

PROTOKÓŁ Nr 2/2023
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Opocznie
w dniu 21 lutego 2023r.

Ad. pkt. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Tomasz Kopera - Przewodniczący Komisji - otworzył zdalne posiedzenie Komisji i powitał wszystkich obecnych.

Lista obecności radnych znajduje się w teczce z protokołami z posiedzeń komisji.

Przewodniczący komisji poinformował, że Komisje Rady Miejskiej w Opocznie są transmitowane na żywo w Internecie. Transmisja obrad odbywa się za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk.

Przewodniczący poinformował, iż w związku z wprowadzonym stanem zagrożenia epidemiologicznego, obrady komisji prowadzone są zdalne z wykorzystaniem narzędzi informatycznych.

Przewodniczący sprawdził, czy wszyscy radni widzą i słyszą obrady. Następnie odczytał listę obecności, a radni potwierdzali swoją obecność.

Przewodniczący komisji stwierdził, że obrady są prawomocne.

Przewodniczący poddał pod głosowanie tryb zdalny posiedzenia.

Za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 0, 1 radny nieobecny.

Posiedzenie odbywa się w trybie zdalnym.

Ad. pkt. 2.

Przedłożenie porządku posiedzenia.

Przewodniczący zapytał, czy ktoś z Radnych wnosi o zmianę porządku posiedzenia /załącznik nr 1 do protokołu/. Brak zgłoszeń.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedłożenie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołów z miesiąca grudnia 2022r. i stycznia 2023r.
4. Kontrola sprzedaży i kupna nieruchomości przez Gminę Opoczno w 2022r.
5. Zapytania i wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Komisja przyjęła porządek posiedzenia, bez zmian.

Ad. pkt. 3.

Przyjęcie protokołów z miesiąca grudnia 2022r. i stycznia 2023r.

Przewodniczący Komisji poinformował, że protokoły Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Opocznie Nr 12/2022 z dnia 29 grudnia 2022r. i Nr 1/2023 z dnia 25 stycznia 2023r. były wyłożone do wglądu w Biurze Rady Miejskiej w terminie wymaganym Statutem Gminy jak również zostały zamieszczone w informatorze programu e - sesja.

Przewodniczący zapytał, kto z Radnych wnosi uwagi do protokołu Nr 12/2022 z dnia 29 grudnia 2022r.

Wobec braku uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie protokół w wersji przedłożonej z dnia 29 grudnia 2022r.

Komisja głosami: za – 5, przeciw - 0, wstrz. - 0 przyjęła protokół z posiedzenia Nr 12/2022 z dnia 29 grudnia 2022r.

Następnie Przewodniczący zapytał, kto z Radnych wnosi uwagi do protokołu Nr 1/2023 z dnia 25 stycznia 2023r.

Wobec braku uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie protokół w wersji przedłożonej z dnia 25 stycznia 2023r.

Komisja głosami: za – 6, przeciw - 0, wstrz. - 0 przyjęła protokół z posiedzenia Nr 1/2023 z dnia 25 stycznia 2023r.

Ad. pkt. 4.

Kontrola sprzedaży i kupna nieruchomości przez Gminę Opoczno w 2022r.

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – szczegółowo przedstawiła informację na temat sprzedanych lokali mieszkalnych na rzecz najemców w 2022r., gruntów komunalnych sprzedanych przez Gminę Opoczno w 2022r. oraz gruntów nabytych przez Gminę Opoczno do zasobu mienia komunalnego w 2022r. (załącznik nr 2 do protokołu).

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji - zapytał po ilu latach wynajmowania lokalu od Gminy Opoczno przysługuje bonifikata oraz iloma jeszcze lokalami dysponuje Gmina Opoczno?

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – wyjaśniła, że uchwała na podstawie której są zbywane nieruchomości nie zastrzega okres najmu, który stanowiłby podstawę udzielenia 80% bonifikaty. W zakresie pytania drugiego nie posiada wiedzy.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji - wyraził opinię, że cena zakupu lokalu z naliczoną bonifikatą jest bardzo atrakcyjna w stosunku do cen rynkowych.

