w formie przetargu. W ubiegłym roku ogłoszone były dwa przetargi, ale nikt się nie zgłosił. Ogłoszony został kolejny przetarg.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji - zapytał, czy cena zostanie obniżona.

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – potwierdziła.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – powiedział, że mieszkańcy zgłaszali za wysoką cenę za 1 m kw. Zapytał, jaka to była cena.

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – odpowiedziała, że w pierwszym i drugim przetargu cena wynosiła 200 zł za 1 m kw. Obecnie Burmistrz podjął decyzję o obniżeniu ceny po 150 zł za 1 m kw.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – zapytał, kto ustala cenę.

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – wyjaśniła, że rzeczoznawca wycenia wartość, natomiast cena wywoławcza a wartość to są dwie różne rzeczy.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – zapytał, czy Gmina posiada działki tylko przy przedłużeniu ul. Partyzantów, czy też ma działki przy samej ul. Brzozowej po drugiej stronie obecnych zabudowań.

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – wyjaśniła, że tam są pojedyncze działki, które biegną od ul. Brzozowej do ul. Ceramicznej, bardziej od strony wschodniej, czyli od ul. Inowłodzkiej.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – zapytał, czy nie ma tam przeszkód do budowania domków jednorodzinnych.

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – wyjaśniła, że tam nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. Pierwszą czynnością byłoby wystąpienie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – zapytał, kto wydaje takie decyzje.

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – odpowiedziała, że decyzje wydaje Wydział Rozwoju Miasta. Dodała, że z jej wiedzy wynika, że nie byłoby przeszkód w uzyskaniu takiej decyzji, ponieważ w obrębie ul. Brzozowej jest zabudowa jednorodzinna.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – poruszył temat terenów inwestycyjnych na Kliny o powierzchni 46 ha. Poprosił o szerszą informację na ten temat.

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – wyjaśniła, że zostały zbyte 4 działki, największa o powierzchni 35 ha za 9 mln zł + VAT, działka o pow. 2,60 ha za prawie 800 tys. zł + VAT, działka o pow. ponad 3 ha za 820 tys. zł + VAT i działka o pow. ponad 4 ha prawie za 1 mln zł + VAT.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – dopytał, czy było 4 różnych nabywców.

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – potwierdziła.

Jan Zięba – radny – wspomniał o działce zakupionej przez Gminę pod drogę Dzielna – Wola Załączna. Ślad drogi biegł przez grunty prywatne. Podziękował Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami za sprawne działanie.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – poruszył temat odszkodowań za grunty przy ul. Przemysłowej. Przez ostatnie 3 lata Gmina wypłaciła kwotę ponad 2 mln 800 zł. Zapytał, czy kwota odszkodowań już jest zamknięta. Czy odbywają się jeszcze jakieś postępowania sądowe.

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – odpowiedziała, że zostało jeszcze 6 postępowań. 3 wyroki zostały już wydane, ale nie są prawomocne, a 3 postępowania są w toku. Kwota żądań osób z tych 6 postępowań to ok. 700 tys. zł.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – dopytał, czy nie ma zagrożenia, że jeszcze się pojawiają jakieś żądania.

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – odpowiedziała, że mogą być jakieś sporadyczne 1-2 wnioski.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – zapytał o plany budowy boiska z całą infrastrukturą sportową przy Alei Sportowej za rządowe środki ok. 5 mln zł. Powiedział, że napływają do niego niepokojące informacje, że wystąpiły formalne problemy z projektem. Wobec tego zapytał, czy w tym roku ruszy budowa, czy jest jakieś zagrożenie.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – zapewnił, że nie ma żadnych problemów i zagrożeń z projektami realizowanymi przez Gminę.

***Komisja przyjęła informację do wiadomości, nie zgłosiła żadnych wniosków ani uwag.***

Ad. pkt. 5

### **Zapytania i wolne wnioski.**

W dyskusji głos zabrali: radny Tomasz Kopera, Sekretarz Miasta Janusz Klimek, radny Jan Zięba.

Ad. pkt. 6

**Zamknięcie posiedzenia.**

*Przewodniczący podziękował za udział i zamknął posiedzenie.*

*Godzina rozpoczęcia posiedzenia 15.00, godzina zamknięcia posiedzenia godz. 16.00*

Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Tomasz Kopera – Przewodniczący .....
2. ....- Zastępca Przewodniczącego .....
3. Baran Paweł – członek .....
4. Grabski Krzysztof – członek .....
5. Sijer Marek – członek .....
6. Rurarz Tomasz – członek .....
7. Zięba Jan – członek .....

*Protokołowała:*

*B. Kędziora*

*Inspektor w Biurze Rady Miejskiej*