

PROTOKÓŁ Nr 8/2022
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Opocznie
w dniu 12 lipca 2022r.

Ad. pkt. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Tomasz Kopera - Przewodniczący Komisji - otworzył zdalne posiedzenie Komisji i powitał wszystkich obecnych.

Lista obecności radnych znajduje się w teczce z protokołami z posiedzeń komisji.

Przewodniczący komisji poinformował, że Komisje Rady Miejskiej w Opocznie są transmitowane na żywo w Internecie. Transmisja obrad odbywa się za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk.

Przewodniczący poinformował, iż w związku z wprowadzonym stanem zagrożenia epidemiologicznego, obrady komisji prowadzone są zdalne z wykorzystaniem narzędzi informatycznych.

Przewodniczący sprawdził, czy wszyscy radni widzą i słyszą obrady. Następnie odczytał listę obecności, a radni potwierdzali swoją obecność.

Przewodniczący komisji stwierdził, że obrady są prawomocne.

Ad. pkt. 2.

Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący zapytał, czy ktoś z Radnych wnosi o zmianę porządku posiedzenia /załącznik nr 1 do protokołu/. Brak zgłoszeń.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedłożenie porządku posiedzenia.
3. Kontrola działań Gminy odnośnie niezabudowanych terenów pomiędzy ulicami: Przemysławą, Westerplatte, Powstańców Wielkopolskich, Ceramiczną i Inowłodzką.
4. Zapytania i wolne wnioski.
5. Zamknięcie posiedzenia.
6. **Kontrola funkcjonowania zalewu w Opocznie – część wyjazdowa dla radnych.**

Komisja przyjęła porządek posiedzenia, bez zmian.

Ad. pkt. 3.

Kontrola działań Gminy odnośnie niezabudowanych terenów pomiędzy ulicami: Przemysławą, Westerplatte, Powstańców Wielkopolskich, Ceramiczną i Inowłodzką.

Informacja z Wydz. Rozwoju Miasta stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – przypomniał, że to on wnioskował o ujęcie w/w tematu w planie Komisji Rewizyjnej. Radny uważa, że te tereny to wielka lecz niewykorzystana szansa dla Opoczna. Wskazuje na bardzo dobre skomunikowanie terenów i duży rozmiar obszaru. W większości jest to własność prywatnych właścicieli, w 90% to nieużytki, ulegające zakrzaczeniu. Radny uważa, że działania zmierzające do wykorzystania tych terenów powinny być priorytetem dla Burmistrza. Twierdzi, że za kilka lat Opoczno stanie się miastem emerytów, gdyż nie ma tu perspektyw ani związanych z mieszkaniem ani z pracą i młodzi będą stąd wyjeżdżać. Za jedyne działanie proinwestycyjne uważa to związane z kupnem terenów w Januszewicach. Nie ma żadnych działań ze strony władz w zakresie kreowania atrakcyjności terenów inwestycyjnych. Radny porównuje Opoczno do okolicznych miast typu Tomaszów, Końskie, Piotrków, które wciąż się rozwijają. To tam osiedlają się duże zakłady przemysłowe i tam kwitnie budownictwo mieszkaniowe. Władze Opoczna skupiły się, zdaniem radnego, wyłącznie na administrowaniu i rozbudowie aparatu urzędniczego. Radny widzi wieloletnie zaniedbania samorządu w pozyskiwaniu inwestorów i rozwoju przedsiębiorczości.

Justyna Małachowska – Dyrektor Wydz. Rozwoju Miasta - podkreśliła, że Burmistrz podejmuje działania celem umożliwienia rozpoczęcia procesów inwestycyjnych na terenie miasta Opoczna. Co do terenu pomiędzy ulicami: Przemysławą, Ceramiczną, Partyzantów i przedłużeniem ulicy Brzozowej w dniu 30 września 2020r. Rada Miejska podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru. Na w/w obszarze obowiązywał plan miejscowy z 2003 roku, który został częściowo zmieniony w roku 2011. Ten obszar nie mógł być uruchomiony do procedury scalenia i podziału nieruchomości, ponieważ w planie nie było zawartych szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości. Przystąpiono więc do zmiany planu, aby te zapisy wprowadzić. Podkreśliła, że do rozpoczęcia procesów inwestycyjnych potrzebne jest zaangażowanie właścicieli nieruchomości z tego rejonu. Były podejmowane działania konsultacyjne, aby właściciele nieruchomości podjęli inicjatywę. Na chwilę obecną nie ma dużego zainteresowania, ale cały czas podejmowane są działania, aby to zmienić. W tym momencie zmiana planu miejscowego jest na etapie zaopiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. Jednocześnie czekamy na uchwalenie zmiany studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno. Kiedy zostanie podjęta uchwała w sprawie studium projekt planu miejscowego dla omawianego obszaru ruszy. W planie tereny są przeznaczone pod usługi, zabudowę mieszkaniowo-usługową, mieszkaniową jednorodziną oraz mieszkaniową wielorodzinną. W przypadku kiedy zmiana zacznie obowiązywać powstanie kilkaset nowych działek do zagospodarowania.