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – wyjaśniła, że każdorazowo sporządzany jest operat szacunkowy podczas którego rzeczoznawca bierze pod uwagę wiele czynników przy ustalaniu ceny m.in. stan lokalu, a najemcy często dokonują remontów na własny koszt. Rzeczoznawca bada również rynek lokalny na podstawie Aktów Notarialnych.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji - zapytał ile średnio trwa okres najmu i jak

wygląda ogólna sytuacja najemców?

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – poinformował, że Gmina Opoczno w 2020r. dysponowała 538 lokalami komunalnymi, a w 2022r. były to 494 lokale, czyli ich stopniowo ubywa. Lokale są przydzielane na podstawie uchwały i otrzymują je osoby o bardzo niskich dochodach. Przy obowiązującej bonifikacie na poziomie 90% nie było wielu chętnych do wykupu, stąd późniejsza decyzja o obniżeniu bonifikaty do 80%.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji - zapytał, czy w zasobie komunalnym Gminy Opoczno są lokale administrowane przez Spółdzielnię „Nasz Dom”?

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – odpowiedział, że występują takie przypadki. Są lokale, które znajdują się w zasobie komunalnym Gminy Opoczno, ale ich administratorem jest ktoś inny np. Spółdzielnia, a nie Spółka Gminy tj. ZGM.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji - poprosił o taki wykaz. Następnie dopytał, czy Gmina posiada ok. 500 lokali?

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – potwierdził, zaznaczając że co roku tych lokali ubywa w następstwie wykupu.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji - zapytał, czy te lokale Gmina mogłaby sprzedać na wolnym rynku?

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – wyjaśnił, że Gminę obowiązuje ustawa o samorządzie gminnym, w której zapisane jest zadanie gminy w zakresie zabezpieczenia mieszkańców w lokale komunalne. Dopowiedział, że obecnie trwają prace nad zmianą uchwały w zakresie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji - zapytał, czy zdarzają się sytuacje, że ktoś korzysta z lokalu bezumownie?

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – wyjaśnił, że jeśli lokator nie płaci czynszu w określonym czasie to umowa zostaje zerwana, co oznacza że korzysta on z lokalu bezumownie. Gmina ma prawo przenieść taką osobę do innego lokalu, jeśli takim dysponuje.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji - zapytał, czy w przypadku śmierci najemcy jego rodzinie przysługuje zasiedzenie?

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – wyjaśnił, że warunkiem jest mieszkanie w tym lokalu z najemcą i podpisanie umowy. Obowiązuje określona procedura.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji - zapytał, co w sytuacji gdy rodzina nie mieszka w tym lokalu?

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – wyjaśnił, że lokal wraca do zasobu komunalnego i przydzielany jest nowej osobie.

Komisja przyjęła do wiadomości informację, nie wniósł żadnych uwag i zastrzeżeń oraz nie wypracowała wniosków w powyższym temacie.

Ad. pkt. 5.

Zapytania i wolne wnioski.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – w imieniu mieszkańców, rodziców dzieci uczęszczających do przedszkoli, prosi o uczulenie Dyrektorów tych placówek, aby pilnowali by nie dochodziło do nadmiernego wietrzenia sal przedszkolnych w obecności dzieci, szczególnie w okresie zimowym, ze względu na zdrowie dzieci.

W dalszej dyskusji wzięli udział: Sekretarz Miasta Janusz Klimek i radny Tomasz Kopera.

Ad. pkt. 6.

Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący podziękował za udział i zamknął posiedzenie.

Sesje i komisje są transmitowane on-line na kanale YouTube gminy Opoczno.

Nagrania dostępne na stronie internetowej www.opoczno.esesja.pl

Godzina rozpoczęcia posiedzenia 14.00, godzina zamknięcia posiedzenia 15.00

Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Kopera Tomasz – przewodniczący
2. – zastępca przewodniczącego
3. Baran Paweł – członek
4. Grabski Krzysztof – członek
5. Sijer Marek – członek
6. Rurarz Tomasz – członek
7. Zięba Jan – członek

Protokołowała:

B. Kędziora

Inspektor w Biurze Rady Miejskiej