

PROTOKÓŁ Nr 3/2022
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Opocznie
w dniu 21 marca 2022r.

Ad. pkt. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Tomasz Kopera - Przewodniczący Komisji - otworzył zdalne posiedzenie Komisji i powitał wszystkich obecnych.

Lista obecności radnych znajduje się w teczce z protokołami z posiedzeń komisji.

Przewodniczący komisji poinformował, że Komisje Rady Miejskiej w Opocznie są transmitowane na żywo w Internecie. Transmisja obrad odbywa się za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk.

Przewodniczący poinformował, iż w związku z wprowadzonym stanem epidemii oraz wystąpieniem w Opocznie potwierdzonych przypadków wirusa COVID-19, obrady komisji prowadzone są zdalne z wykorzystaniem narzędzi informatycznych.

Przewodniczący sprawdził, czy wszyscy radni widzą i słyszą obrady. Następnie odczytał listę obecności, a radni potwierdzali swoją obecność.

Przewodniczący komisji stwierdził, że obrady są prawomocne.

Ad. pkt. 2.

Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący zapytał, czy ktoś z Radnych wnosi o zmianę porządku posiedzenia /załącznik nr 1 do protokołu/. Brak zgłoszeń.

Porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedłożenie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z miesiąca lutego br.
4. Kontrola sprzedaży i kupna nieruchomości przez Gminę w 2021 roku.
5. Kontrola ściągальności podatków i opłat za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych w 2021 roku.
6. Zapytania i wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Komisja przyjęła porządek posiedzenia, bez zmian.

Ad. pkt. 3.

Przyjęcie protokołu z miesiąca lutego 2022r.

Przewodniczący poinformował, że protokół Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Opocznie nr 2/2022 z dnia 21 lutego 2022r. był wyłożony do wglądu w Biurze Rady

Miejskiej w terminie wymaganym Statutem Gminy, jak również projekt protokołu został zamieszczony w informatorze programu e - sesja.
Przewodniczący zapytał, kto z Radnych wnosi uwagi do protokołu.

Wobec braku uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie protokół w wersji przedłożonej z dnia 21 lutego 2022r.

Komisja głosami: za – 5, przeciw - 0, wstrz. - 0 przyjęła protokół z posiedzenia Nr 2/2022 z dnia 21 lutego 2022r.

Ad. pkt. 4.

Kontrola sprzedaży i kupna nieruchomości przez Gminę w 2021 roku.

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – przedstawiła informację (załącznik nr 2 do protokołu).

Tomasz Kopera – Przewodniczący – zapytał o działkę w obręb 7 o pow. 0,1216 przy ul. Inowłodzkiej wykazaną w poz. 4 sprzedaną za 13 tys. zł. Uważa, że to niska cena i zapytał co na to wpłynęło?

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – wyjaśniła, że to typowo rolna działka, długa a wąska.

Tomasz Kopera – Przewodniczący – zapytał, czy działka była zakupiona w związku z budową centrum handlowego?

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – zaprzeczyła. Powiedziała że działka leży przy skrzyżowaniu ul. Przemysłowej z ul. Inowłodzką i podkreśliła, że to typowa nieruchomość rolna i na dzisiaj tam są pola. Dodała, że działka została zbyta w formie przetargu.

Tomasz Kopera – Przewodniczący – zapytał o 3 działki sprzedane w obręb 23, wymienione w poz. 5 o pow. 34 ha, poz. 33 o pow. 4 ha i poz. 34 o pow. 3 ha, czyli w sumie prawie 40 ha terenów inwestycyjnych. Czy działki kupił jeden podmiot gospodarczy czy trzy różne? Wspomniał, że kilka lat temu działki były zakupione, aby na nich powstały zakłady przemysłowe, a nie widać tam żadnych inwestycji. Radny zapytał o możliwość zabudowy na tych działkach.

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – wyjaśniła, że w poz. 5 to działka o pow. ok. 35 ha, przetarg był ogłoszony w ubiegłym roku i wygrała firma produkująca farby z Katowic, tam jest określona zabudowa usługowa i nie ma możliwości zabudowy wielorodzinnej. Co do działek z poz. 33 i poz. 34 to dwa odrębne przetargi były ogłoszone pod koniec ubiegłego roku, obie działki kupiła ta sama firma z Poznania, nie ma tam możliwości zabudowy wielorodzinnej, działki przeznaczone są pod inwestycje, pod produkcję, pod zabudowę usługową.