Ponadto w roku 2020 została podjęta przez Radę Miejską uchwała w sprawie zmian w części testowej planu na południe od ulicy Ceramicznej. W tym planie również zostały wprowadzone warunki scalenia i podziału nieruchomości. Dodatkowo została wydana decyzja zezwalająca na realizację inwestycji drogowej – przedłużenie ulicy Kossaka aż do ulicy Ceramicznej. Ta decyzja jest w tym momencie decyzją ostateczną. Jest to decyzja zezwalająca na realizację inwestycji drogowej i jednocześnie zatwierdzająca podziały nieruchomości pod drogę w tym rejonie.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – podkreślił, że w roku 2019 Burmistrz dokonał analizy wszystkich planów zagospodarowania przestrzennego i okazało się, że w tych dwóch miejscach plan funkcjonował, ale w żadnym z tych planów nie było możliwości dokonania scalenia i podziału nieruchomości. Niezwłocznie w roku 2020 przystąpiliśmy do uchwalenia obu planów. Pierwszy na południe od Ceramicznej – przedłużenie ulicy Kossaka został już w 2020 roku uchwalony i w jego efekcie mamy dwa tereny podzielone nową drogą, którą chcemy wybudować. Możemy dla tych dwóch terenów zaproponować scalenie. Jednak ponad połowa właścicieli nieruchomości musi wystąpić z takim wnioskiem. Koszty zostaną rozłożone między Gminę i właścicieli, ale wszyscy na tym skorzystają. To jest jeden sposób na zagospodarowanie terenu. Drugi sposób jest taki, że możemy wyznaczyć drogi zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla danego obszaru i zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej tzw. zridem wytyczyć drogi, a ludzie niech się między sobą dogadują i sprzedają sobie działki. Do tej pory nikt nie wystąpił z taką inicjatywą, wnioskiem, aby przeprowadzić scalenie i mamy wątpliwości, czy będzie zainteresowanie ze strony właścicieli tych nieruchomości. Być może lepszym rozwiązaniem będzie wyznaczenie dróg przy pomocy zridu, ale wówczas trzeba będzie wypłacić odszkodowania. Państwo będziecie decydować, który wariant realizujemy. To dotyczy obszaru na południe od Ceramicznej. Jeśli chodzi zaś o plan zagospodarowania na północ od Ceramicznej to tam również nie było warunków scalenia. W roku 2020 Burmistrz wystąpił z wnioskiem i Rada podjęła odpowiednią uchwałę. Jesteśmy przygotowani do tego, żeby zmienić plan poprzez wpisanie do niego warunków scalenia i na tym obszarze mieszkańcy będą mogli scalać grunty czy wystąpić o to do Gminy, czy też poprzez wyznaczenie dróg zridem. Niestety planu nie możemy uchwalić dopóki nie zostanie uchwalone studium. To jest przyczyna, która blokuje ten teren, zatem uchwalenie studium jest niezmiernie ważne.

Sekretarz nie zgadza się z Przewodniczącym co do terenów inwentycznych Januszewicach, że najlepszą decyzją był ich zakup. On uważa, że najlepszą decyzją była ich sprzedaż. Ma tam powstać zakład produkcyjny i centrum logistyczne, co da wiele miejsc pracy i podatki do Gminy.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – zapytał, na jaką powierzchnię Burmistrz może wystąpić do Starosty o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej poprzez procedurę zrid. Uważa, że należy uruchamiać tereny tą ścieżką, gdy to skraca procedurę. Ponadto zapytał o procentowe przeznaczenie tych terenów.

Justyna Małachowska – Dyrektor Wydz. Rozwoju Miasta - powiedziała, że decyzja na realizację inwestycji drogowej na przedłużenie ulicy Kossaka do ulicy Ceramicznej została wydana 30 marca 2022 roku i stała się ostateczna 6 maja 2022 roku. Ta decyzja zezwala na jak najszybsze uruchomienie terenów.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – uważa, że jedynym ograniczeniem jest konieczność zapłacenia odszkodowania osobom, które zostaną wywłaszczone w wyniku zaprojektowania dróg. Starosta ustali stawkę, po jakiej Gmina będzie musiała wypłacić odszkodowania.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – zapytał, ile Gmina płaci za metr w ramach odszkodowań za wywłaszczenie gruntów na przedłużenie ul. Kossaka. Zapytał dalej, czy układ dróg został już opracowany?

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – wyjaśnił, że wywłaszczeniem zajmuje się Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Justyna Małachowska – Dyrektor Wydz. Rozwoju Miasta - powiedziała, że układ dróg jest już zaplanowany zarówno w planie pomiędzy Ceramiczną i Brzozową, jak i w planie dla strefy przemysłowej obowiązującym od 2011 roku.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – powiedział, że zarys dróg mamy, musimy tylko podjąć decyzję czy najpierw występujemy do właścicieli o scalenie, czy też od razu realizujemy poprzez zrid.

Krzysztof Grabski – członek Komisji – uważa, że należy wybrać wersję pierwszą z uwagi na mniejsze koszty. Dalej zapytał o sytuację z gruntami w Różannie, na jakim etapie jest scalenie gruntów i wyznaczenie drogi.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – zobowiązał się udzielić informacji w późniejszym czasie.

Komisja przyjęła do wiadomości informację.

Ad. pkt. 4.

Zapytania i wolne wnioski.

Brak głosów.

Ad. pkt. 5.

Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący podziękował za udział, zamknął posiedzenie i zaprosił radnych na część wyjazdową.

W części wyjazdowej komisji wzięli udział:

- radni – członkowie Komisji Rewizyjnej: radny Paweł Baran, radny Krzysztof Grabski i radny Jan Zięba;
- radny – gość: Jakub Biernacki;
- Dyrektorzy Wydziałów Urzędu: Sylwia Olędzka Dyrektor Wydz. Funduszy Europejskich, Dominika Chybowska Dyrektor Wydz. Ochrony Środowiska, Katarzyna Niewadzi Dyrektor Wydz. Sportu i Rekreacji, Jędrzej Szczepański Dyrektor Wydz. Techniczno-Inwestycyjnego oraz Paweł Krzysztofik Zastępca Komendanta Straży Miejskiej w Opocznie;
- przedstawiciele Kół Wędkarskich;
- ichtiolog z Piotrowa Tryb. Krzysztof Tłoczek.

Wnioski zgłaszane przez przedstawicieli Kół Wędkarskich:

- 1) poszerzyć przepust między korytem rzeki a zalewem;**
- 2) zbadać powód zanieczyszczenia wody w zalewie;**
- 3) zbadać czy przepust od zalewu do rzeki Wąglanki wpływa na zanieczyszczenie wody w zalewie i czy jest legalny;**
- 4) zwiększyć liczbę stanowisk wędkarskich nad zalewem.**

W wyniku kontroli radni wypracowali wniosek, aby przeprowadzić ekspertyzę dotyczącą zasadności wniosków zgłoszonych przez przedstawicieli Kół Wędkarskich oraz aby zbadać powody zanieczyszczenia wody w zalewie i ostatecznie rozwiązać ten problem.

Sesje i komisje są transmitowane on-line na kanale YouTube gminy Opoczno.

Nagrania dostępne na stronie internetowej www.opoczno.esesja.pl

Godzina rozpoczęcia posiedzenia 14.00, godzina zamknięcia posiedzenia stacjonarnego 14.55

Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Kopera Tomasz – przewodniczący
2. – zastępca przewodniczącego
3. Baran Paweł – członek
4. Grabski Krzysztof – członek
5. Sijer Marek – członek
6. Rurarz Tomasz – członek
7. Zięba Jan – członek

Protokołowała:

B. Kędziora

Inspektor w Biurze Rady Miejskiej