Tomasz Kopera – Przewodniczący – zapytał o działkę w obrębie 7 ul. Rolna i ul. Św. Mateusza wymienioną w poz. 3 o pow. 1,3 ha – co ma tam powstać i czy na tą sprzedaż była wymagana zgoda Rady Miejskiej?

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – wyjaśniła, że dla terenu obowiązuje plan miejscowy, który określa go pod mieszkalnictwo wielorodzinne o wysokiej intensywności zabudowy. Ten teren kupiła firma z Tomaszowa Maz. Rada Miejska nie wyrażała zgody na sprzedaż nieruchomości,

gdyż ta zgoda nie była wymagana, z tego względu że w planie działki są przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.

Tomasz Kopera – Przewodniczący – zapytał, na jakim etapie są inwestycje na zakupionych kilka lata temu terenach inwestycyjnych?

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – wyjaśnił, że są to tereny przemysłowe, w budżecie są zabezpieczone środki m.in. na rozbudowę drogi dojazdowej, to wszystko się dzieje, ale na wybudowanie jakiegokolwiek zakładu przemysłowego wymagane są prace projektowe, a one trwają bardzo długo. Podkreślił, że nie było sygnałów, żeby ktoś chciał zrezygnować.

W dalszej dyskusji głos zabrali: Przewodniczący Tomasz Kopera i Sekretarz Miasta Janusz Klimek.

Komisja przyjęła wszystkie informacje do wiadomości i nie zgłosiła żadnych wniosków ani uwag.

Ad. pkt. 5.

Kontrola ściągalności podatków i opłat za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych w 2021 roku.

Ewa Kazusek – Dyrektor Wydz. Podatków i Kontroli – przedstawiła informację (załącznik nr 3 do protokołu).

Dominika Chybowska – Dyrektor Wydz. Ochrony Środowiska – przedstawiła informację (załącznik nr 4 do protokołu).

Tomasz Kopera – Przewodniczący - poprosił o przekazanie członkom Komisji Rewizyjnej danych za rok 2019 i 2020 na temat ilości oddanych do PSZOK-u odpadów zmieszanych, w tym ilości odpadów segregowanych i niesegregowanych.

Dominika Chybowska – Dyrektor Wydz. Ochrony Środowiska – przedstawiła informację za rok 2019 – odpady zmieszane 3,5 tys. ton, segregowane 2 tys. 200 ton, rok 2020 – odpady zmieszane 5 tys. 200 ton, segregowane 2,5 tys. ton, rok 2021 – odpady zmieszane 5,5 tys. ton, segregowane 3 tys. ton. Z roku na rok ilość odpadów zmieszanych i segregowanych rośnie. Pani Dyrektor przygotowuje dla radnych szczegółową informację na piśmie.

Tomasz Kopera – Przewodniczący – zastanawia się, czy to możliwe, aby nie zawsze odpady były ważone?

Dominika Chybowska – Dyrektor Wydz. Ochrony Środowiska – powiedziała, że odpady zawsze są ważone i prowadzona jest ich ewidencja. Absolutnie nie może być sytuacji, aby przyjmowane były odpady bez ważenia.

Tomasz Kopera – Przewodniczący – uważa, że w ciągu 2 lat poziom segregacji bardzo się zmniejszył w stosunku do ilości odpadów zmieszanych.

Dominika Chybowska – Dyrektor Wydz. Ochrony Środowiska – zwróciła uwagę na to, że ilość odpadów zmieszanych bardzo się zwiększyła w okresie pandemii. Natomiast co do segregacji to na bieżąco prowadzona jest kampania edukacyjna dla społeczeństwa.

Tomasz Kopera – Przewodniczący – prosi o przygotowanie zestawienia danych na temat ilości odpadów zmieszanych i segregowanych za ostatnie 3 lata w celu prześledzenia analizy dynamiki zmian.

Marek Sijer – radny – powiedział, że nie ma możliwości oddania odpadu niebezpiecznego, jakim jest papa i poprosił o pomoc mieszkańcom.

Dominika Chybowska – Dyrektor Wydz. Ochrony Środowiska – powiedziała, że Spółka PGK nie może odbierać takich odpadów. Dodała, że Spółka od 2 lat stara się o zmianę decyzji w zakresie odbioru odpadów typu papa i styropian.

Tomasz Kopera – Przewodniczący – zapytał, co stoi na przeszkodzie, aby PGK mogło odbierać te odpady?

Dominika Chybowska – Dyrektor Wydz. Ochrony Środowiska – wyjaśniła, że Gmina jest zobowiązana do odbioru odpadów komunalnych. Odbiór odpadów budowlanych regulują odrębne przepisy.

Tomasz Kopera – Przewodniczący – ponownie zapytał, co stoi na przeszkodzie, aby odbierać te odpady?

Dominika Chybowska – Dyrektor Wydz. Ochrony Środowiska – wyjaśniła, że na odbiór takich odpadów trzeba mieć pozwolenie, a Spółka PGK takiego pozwolenia nie ma.

Paweł Baran – radny – powiedział, że drobne odpady z prac remontowych są odbierane.

Dominika Chybowska – Dyrektor Wydz. Ochrony Środowiska – potwierdziła, że odpady z drobnych prac remontowych są przyjmowane na składowisku odpadów w Różannie.

W dalszej dyskusji wzięli udział: radny Marek Sijer, Dominika Chybowska Dyrektor Wydz. OŚ.

Komisja przyjęła informacje do wiadomości i nie zgłosiła żadnych wniosków ani uwag.

Ad. pkt. 6.

Zapytania i wolne wnioski.

Radny Jakub Biernacki zgłosił następujące wnioski:

- o zorganizowanie na kolejnym posiedzeniu Komisji Rewizyjnej w miesiącu kwietniu br. wizyty w siedzibie Straży Miejskiej w Opocznie, celem zapoznania się z funkcjonowaniem monitoringu miejskiego. Prosi przy tym o informację pisemną dla członków Komisji (przed posiedzeniem) na temat ilości zgłoszeń przekazanych przez strażników miejskich obsługujących monitoring do służb zewnętrznych (Policja czy inne ratownicze) za ostatnie dwa lata (rok 2020 i 2021r.),
- prosi o przekazanie podczas komisji i sesji bieżących tj. w miesiącu marcu br. informacji na temat procedur związanych z przyjmowaniem uchodźców na terenie Gminy Opoczno,
- prosi o przekazanie w sprawozdaniu Burmistrza z działalności międzysesyjnej na sesję marcową br. informacji na temat podjętych przez Gminę Opoczno do tej pory (od czasu wybuchu wojny) działań w zakresie pomocy uchodźcom,
- prosi o przekazanie radnym mapy z lokalizacją kamer systemu monitoringu miejskiego.

Przewodniczący Tomasz Kopera poddał pod głosowanie wniosek radnego J. Biernackiego o zorganizowanie posiedzenia wyjazdowego w siedzibie Straży Miejskiej. Wniosek przeszedł jednogłośnie (za – 6, przeciw – 0, wstrz. – 0):

Radny T. Kopera – za

Radny P. Baran – za

Radna M. Belica – za

Radny J. Biernacki – za

Radny M. Sjer – za

Radny T. Rurarz – za

Ad. pkt. 7.

Zamknięcie posiedzenia.

Toczyła się dyskusja na temat pomocy uchodźcom z Ukrainy udzielanej na terenie Gminy Opoczno. Głos zabierali: Sekretarz Miasta Janusz Klimek, radny Marek Sijer, radny Jakub Biernacki.

W dalszej dyskusji udział wzięli radny Tomasz Kopera i Sekretarz Miasta.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący podziękował za udział i zamknął posiedzenie.

Sesje i komisje są transmitowane on-line na kanale YouTube gminy Opoczno.

Nagrania dostępne na stronie internetowej www.opoczno.esesja.pl

Godzina rozpoczęcia posiedzenia 14.00, godzina zamknięcia posiedzenia 15.15

Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Kopera Tomasz – przewodniczący
2. – zastępca przewodniczącego
3. Baran Paweł – członek
4. Belica Magdalena – członek
5. Biernacki Jakub – członek
6. Sijer Marek – członek
7. Rurarz Tomasz – członek

Protokołowała:

B. Kędziora

Inspektor w Biurze Rady Miejskiej